PROCEDURA APERTA PER PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEL CIMITERO SITO IN VIA PADOVA NEL COMUNE DI VIDIGULFO (PV)

CIG n. B89CAB8010
CUP: H44H25000180007

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 2

Prima seduta riservata

L'anno **2025**, il giorno **21** del mese di **Novembre** alle ore 10:30, è aperta la seduta di seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento Prot. 3157/2025 del 13.11.2025 e costituita da:

- Geom. Carmelo Salvo - con funzione di Presidente e addetto alla verbalizzazione
- Dott. Alessandro Pettinari – con funzione di Commissario
- Dott.ssa Vania Ambrosio – con funzione di Commissario

(i componenti del seggio di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di condizioni di incompatibilità)

La Commissione giudicatrice procede ad analizzare la documentazione relativa all'offerta tecnica richiesta dal disciplinare di gara e costituita da una relazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, redatta secondo le istruzioni del disciplinare – offerta tecnica.

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA: punteggio massimo attribuibile 80 punti

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta sono individuate nella tabella all'Art. 14 del Disciplinare di Gara (presente tra i documenti di gara e sotto riportata) e ad esse sono attribuiti punteggi secondo le indicazioni massime rispettivamente in esso precisate.

Tabella dei criteri Discrezionali (D) Quantitativi (Q) Tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

OFFERTA TECNICA			
Punteggio massimo 80 punti			
N.	CRITERIO	Punteggio	Punteggio

		Discrezionale	tabellare
1	Valutazione della completezza e qualità della progettazione e gestione del cantiere aspetti di carattere organizzativo - operativo, ed informazione	30	22
2	Proposte migliorative indicate nel progetto presentato, rispetto al progetto approvato con la proposta	12	7,20
3	Certificazioni - **Tabellare** - Possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 - Possesso della Certificazione S.G.Ambientale ISO 14000 oppure S.G.S OHSAS 18001 (anche UNI ISO 45001:2018) oppure EMAS - Possesso della Certificazione SA8000:2014 - Altre certificazioni: a discrezione della Commissione, saranno valutate come attinenti e qualificanti relative al concorrente N.B. Saranno assegnati dalla Commissione 2 punti per il possesso di cadauna Certificazione fino a un max di 8 punti		8
4	ULTERIORI REQUISITI PREMIALI - Come da D.Lgs. n. 209/2024 -Allegato II.3: art. 1, comma 5 - **Tabellare** Abbia, nell'ultimo triennio, rispettato i principi della parità di genere e adottato specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali e di genere, anche tenendo conto del rapporto tra uomini e donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali oppure possesso della Certificazione UNI UNI/PdR 125:2022 rilasciata da Ente accreditato		2
5	Migliorie legate al FTV - rispetto a quanto già previsto in proposta - saranno valutate la disponibilità ad integrare il FTV di una batteria di accumulo - valutata la installazione di sistema con ottimizzatori Il proponente dovrà illustrare le caratteristiche della fornitura.	14	10,27
6	Migliorie legate alla videosorveglianza - Il proponente dovrà descrivere e precisare, rispetto a quanto già previsto in proposta, quali miglioramenti andrà ad adottare, quali servizi integrativi e quali caratteristiche migliorative e qualitative adotterà (e.g. durata ed allungamento garanzie impianti)	14	10,27
	TOTALE PUNTI	**80**	

CRITERI MOTIVAZIONALI CUI SI ATTERRA' LA COMMISSIONE

A tal fine, per ogni criterio e nel caso di sub-criteri, per ogni sub-criterio e con riguardo a ciascuna offerta, ogni commissario esprimerà un giudizio numerico da 1 (minimo) a 10 (massimo), secondo la seguente tabella:

proposta eccellente	10
proposta ottima	9
proposta più che buona	8
proposta buona	7
proposta discreta	6
proposta sufficiente	5
proposta mediocre	4
proposta non completamente insufficiente	3
proposta insufficiente	2
proposta gravemente insufficiente	1
non valutabile o nessuna proposta	0

che unitamente ai giudizi degli altri commissari darà luogo ad un giudizio medio. Il giudizio medio così ottenuto verrà diviso per dieci al fine di determinare il coefficiente (compreso tra 0,1 ed 1).

