Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Spett.le

Comune di Comazzo

Sinopoli s.r.l.

PEC: sinopolisrl@pec.it

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec
Prot.n. 2550/2025
Data 26.08. 2025

OGGETTO: Affidamento dei Lavori di realizzazione di Nuovo Asilo Nido - COMUNE DI COMAZZO (LO) - PNRR CIG n B7B37914B6 - CUP F85E25000030006

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma telematica sintel, affidamento dei lavori di realizzazione di Nuovo Asilo nido Comune di Comazzo.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Comazzo Prot. REGISTRO GENERALE N. 136 - Determinazione SERVIZI TECNICI n.58 del 06-08-2025, che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:
  "Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso….omississ..."

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :
  Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:
  a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;
  b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
  c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
  e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).

PRESO ATTO E VISIONATA
la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE):
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE);
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE);
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. Per la verifica antimafia, l'Impresa risulta iscritta alla WHITE LISTI della Provincia

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE EFFICACE

ai sensi delll'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

Sinopoli s.r.l.

Via Po, 14

Pregnana Milanese - 20006 - MI

P.IVA C.F. 12819770152

Imprese partecipanti alla procedura nr. 39
Imprese partecipanti ammesse n. 25
Imprese partecipanti escluse a seguito di anomalia come disciplinato dall'art. 54 D.Lgs. 36/2023 n. 14

Graduatoria finale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
SINOPOLI SRL 12819770152	Forma singola	17,17100 %	81,15
sa.ma. srl 02091110854	Forma singola	17,12900 %	80,95
due.com srl 03540080987	Forma singola	17,07100 %	80,68
GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	17,00200 %	80,35
SITALCEA SRL 01116310184	Forma singola	16,93100 %	80,01
Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	Forma singola	16,88000 %	79,77
LP SYSTEM SRL 03257450803	Forma singola	16,75500 %	79,18
Dan Costruzioni 11222900968	Forma singola	16,43200 %	77,66
DIANA COSTRUZIONI S.R.L. 10979680963	Forma singola	16,38200 %	77,42
PROGEDIL di Geom. Giorgio Valsecchi VLSGRG68B25D416P	Forma singola	16,19000 %	76,51
Progetto Casa 03421360987	Forma singola	15,78400 %	74,59
FDM S.R.L. 04643960166	Forma singola	15,50000 %	73,25
G.B.R. Engineering Srl 03423430960	Forma singola	15,36000 %	72,59

COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	15,00000 %	70,89
PSP IMMOBILLIEN SERVICE SRL 10786210962	Forma singola	14,80000 %	69,94
Archimago srl 10147120017	Forma singola	13,68999 %	64,7
G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	Forma singola	12,88000 %	60,87
P.M. COSTRUZIONI SRL 03020120121	Forma singola	12,50000 %	59,07
Naedil s.r.l.s. 04144280981	Forma singola	12,48800 %	59,02
DUEEFFE S.r.l. 06606180963	Forma singola	11,38000 %	53,78
ELMAP GROUP INNOVATION SRL 04169600246	Forma singola	6,03800 %	28,53
EDIL DE BAZ 05070840961	Forma singola	5,67000 %	26,8
EDIL TECK S.R.L. 03712840127	Forma singola	5,00000 %	23,63
NISA s.r.l. 08557520726	Forma singola	2,55000 %	12,05
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	0,18225 %	0,86

L'Offerta economica prevede:

Offerta economica:	17,17100 %	237.961,58765 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		1.085,00000 EUR
di cui costi del personale:		84.118,80000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		3.500,00000 EUR
Offerta economica complessiva:		**241.461,58765 EUR**

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare al Comune di Comazzo la seguente documentazione:

- cauzione definitiva art. 53 D.Lgs. 36/2023 - come da disciplinare - **intestata al Comune, per il valore di 12.073,08 €**
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto (eventuale Atto di costituzione ATI/RTP con firma autenticata), versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.
Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.
Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.
In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal ché non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.
In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Modalità di accesso
Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

* * *

La CUC inoltre,

e v i d e n z i a c h e

a) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

b) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, una copia dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera a), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

a v v e r t e c h e

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "*...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione*" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

* * *

La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento
M.Campanini



Allegati:
per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva