LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE PER ASILO NIDO E SCUOLA PRIMARIA SITA in Via Don Lupo

Stanghellini, 1 – Offanengo (CR)

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 4

Terza seduta riservata

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di Giugno alle ore 9.00, presso la sede di Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. (nel prosieguo: Consorzio.it), in Via Del Commercio, 29, in Crema, sono proseguite le operazioni di gara della procedura di cui in oggetto.

E' presente la Commissione giudicatrice costituita, a seguito di nomina prot. 1510/2019 del 26/06/2019, dai seguenti componenti:

- Presidente: Ing. Danio Scarinzi
- Membro esperto: Avv. Giancarlo Sala
- Membro esperto: Arch. Alberto Mariani – dipendente del Comune di Offanengo

E' altresì presente il Geom. Simone Sonzogni, dipendente di Consorzio.IT Spa, addetto alla verbalizzazione delle operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice prosegue ad analizzare la documentazione relativa all'offerta tecnica delle ditte candidate.

Sul criterio 1, la Commissione ha valorizzato la sostituzione dei serramenti del blocco A1 e del piano seminterrato del blocco A2, ritenuta la soluzione migliore ai fini del risparmio energetico, come esplicitamente previsto nella lex specialis (criteri premianti – scheda tecnica n. 1).

La differenza fra il Contedil e Cogni si giustifica:

- Nell'an, per la sostituzione delle caldaie con pompe di calore e delle cassette di scarico acqua dei bagni, nonché per la coibentazione delle linee di distribuzione del piano interrato e la installazione di dispositivi di riduzione consumi energetici nei servizi;
- Nel quantum:

+ per la mancata dimostrazione dell'efficacia della sostituzione delle caldaie con pompe di calore;

+ per l'esiguo valore economico delle altre migliorie aggiuntive rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

Sul criterio 2 è stata data particolare rilevanza alla predisposizione di un sistema di irrigazione con recupero di acqua piovana (sia per agevolare la manutenzione del prato che per ridurre i consumi di acqua potabile, anche ai fini di salvaguardia ambientale), alla facilitazione dell'accesso dei diversamente abili mediante intervento sulla rampa, e alla creazione di un teatro esterno, di un sistema di illuminazione e di video sorveglianza. È stato valorizzato altresì l'intervento su tutta l'area esterna.

La commissione termina con l'assegnazione dei punteggi per singoli criteri e li riporta nelle tabelle allegate.

L'attribuzione finale dei punteggi tecnici riparametrati è definito dalla seguente tabella:

Offerente	Punteggio finale
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	79,95
LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	71,20
C.G.M. SRL	70,83
ESTEEL SRL	57,52
Teicos UE s.r.l.	85,04
IMPRESA COGNI S.P.A.	84,18
Consorzio Stabile Appaltitalia	67,20
SANGALLI SPA	82,42
CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	95,00

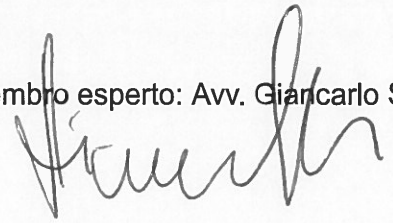
La commissione, vista la previsione del disciplinare a pagina 27 alla voce sedute riservate, delega l'avvocato Giancarlo Sala a partecipare per essa all'apertura delle offerte economiche, non essendo previsto alcuna attività valutativa di carattere tecnico.

Alle ore 18 il presidente dichiara chiusi i lavori di commissione.

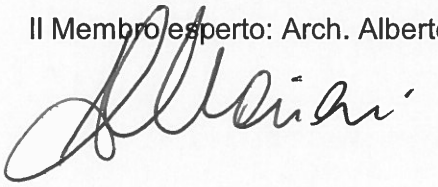
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Danio Scarinzi

Il Membro esperto: Avv. Giancarlo Sala



Il Membro esperto: Arch. Alberto Mariani



Il Segretario verbalizzante

Simone Senzogni



				PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	6,00	**0,60**	proposta sufficiente ma solo parzialmente efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	7,70	**0,77**	soluzione discreta ed efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	6,00	**0,60**	proposta sufficiente ma solo parzialmente efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	5,20	**0,52**	proposta sufficiente ma poco efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				C.G.M. SRL		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	5,00	**0,50**	proposta sufficiente ma poco efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	7,00	**0,70**	soluzione discreta e non completamente efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				ESTEEL SRL		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	4,00	**0,40**	proposta sufficiente ma inefficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	5,10	**0,51**	proposta sufficiente ma poco efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				Teicos UE s.r.l.		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	7,00	**0,70**	soluzione discreta e non completamente efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	7,25	**0,73**	soluzione discreta e non completamente efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	La commissione ha verificato che la ISO 45001 costituisce una evoluzione della 18001 richiesta ed è più prescrittiva, che offre garanzie superiori. Viene quindi ritenuta conforme ai fini del punteggio.
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				IMPRESA COGNI S.P.A.		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	8,00	**0,80**	soluzione buona ed efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	5,10	**0,51**	proposta sufficiente ma poco efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				Consorzio Stabile Appaltitalia		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	6,00	**0,60**	proposta sufficiente ma solo parzialmente efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	5,20	**0,52**	proposta sufficiente ma poco efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	5,00	**0,50**	Vedere Note verbale
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				SANGALLI SPA		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	7,00	**0,70**	soluzione discreta e non completamente efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	6,50	**0,65**	proposta più che sufficiente e solo parzialmente efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

				CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.		
CRITERI TECNICI - PUNTEGGI			Punti max Attribuibili	Media Commissari	**Coeff**	GIUDIZIO FINALE DI SINTESI
1	Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione	Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici	54	8,10	**0,81**	soluzione buona ed efficace
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa	Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni	28	8,00	**0,80**	soluzione buona ed efficace
3	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di	La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste.	8	10,00	**1,00**	
4	Riduzione tempi di realizzazione	Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni.	5	10,00	**1,00**	
			95			

	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	C.G.M. SRL	ESTEEL SRL	Teicos UE s.r.l.	IMPRESA COGNI S.P.A.	Consorzio Stabile Appaltitalia	SANGALLI SPA	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
CRITERI	Coeff	Coeff	Coeff	Coeff	Coeff	Coeff	Coeff	Coeff	Coeff
1	0,60	0,60	0,50	0,40	0,70	0,80	0,60	0,70	0,81
Coefficiente massimo					**0,81**				
Coefficente riprarametrato	**0,74**	**0,74**	**0,62**	**0,49**	**0,86**	**0,99**	**0,74**	**0,86**	**1,00**
2	0,77	0,52	0,70	0,51	0,73	0,51	0,52	0,65	0,80
Coefficiente massimo					**0,80**				
Coefficente riprarametrato	**0,96**	**0,65**	**0,88**	**0,64**	**0,91**	**0,64**	**0,65**	**0,81**	**1,00**
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	1,00	1,00
Coefficente non riprarametrato	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,50**	**1,00**	**1,00**
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Coefficente non riprarametrato	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**

CRITERI	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	C.G.M. SRL	ESTEEL SRL	Teicos UE s.r.l.	IMPRESA COGNI S.P.A.	Consorzio Stabile Appaltitalia	SANGALLI SPA	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	
	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	**Punti max Attribuibili**
1	40,00	40,00	33,33	26,67	46,67	53,33	40,00	46,67	54,00	**54**
2	26,95	18,20	24,50	17,85	25,38	17,85	18,20	22,75	28,00	**28**
3	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	4,00	8,00	8,00	**8**
4	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	**5**
TOTALE	**79,95**	**71,20**	**70,83**	**57,52**	**85,04**	**84,18**	**67,20**	**82,42**	**95,00**	**95**