***Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016- Emendato Da Legge 14 Giugno 2019, N. 55 (Cd. Sblocca Cantieri) - APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CONTENIMENTO ENERGETICO RIGUARDANTI L'EDIFICIO SEDE DEL COMUNE DI CAPERGNANICA (CR)***

**CIG n. 8004753325 CUP n. C42J19000290001**

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

### Prima seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 16, del mese di Settembre, alle ore 09.30, presso la sede di CONSORZIO.IT S.p.A. (nel prosieguo: Consorzio.It), in Via Del Commercio, 29, in Crema, si sono svolte le operazioni di gara della procedura di cui in oggetto.

Alla seduta pubblica prende parte il RUP geom. Mario Cesare Campanini che apre la seduta, nonché la Sig. Elena Scandelli dipendente di SCRP addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia e addetta alla verbalizzazione delle operazioni di gara.

Visto:

- la delibera comunale n. 137 del 02/08/2019 con la quale è stato affidato ed assunto l'impegno di spesa in favore di Consorzio.It Spa per le attività di Centrale di Committenza relativamente alla procedura per la sola esecuzione riguardante l'affidamento di lavori di riqualificazione e contenimento energetico riguardante l'edificio del Comune di Capergnanica CR.

Osservato che:

- che il tipo di procedura scelta è la procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c. del D.Lgs. 50/2016, mentre il criterio di aggiudicazione è quello rappresentato dall'offerta economicamente piu' vantaggiosa sulla base dei punteggi tecnici ed economici, ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016 così definiti

Punteggio massimo offerta: punti 100 così suddivisi:

- **A) OFFERTA TECNICA** **fino ad un massimo di 90 punti**
- **B) OFFERTA ECONOMICA** **fino ad un massimo di 10 punti**

- l'ammontare complessivo stimato del corrispettivo a base di gara, è di € 171.608,80

Osservato altresì che la stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta, purché essa sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico.
- non aggiudicare l'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta dovesse risultare conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto,
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- di procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economico risultato vincitore, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09.00 del 16 settembre 2019**

- che per il giorno **16 settembre 2019 alle ore 09.30** veniva fissata la gara, in seduta pubblica, come sopra menzionata;

- che entro il suddetto termine perentorio sono pervenute le seguenti offerte:

| n.p | OPERATORE ECONOMICO | P.IVA | SEDE |
|---|---|---|---|
| 1 | FEDIL COSTRUZIONI SRL | 00951800192 | Via Degli Artigiani 18 - 26025 Pandino (CR) |
| 2 | GIUSEPPE CORNA | CRNGPP61A03A664Q | Via Cappi, 24 26010 Ripalta Cremasca - CR |
| 3 | DEB SRL | 02807640848 | Via Torino 72 92026 Favara AG |
| 4 | C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C | 04197111216 | Via Crema 8/E 24050 Zanica BG |

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Si rileva che nessun incaricato delle Imprese offerenti è intervenuto alla seduta.

Si richiama quanto dichiarato nella Lettera di Invito e cioè "In seguito all'entrata in vigore del D.L. 32/2019 *Sblocca Cantieri*, si dichiara che, come da Art. 36 Comma 5 del D.Lgs 50/2016, **le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti."**

Pertanto il RUP e il suo staff procederanno come dichiarato.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.)

Pertanto il RUP, seguendo l'ordine di arrivo dei plichi-offerta, procede all'apertura degli stessi ed al controllo della presenza della documentazione richiesta, nello specifico alla presenza della polizza fidejussoria, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"FEDIL COSTRUZIONI SRL"** e se ne verifica il contenuto.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammessa alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"GIUSEPPE CORNA"** e se ne verifica il contenuto.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammessa alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"DEB SRL"** e se ne verifica il contenuto.
Si evidenzia che è presente il contratto di avvalimento per il requisito cat OG1.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'Impresa **"C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C"** e se ne verifica il contenuto.

Si evidenzia che non è presente la copia della cauzione provvisoria, e pertanto si procede a contattare telefonicamente la Ditta per richiedere spiegazioni.
La Ditta procede immediatamente attraverso PEC cia SINTEL ad integrare con la fideiussione che, già predisposta prima della scadenza offerta, era rimasta fuori dai files caricati.
Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e l'impresa è pertanto ammesso alla fase successiva.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, il RUP dichiara ammessi al prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

1) **FEDIL COSTRUZIONI SRL**
2) **GIUSEPPE CORNA**
3) **DEB SRL**
4) **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C**

Si procede alla constatazione della presenza del file dell'Offerta Tecnica senza consultazione dello stesso, verifica effettuata positivamente su tutti e quattro i partecipanti.

Si rimanda alla seduta tecnica riservata, già convocata nella giornata odierna.

Alle ore 10.42 il Rup dichiara conclusa la seduta. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP

Geom. Mario Cesare Campanini



Il Segretario verbalizzante

Elena Scandelli

