

Gara per affidamento dell'incarico per Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione inerente il PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE Comprensiva di Palestra e Refettorio del Comune di Spino D'Adda (Cremona)

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 2

Prima seduta riservata

Oggi addì, il giorno 19, del mese di Giugno 2019, alle ore 16.00, presso la sede di Consorzioit Srl. (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, si sono svolte le operazioni di gara della procedura di cui in oggetto.

Alla prima seduta riservata è presente la Commissione giudicatrice costituita, a seguito di nomina prot. 1470/2019 del 19/06/2019, dai seguenti componenti:

- Presidente: Arch, Luigi Fabbri
- Membro esperto: Ing. Marco Micheletti
- Membro esperto: Geom. Simone Sonzogni

Il Geom. Simone Sonzogni, dipendente di Consorzio.IT Spa, è addetto alla verbalizzazione delle operazioni di gara.

Le ditte che hanno presentato offerta sono:

n.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
1	Well Tech Engineering srl	TRENTO
2	Gnosis Progetti	NAPOLI
3	Mythos Scarl	AOSTA
4	A.l.erre engineering S.r.l.	PARMA
5	ViTre Studio srl	THIENE
6	EUTECNE s.r.l.	PERUGIA
7	GP PROJECT SRL	MILANO
8	Settanta7 Studio Associato	TORINO
9	MATE Società Cooperativa	BOLOGNA
10	Metassociati sr	CAGLIARI

La Commissione giudicatrice procede ad analizzare la documentazione relativa all'offerta tecnica

delle ditte candidate secondo la seguente tabella estratta dal disciplinare di gara:

	PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA
Punteggio Massimo previsto		
Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	1
Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale	4	2
Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi, rispetto alle categorie E.08 per ISTRUZIONE -Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie	8	4
Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	4	3
Servizi eseguiti e collaudati per nuove edificazioni similari ultimate entro i termini indicati in Contratto (N.B. deve essere allegato il Collaudo Tec.Amm. Da dove si evince che non ci sono state proroghe o ritardi	2	N.V.

2. Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto d'incarico, e con allegati PDF di progetti già eseguiti con particolari costruttivi di un progetto esecutivo tipo.

NB: La proposta sarà anche valutata per miglior rapporto tra sintesi, chiarezza e completezza della relazione, e rappresentazioni descrittive prolisse, o inutilmente ripetitive di concetti senza contribuire a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione, possono influire sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva dell'elemento dell'offerta tecnica coinvolto

A questo elemento saranno attribuiti un massimo di **15 punti**

3. Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto (ed alla DIREZIONE LAVORI) in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto

A questo elemento saranno attribuiti un massimo di **10 punti**

4. Dichiarazione riguardo la progettazione oggetto del bando, eseguita e consegnata in BIM.

A questo elemento saranno attribuiti **4 punti**

5. Certificazioni – se il partecipante nel suo complesso (tutti i componenti in caso di ATI o Raggruppamenti) possiede la ISO 9001 o gli associati possiedono altre Certificazioni che possano risultare attinenti o interessanti ai fini del progetto oggetto dell'appalto, Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore pertinente l'oggetto dell'appalto in corso di validità, rilasciato da un

organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

La Commissione concederà 3 punti per la ISO 9001 e da 1 a 2 punti per altre Certificazioni che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico e valide per l'attribuzione del punteggio. La certificazione delle figure professionali deve essere riferita ai soggetti indicati come progettisti.

Iso 9001 – valore 3 punti

Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 2 punti
--

A questo elemento saranno attribuiti un massimo di **5 punti**

6. Proposta di prestazioni aggiuntive che sono offerte gratuitamente ed incluse nel contratto, quali per esempio (non esaustivo): gestione completa delle domande e delle rendicontazioni per i finanziamenti, supporto relativamente agli adempimenti connessi con la messa in servizio degli impianti, pratiche di adeguamento catastale, perizie di variante suppletive ed estimative già comprese in offerta

A questa proposta saranno attribuiti un massimo di **7 punti**

7. Prestazioni ambientali – capacità tecnica dei progettisti - certificazioni professionali in tema di ambiente – Vedasi il DM in vigore “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”. Si precisa che per essere riconosciuto deve essere certificato almeno uno dei progettisti indicati nel gruppo di lavoro.

N.B: in merito ai CAM si precisa quanto segue:

- con riferimento alla capacità tecnica dei progettisti, il Ministero dell'Ambiente ha chiarito che «per professionista accreditato s'intende un professionista che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons”, e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (LEED, WELL, BREEAM, etc).

L'abilitazione di certificatore energetico (cened, casaclima ecc) non vale per il punteggio.

Tali professionisti, in via esemplificativa, possono essere: LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc. La stazione appaltante potrà verificare il requisito richiedendo lo specifico certificato di accreditamento ISO/IEC 17024 del suddetto Organismo» (cfr. faq al d.m. 11 ottobre 2017, punto 2.6.1);

A questo elemento saranno attribuiti un massimo di **4 punti**

Riduzione termine consegna progetto esecutivo

Sarà attribuito 0.25 punti per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per la consegna del progetto (100 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 20 giorni.

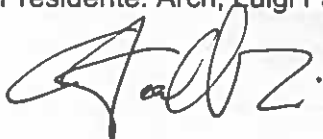
A questo elemento saranno attribuiti un massimo di **5 punti**

A questo punto si prosegue con l'analisi delle offerte ricevute.

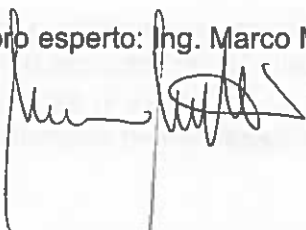
Il Presidente dichiara chiusa la seduta odierna alle ore 18.00, fissando la successiva il giorno 26 giugno alle ore 14.00 per il prosieguo dei lavori di commissione

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Presidente: Arch, Luigi Fabbri



Membro esperto: Ing. Marco Micheletti



Membro esperto e verbalizzante: Geom. Simone Sonzogni

