Procedura aperta per "Nuova Costruzione Scuola Primaria di Cremosano". Opere di realizzazione nuova sede scolastica" Art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - CIG 8094342E50

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Premesso che:

- Il Comune di Cremosano, con determina n.84 del 18/07/2019 ha dato mandato a Consorzio Informatica Territorio SpA (di seguito Consorzio.IT), di operare quale Centrale Unica di Committenza (CUC) per attuare l'iter per Nuova Costruzione Scuola Primaria di Cremosano". Opere di realizzazione nuova sede scolastica"
- Consorzio.IT ha accettato l'incarico di svolgere funzioni di CUC per il Comune di Cremosano;
- la Società Consorzio.it S.p.A. (nel prosieguo: C.IT S.p.A.) con sede in Crema, via del Commercio 29 – C.F. 01321400192 P.iva 01321400192, assume pertanto l'incarico di Centrale di Committenza della gara di appalto per le prestazioni oggetto del presente affidamento;
- Le prestazioni saranno erogate a favore del Comune di Cremosano, committente dell'opera;
- La gara verrà aggiudicata mediante procedura aperta, come da art. 60 D.Lgs. 50/2016 ; la domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni sostitutive previste dal disciplinare di gara devono essere redatte in conformità ai modelli predisposti e messi a disposizione della Stazione Appaltante sul sito: https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria sezione "Accedi a SINTEL"
- Il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.
- A seguito della aggiudicazione il Comune di Cremosano procederà alla stipula di un contratto/di appalto per lavori.
- L'importo complessivo dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è pari a Euro 1.635.893,00 (IVA esclusa) ed è così suddiviso:

		importi in euro
1	Importo esecuzione lavoro a corpo	1.605.813,00
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	30.080,00
A	**Totale appalto (1 + 2) I.V.A. esclusa**	**1.635.893,00**

La Stazione Appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga

ritenuta idonea o congrua;

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa risulti valida, salvo verifica di congruità e fatte salve la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora le condizioni economiche definitive al termine della gara non fossero ritenute di sua convenienza;
- di sospendere, reindire, non aggiudicare la gara, non procedere alla stipulazione del contratto, per qualsiasi motivo ed a suo insindacabile giudizio; nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 18 del mese di febbraio 2020, alle ore 09.30, presso la sede di Consorzio Informatica Territorio Spa (nel prosieguo: Consorzio.IT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito da:

- Geom. Mario Campanini Responsabile del procedimento di gara;

- Si.ra Elena Scandelli in qualità di addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia;

- Sig.ra Anna Maria Donati De Conti dipendente di SCRP Spa, in qualità di segretario verbalizzante

E' altresì presente il Sig. Prestini Pierfrancesco delegato dal Sig. Zogno Nicola nella sua qualità di amministratore delegato della ditta Cospec srl con sede in Via Mameli, 10 - Bergamo (BG) – C.F. e P.IVA 03994190167 e la Si.ra Ilenia Di Maio che entra alla seduta alle ore 10.30 delegata da Beltrami Paolo Lauro nella sua qualità di procuratore speciale dell'impresa Paolo Beltrami costruzioni spa con sede in Via IV Novembre, 72 Paderno Ponchielli (CR) – C.F. e P.IVA 01048120198 ed inoltre delegata da Paci Maurizio nella sua qualità di legale rappresentante legale dell'Impresa P.M. Costruzioni srl con sede in Via G.Mazzini, 46 - Busto Arsizio (VA) – C.F. e P.IVA 03020120121.

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09.00 del 18 febbraio 2020** che entro il suddetto termine perentorio sono pervenute le seguenti offerte:

n.p.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA /C.F.	SEDE

1	FIUMIMORETTI SRL	02523210165	MOZZANICA (BG)
2	MAPEN SRL	03376560987	CORTE FRANCA (BS)
3	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198	PADERNO PONCHIELLI (CR)
4	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale	01462600196	CAPRALBA (CR)
5	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	ROMA
6	INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A R.L.	10925671009	MILANO (MI)
7	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	TELGATE (BG)
8	PM COSTRUZIONI SRL	03020120121	BUSTO ARSIZIO (VA)
9	DELDOSSI S.R.L.	01858090986	POMPIANO (BS)
10	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	VAL BREMBILLA (BG)
11	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	FERRANDINA (MT)
12	DEB SRL	02807640848	AGRIGENTO (AG)
13	COSPEC S.R.L.	03994190167	BERGAMO (BG)
14	C.G.M. SRL	03386840965	MILANO (MI)

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

In seguito all'entrata in vigore del D.L. 32/2019 "*Sblocca Cantieri*", si dichiara che, come da Art. 36 Comma 5 del D.Lgs 50/2016, le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti."

Pertanto il RUP e il suo staff procederanno come dichiarato, ad una valutazione sommaria sulla presenza delle dichiarazioni ed alla verifica della Cauzione Provvisoria, ammettendo direttamente tutti i partecipanti alla valutazione tecnica.

Come previsto nel disciplinare, si effettuerà il sorteggio di un campione del 10%, sui selezionati sarà effettuato il controllo di tutti i documenti presentati.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Fiumimoretti srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Mapen srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Paolo Beltrami Costruzioni spa** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'**Impresa Edile de Carli Andrea srl Unipersonale** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Burlani Franco srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Infratech Consorzio Stabile S.C. A R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che la cauzione provvisoria è stata intestata al Comune di Cremosano anzichè a Consorzio.it stazione appaltante della gara. Comunque si ritiene ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Benis Costruzioni srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **PM Costruzioni srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Deldossi srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Gervasoni Bruno srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Contedil di Ricco Maria & C. sas** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **DEB srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che viene dichiarato un contratto di avvalimento ma nel passoe non viene dichiarata la ditta con cui presenta l'avvalimento, si richiede all'impresa di modificare il passoe inserendo il nominativo dell'impresa ausiliaria, attraverso il sistema SINTEL è effettuata tale richiesta. La società viene comunque ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **Cospec srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la ***"Documentazione amministrativa"*** dell'impresa **C.G.M. srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Come richiamato nel disciplinare si è provveduto alla verifica a campione dei requisiti di ammissibilità e sono state sorteggiate le imprese **Cospec srl** e **DEB srl.**

Il RUP valutate le documentazioni amministrative le dichiara congrue e chiude la valutazione del 10% dei partecipanti.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, il RUP dichiara ammessi al prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

- FIUMIMORETTI SRL
- MAPEN SRL
- PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
- IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale
- BURLANDI FRANCO SRL
- INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A R.L.
- BENIS COSTRUZIONI SRL
- PM COSTRUZIONI SRL
- DELDOSSI S.R.L.
- GERVASONI BRUNO S.R.L.
- CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
- DEB SRL
- COSPEC S.R.L.
- C.G.M. SRL

La seduta è chiusa alle ore 10.50.

Si rimanda alla successiva fase di apertura delle buste tecniche, in presenza della commissione valutatrice, per le ore 9:00 del 20 febbraio 2020, presso la sede di Consorzio.IT.

Il RUP
Geom. Mario Campanini

Il Segretario verbalizzante
Geom. Donati De Conti Anna Maria