***LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE PER ASILO NIDO E SCUOLA PRIMARIA SITA in Via Don Lupo***

***Stanghellini, 1 – Offanengo (CR)***

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 2

### Prima seduta riservata

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di Giugno alle ore 10.30, presso la sede di Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. (nel prosieguo: Consorzio.it), in Via Del Commercio, 29, in Crema, si sono svolte le operazioni di gara della procedura di cui in oggetto.

Alla prima seduta riservata è presente la Commissione giudicatrice costituita, a seguito di nomina prot. 1510/2019 del 26/06/2019, dai seguenti componenti:

- Presidente: Ing. Danio Scarinzi
- Membro esperto: Avv. Giancarlo Sala
- Membro esperto: Arch. Alberto Mariani – dipendente del Comune di Offanengo

E' altresì presente il Geom. Simone Sonzogni, dipendente di Consorzio.IT Spa, addetto alla verbalizzazione delle operazioni di gara.

Le ditte che hanno presentato offerta sono:

| NOME PARTECIPANTE | PROV. | COMUNE |
|---|---|---|
| CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. | MT | FERRANDINA |
| SANGALLI SPA | BG | MAPELLO |
| Consorzio Stabile Appaltitalia | CT | CALTAGIRONE |
| IMPRESA COGNI S.P.A. | PC | PIACENZA |
| Teicos UE s.r.l. | MI | MILANO |
| ESTEEL SRL | RM | ROMA |
| C.G.M. SRL | MI | MILANO |
| LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP. | BA | BARLETTA |
| PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA | CR | PADERNO PONCHIELLI |

La Commissione giudicatrice procede ad analizzare la documentazione relativa all'offerta tecnica delle ditte candidate secondo la seguente tabella estratta dal disciplinare di gara:

| CRITERI TECNICI - PUNTEGGI PROPOSTA | | | |
|---|---|---|---|
| NR. | Obiettivi della proposta migliorativa | Riferimento per la valutazione | Punti max Attribuibili |
| 1 | Abbattimento dei consumi e adozione di soluzioni atte a garantire l'ottimizzazione degli impianti e l'abbattimento dei costi - Soluzione migliorativa | Scheda Tecnica nr. 1 - Saranno valutate proposte mirate al contenimento dei consumi energetici | 54 |
| 2 | Pregio tecnico e funzionale degli esterni, soluzione migliorativa | Scheda Tecnica N. 2 - Saranno valutate proposte mirate al miglioramento del pregio tecnico e funzionale spazi esterni | 28 |
| 3 | Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - 2.1 SELEZIONE DEI CANDIDATI - 2.1.1 Sistemi di gestione ambientale e Art. 95. comma a) Codice Appalti. | La Commissione concederà 4 punti per ciascuna certificazione, ISO 14001 o OHSAS 18001 e nel caso di ATI solo se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) ha le certificazioni richieste. | 8 |
| 4 | Riduzione tempi di realizzazione | Sarà attribuito 0,1 punto per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per terminare i lavori rispetto a quanto prescritto nel progetto (365 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 50 giorni. | 5 |
| | | | 95 |

A questo punto si procede con l'esame delle offerte presentate, verificando innanzitutto i criteri 3 e 4 che prevedono assegnazione di punteggio non discrezionale.

Nel raggruppamento temporaneo di imprese con a capo Teicos UE s.r.l, la Teicos UE s.r.l non

presenta la certificazione OHSAS 18001 ma dichiara e presenta certificato della certificazione ISO 45001:2018. La commissione ha verificato che la ISO 45001 costituisce una evoluzione della 18001 richiesta ed è più prescrittiva, che offre garanzie superiori. Viene quindi ritenuta conforme ai fini del punteggio.

Il Consorzio Stabile Appaltitalia, che ha dichiarato come ditta esecutrice dei lavori la Caprio Costruzioni Metalliche, ha presentato la ISO 14001 di Zara Appalti srl, altra ditta facente capo al detto consorzio. La commissione al fine di approfondire la liceità della dichiarazione aggiorna la discussione alla prossima seduta.

Il Presidente convoca la seconda seduta il giorno 27 giugno 2019 alle ore 14:00 per il prosieguo dell'analisi delle offerte tecniche; alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Danio Scarinzi

Il Membro esperto: Avv. Giancarlo Sala

Il Membro esperto: Arch. Alberto Mariani

Il Segretario verbalizzante

Simone Sonzogni