

Centrale Unica di Committenza Qualificata - Codice AUSA 0000267096

Spett.le

Comune di Lacchiarella

Sialia scarl

PEC: [sialia@pec.sialia.it](mailto:sialia@pec.sialia.it)

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec  
Prot.n. 352/2025  
Data 04/02/2025

**OGGETTO : Affidamento del servizio di pulizia immobili e Apertura e Chiusura immobili Comune di Lacchiarella - Durata dell'Appalto: 3 Anni.**

**CIG: B375EFB204**

**COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023**

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, affidamento del servizio di pulizia immobili e apertura e chiusura immobili Comune di Lacchiarella.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Lacchiarella in data 23/01/2025 Determina n. 40 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:  
*"Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso....omississ..."*
- l'art. 18 comma 3 D.Lgs. 36/2023 così dispone:  
*"Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.";*



- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :  
*Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:*
  - a) *la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*
  - b) *l'aggiudicazione all'aggiudicatario;*
  - c) *l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
  - d) *l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;*
  - e) *la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).*

#### PRESO ATTO E VISIONATA

la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica) Protocollo n. 2388218;
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE);
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE) n°13282846;
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE) INPS\_42995419;
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. Informazioni antimafia inoltrata attraverso sistema SICEANT banca Data Nazionale Antimafia, inoltrata il 27/01/2025, per il quale è pervenuta la Liberatoria Provvisoria PR\_MIUTG\_Ingresso\_0027535\_20250127

L'Amministrazione dichiara, fin d'ora, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 92 della legge n.159/2011; pertanto la validità del contratto resta subordinata all'esito delle informative prefettizie relative agli accertamenti dell'antimafia; in caso di esiti ostativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, 3 comma, del D. lgs. n. 159/2011, il contratto è risolto immediatamente e automaticamente, fatto salvo il pagamento di quanto già eseguito.

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;



## DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

**SIALIA scarl**

**Via San Raffaele, 1**

**Milano - MI - 20121**

**C.F. P.IVA 07331180724**

Imprese partecipanti alla procedura nr. 27

Imprese partecipanti ammesse n. 27

Graduatoria finale

ID	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1731685156925	Sialia s.c.a.r.l. 07331180724	Forma singola	18,49000 %	8,83	83,44	92,27
1731916455900	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	Forma singola	23,49000 %	9,59	82,22	91,81
1731662618450	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	26,23000 %	10	80,85	90,85
1731918804338	TRE SINERGIE SRL 03214890273	Forma singola	9,36680 %	5,78	84,72	90,5
1731682568050	SERVIZI AMBIENTALI SRL 04542080827	Forma singola	15,92000 %	8,45	80,75	89,2
1731931355573	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	Forma singola	15,07000 %	8,32	80,85	89,17
1731882239210	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	Forma singola	14,17000 %	8,18	80,87	89,05
1731924454291	Fidente 00538270109	Forma singola	6,67400 %	4,12	84,66	88,78
1731928737040	PULIM 2000 03523460651	Forma singola	7,77971 %	4,8	82,8	87,6
1731930289859	GRATTACASO 00965350093	Forma singola	17,64100 %	8,7	78,83	87,53
1731932581800	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL a socio unico 09942990012	Forma singola	11,46000 %	7,07	79,54	86,61

1731924416218	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	Forma singola	16,10000 %	8,47	77,77	86,24
1731925399912	eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici 00432670776	Forma singola	17,02000 %	8,61	77,41	86,02
1731666582518	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO 00505590224	Forma singola	10,22000 %	6,3	79,64	85,94
1731928671467	PULISERVICE SRL 02557290802	Forma singola	21,59000 %	9,3	74,68	83,98
1731933714823	Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	14,50000 %	8,23	75,17	83,4
1731931071380	Global Servizi Srls 05219660874	Forma singola	14,16382 %	8,18	74,08	82,26
1731692103119	ITALIANA SERVIZI S.p.A. 04728400484	Forma singola	6,91000 %	4,26	77,07	81,33
1731680693450	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	Forma singola	12,88459 %	7,95	72,1	80,05
1731923008965	SSI Servizi srls 12689620016	Forma singola	11,00000 %	6,79	72,77	79,56
1731933081045	Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	17,76000 %	8,72	70,66	79,38
1731933446971	JOBGING SOC. COOP. 11229180150	Forma singola	5,67399 %	3,5	75,05	78,55
1731682522671	PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	8,44000 %	5,21	71,68	76,89
1731931263652	CONSORZIO STABILE GREEN GROUP SERVICE 07993191217	Forma singola	4,10600 %	2,53	73,26	75,79
1731933697219	SPAZIO APERTO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 07458910150	Forma singola	7,71956 %	4,76	67,99	72,75
1731932236891	Turn Key Global Service Srl a socio unico 03022130128	Forma singola	11,52000 %	7,11	63,84	70,95
1731921263753	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	Forma singola	4,22000 %	2,6	65,75	68,35