I coefficienti così determinati saranno riparametrati con l'assegnazione del coefficiente intero, pari ad 1, alla miglior offerta del criterio e/o sub-criterio ed il proporzionale ricalcolo degli altri coefficienti relativi a ciascun criterio e/o sub-criterio oggetto di valutazione.

I punteggi conseguiti dalle offerte scaturiranno quindi dal prodotto tra punteggio massimo teorico del criterio e/o sub-criterio e coefficiente (= 1 per la miglior offerta, <1 e ≥ 0,1 per le altre offerte) del concorrente determinato per effetto della riparametrazione.

Saranno ritenuti idonei e quindi ammessi alla successiva fase di valutazione economica soltanto i concorrenti che ottengano, per l'offerta tecnica complessivamente considerata, un punteggio ante riparametrazione pari ad almeno **40 punti su 80** massimi attribuibili; qualora tale soglia non venga raggiunta non si procederà alla valutazione dell'offerta economica e si considererà escluso il concorrente dalla gara.

La Commissione avvia, pertanto, l'analisi dell'offerta tecnica pervenuta dalla ***"Zanetti s.r.l."***.

CRITERI MOTIVAZIONALI CUI SI ATTERRA' LA COMMISSIONE

A tal fine, per ogni criterio e nel caso di sub-criteri, per ogni sub-criterio e con riguardo a ciascuna offerta, ogni commissario esprimerà un giudizio numerico da 1 (minimo) a 10 (massimo), secondo la seguente tabella:

proposta eccellente	10
proposta ottima	9
proposta più che buona	8
proposta buona	7
proposta discreta	6
proposta sufficiente	5
proposta mediocre	4
proposta non completamente insufficiente	3
proposta insufficiente	2
proposta gravemente insufficiente	1
non valutabile o nessuna proposta	0

che unitamente ai giudizi degli altri commissari darà luogo ad un giudizio medio. Il giudizio medio così ottenuto verrà diviso per dieci al fine di determinare il coefficiente (compreso tra 0,1 ed 1).

I coefficienti così determinati saranno riparametrati con l'assegnazione del coefficiente intero, pari ad 1, alla miglior offerta del criterio e/o sub-criterio ed il proporzionale ricalcolo degli altri coefficienti relativi a ciascun criterio e/o sub-criterio oggetto di valutazione.

I punteggi conseguiti dalle offerte scaturiranno quindi dal prodotto tra punteggio massimo teorico del criterio e/o sub-criterio e coefficiente (= 1 per la miglior offerta, <1 e ≥ 0,1 per le altre offerte) del concorrente determinato per effetto della riparametrazione.

Saranno ritenuti idonei e quindi ammessi alla successiva fase di valutazione economica soltanto i concorrenti che ottengano, per l'offerta tecnica complessivamente considerata, un punteggio ante riparametrazione pari ad almeno **40 punti su 80** massimi attribuibili; qualora tale soglia non venga raggiunta non si procederà alla valutazione dell'offerta economica e si considererà escluso il concorrente dalla gara.

La Commissione avvia, pertanto, l'analisi dell'offerta tecnica pervenuta dalla ***"Zanetti s.r.l."***.

L'esito dell'analisi è riassunto nella tabella allegata (ALL.1 -tabella valutazioni tecniche commissione di gara PPP Cimitero - Comune di Vidigulfo).

Al termine del lavoro di commissione e inseriti i valori nella tabella tecnica **tutte le offerte superano la soglia di 40 su 80** ante riparametrazione (come richiesto nel Disciplinare).

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria relativa all'esame tecnico è la seguente:

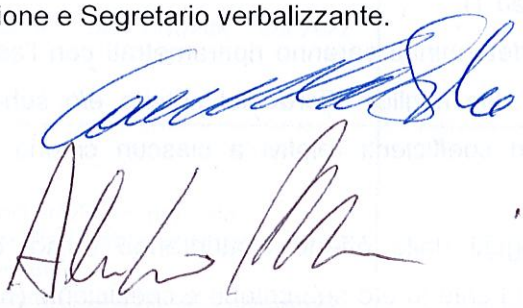
NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Riparametrato
1	Zanetti s.r.l.	**59,73**

La Commissione, esaurita la fase di valutazione tecnica, si aggiorna per il giorno in data che sarà comunicata ai concorrenti per tempo, ove si darà corso, in seduta pubblica, presso la sede Consorzio.IT in video conferenza, alla lettura del punteggio attribuito sotto il profilo tecnico ed all'apertura dell'offerta economica e relativa graduatoria finale.

