Procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 50/2016 - APPALTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A POLO DELL'INFANZIA - CAPERGNANICA (CR)

CIG n. 7948658017 CUP n. C48E18000130005

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 31, del mese di Luglio, alle ore 09.30, presso la sede di CONSORZIO.IT S.p.A. (nel prosieguo: Consorzio.It), in Via Del Commercio, 29, in Crema, si sono svolte le operazioni di gara della procedura di cui in oggetto.

Alla seduta pubblica prende parte il RUP geom. Mario Cesare Campanini che apre la seduta, nonché la Sig. Elena Scandelli dipendente di SCRP addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia e addetta alla verbalizzazione delle operazioni di gara.

Visto:

- la delibera comunale n. 24 del 20/03/2019 con la quale è stato affidato ed assunto l'impegno di spesa in favore di Consorzio.It Spa per le attività di Centrale di Committenza relativamente alla procedura per la sola esecuzione riguardante l'affidamento di lavori di nuova costruzione di edificio da adibire a polo dell'infanzia in Comune di Capergnanica CR.

Osservato che:

- che il tipo di procedura scelta è la procedura aperta, ai sensi dell' art. 60) del D.Lgs. 50/2016, mentre il criterio di aggiudicazione è quello rappresentato dall'offerta economicamente piu' vantaggiosa sulla base dei punteggi tecnici ed economici, ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016 così definiti

Punteggio massimo offerta: punti 100 così suddivisi:

- **A) OFFERTA TECNICA** **fino ad un massimo di 90 punti**
- **B) OFFERTA ECONOMICA** **fino ad un massimo di 10 punti**

- l'ammontare complessivo stimato del corrispettivo a base di gara, è di € 1.030.000,00.

Osservato altresì che la stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta, purché essa sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico.
- non aggiudicare l'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta dovesse risultare conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto,
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- di procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economica risultata vincitrice, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09.00 del 31 luglio 2019**
- che per il giorno **31 luglio 2019 alle ore 09.30** veniva fissata la gara, in seduta pubblica, come sopra menzionata;
- che entro il suddetto termine perentorio sono pervenute le seguenti offerte:

n.p	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE
1	Consorzio Stabile GE.CO.- General Contract	09694300964	Via G. Carducci 121 - 20851 Lissone (MB)
2	Impresa Edile De Carli Andrea S.R.L. Unipersonale - Costituendo RTI	01462600196	Via delle Ricole, 10 26010 Capralba - CR
3	Paolo Beltrami Costruzioni Spa	01048120198	Via IV Novembre 72 26024 Paderno Ponchielli CR

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Incaricato con delega da parte della Impresa Paolo Beltrami Costruzioni Spa, è presente il sig. Palumbo Salvatore.

Si richiama quanto dichiarato nella Lettera di Invito e cioè "In seguito all'entrata in vigore del D.L. 32/2019 *Sblocca Cantieri*, si dichiara che, come da Art. 36 Comma 5 del D.Lgs 50/2016, **le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti."**

Pertanto il RUP e il suo staff procederanno come dichiarato.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.

Pertanto il RUP, seguendo l'ordine di arrivo dei plichi-offerta, procede all'apertura degli stessi ed al controllo della presenza della documentazione richiesta, nello specifico alla presenza della polizza fidejussoria, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"Consorzio Stabile GE.CO.- General Contract "** e se ne verifica il contenuto.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammessa alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"Impresa Edile De Carli Andrea S.R.L. Unipersonale - Costituendo RTI"** e se ne verifica il contenuto.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammessa alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"Paolo Beltrami Costruzioni Spa"** e se ne verifica il contenuto.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammesso alla fase successiva.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, il RUP dichiara ammessi al prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

1) **Consorzio Stabile GE.CO.- General Contract**
2) **Impresa Edile De Carli Andrea S.R.L. Unipersonale - Costituendo RTI**

3) **Paolo Beltrami Costruzioni Spa**

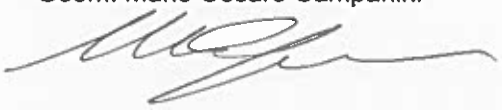
Si procede anche, con l'assenso dei presenti, alla constatazione della presenza del file dell'Offerta Tecnica senza consultazione dello stesso, verifica effettuata positivamente su tutti e tre i partecipanti.

Si rimanda alla seduta tecnica riservata, già convocata nella giornata odierna.

Alle ore 10.25 il Rup dichiara conclusa la seduta. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP

Geom. Mario Cesare Campanini



Il Segretario verbalizzante

Elena Scandelli