L'Offerta economica prevede:

Offerta economica:	18,49000 %	544.999,63647 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		6.000,00000 EUR
di cui costi del personale:		490.734,35000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		400,00000 EUR
Offerta economica complessiva:		545.399,63647 EUR

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, che potrà avvenire dopo 32 gg dalla Aggiudicazione dovrà presentare al Comune di Lacchiarella la seguente documentazione:

- cauzione definitiva - come da disciplinare - intestata al Comune, per il valore di 40.337,64 € (l'importo risulta già ridotto, in quanto la Ditta dichiara di essere una Piccola Media Impresa, inoltre nei documenti di gara veniva richiesta la 14001 che riduce ulteriormente l'importo della cauzione)
- polizza assicurativa RCT RCO prevista in Capitolato Speciale
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto, versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito [www.consorzioit.net](http://www.consorzioit.net), e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.

In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal che non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.

In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

#### Modalità di accesso

Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

\* \* \*

La CUC inoltre,



## **e s a m i n a t e**

le richieste di oscuramento

## **e v i d e n z i a**

come nessuna fra le stesse presenti i requisiti della specificità e della motivazione.

Inoltre:

- 1) l'istanza di **A.G.A. Servizi** avente per oggetto l'intera offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;
- 2) l'istanza di **Servizi Ambientali s.r.l.** avente per oggetto interi paragrafi dell'offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;
- 3) l'istanza di **Sialia s.c.a.r.l.** avente per oggetto interi paragrafi dell'offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;
- 4) l'istanza di **Tre Sinergie s.r.l.** avente per oggetto interi paragrafi dell'offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;
- 5) si invita **Issitalia A. Barbato** a procedere con l'oscuramento dei documenti relativamente ai nomi dei fornitori (e ogni elemento utile a identificarli), e nomi/dati sensibili dei dipendenti (non anche eventuali indicazioni curriculari), se presenti;
- 6) le singole informazioni che possono essere oscurate devono costituire segreto commerciale secondo comprovata e dimostrata dichiarazione;
- 7) secondo la giurisprudenza, costituiscono segreto commerciale i prezzi d'acquisto praticati dai fornitori (presenti nelle giustificazioni), eventuali processi produttivi – ove motivatane tale qualità in modo rigoroso dall'operatore;
- 8) non costituiscono segreti commerciali le modalità di esecuzione e di svolgimento delle opere o dei servizi. Non costituiscono segreto commerciale neppure le procedure adottate per la loro esecuzione. Anzi, tali elementi, essendo il fulcro della valutazione qualitativa, devono essere posti a disposizioni.
- 9) per essere valido, il diniego deve essere contenuto a singole informazioni e righe dell'offerta. Non sono validi dinieghi che attengano intere pagine, oppure – come detto – le modalità di esecuzione del servizio o dei lavori;
- 10) le ipotesi di esclusione dell'accesso sono eccezionali e vanno interpretate in modo rigoroso;



11) nessuna fra le informazioni rientranti nei documenti di gara è da ritenersi tale, non potendo essere oscurate informazioni attinenti alla modalità di esecuzione del servizio, che costituiscono il fulcro della valutazione dei commissari;

### **Per conseguenza**

a) Rigetta le istanze di oscuramento;

b) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

c) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, una copia dell'offerta tecnica e dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera b), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

### **avverte che**

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

\* \* \*

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento  
M.Campanini

*Allegati:*  
*per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list*  
*Calcolo Cauzione Definitiva*