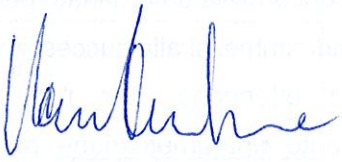
Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Presidente della Commissione e Segretario verbalizzante.
Geom. Carmelo Salvo
FIRMATO DIGITALMENTE



Il Commissario
Dott. Alessandro Pettinari
FIRMATO DIGITALMENTE



Il Commissario
Dott.ssa Vania Ambrosio
FIRMATO DIGITALMENTE

Zanetti s.r.l.

			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	NOTE
A	**VALUTAZIONE**	**30**						
a.1	Valutazione della completezza e qualità della progettazione e gestione del cantiere aspetti di carattere organizzativo - operativo, ed informazione	30	8	7	7	0,73	22,00	
B	**PROPOSTE MIGLIORATIVE**	**12**						
b.1	Proposte migliorative indicate nel progetto presentato, rispetto al progetto approvato con la proposta	12	6	6	6	0,60	7,20	
C	**CERTIFICAZIONI - Tabellare**	**8**						
c.1	- Possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 - Possesso della Certificazione S.G.Ambientale ISO 14000 oppure S.G.S OHSAS 18001 (anche UNI ISO 45001:2018) oppure EMAS - Possesso della Certificazione SA8000:2014 Altre certificazioni: a discrezione della Commissione, saranno valutate come attinenti e qualificanti relative al concorrente N.B. Saranno assegnati dalla Commissione 2 punti per il possesso di cadauna Certificazione fino a un max di 8 punti	8	10	10	10	1,00	8,00	NOTE DI COMPILAZIONE COMMISSIONE: se l'operatore è in possesso di 1 certificazione le colonne D - E - F dovranno essere compilate nel seguente modo: 2,5 - 2,5 - 2,5 se l'operatore è in possesso di 2 certificazioni le colonne D - E - F dovranno essere compilate nel seguente modo: 5 -5 - 5 se l'operatore è in possesso di 3 certificazioni le colonne D - E - F dovranno essere compilate nel seguente modo: 7,5 - 7,5 - 7,5 se l'operatore è in possesso di 3 o + certificazioni le colonne D - E - F dovranno essere compilate nel seguente modo: 10 - 10 - 10
D	**ULTERIORI REQUISITI PREMIALI - Come da D.Lgs. n. 209/2024 -Allegato II.3: art. 1, comma 5 - Tabellare**	**2**						
d.1	Abbia, nell'ultimo triennio, rispettato i principi della parità di genere e adottato specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali e di genere, anche tenendo conto del rapporto tra uomini e donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali oppure possesso della Certificazione UNI UNI/PdR 125:2022 rilasciata da Ente accreditato	2	10	10	10	1,00	2,00	
E	**MIGLIORIE LEGATE AL FTV**	**14**						
e.1	Migliorie legate al FTV rispetto a quanto già previsto in proposta saranno valutate la disponibilità ad integrare il FTV di una batteria di accumulo valutata la installazione di sistema con ottimizzatori Il proponente dovrà illustrare le caratteristiche della fornitura.	14	8	7	7	0,73	10,27	
	MIGLIORIE LEGATE ALLA VIDEOSORVEGLIANZA	14						
	Migliorie legate alla videosorveglianza Il proponente dovrà descrivere e precisare, rispetto a quanto già previsto in proposta, quali miglioramenti andrà ad adottare, quali servizi integrativi e quali caratteristiche migliorative e qualitative adotterà (e.g. durata ed allungamento garanzie impianti)	14	7	7	8	0,73	10,27	
		80					**59,73**	