

**Oggetto: Contratto/Disciplinare di incarico per Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, comprese le indagini e consulenza, con opzione per la Direzione Lavori e CSE**  
**Riqualificazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone**

**CUP: G59D22000320004 CIG:**

data della ultima firma digitale apposta, presso la Sede del Comune di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, stipulata dopo trattativa ed esame delle clausole che la compongono

#### **TRA**

Comune di \_\_\_\_\_ in seguito denominata per brevità "*Comune*" o *Committente*, in persona di \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica presso la residenza municipale – \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri

#### **E**

\_\_\_\_\_, in seguito denominato per brevità "*Incaricato*" o "*Professionista*"

#### **Premesso che**

- Consorzio Informatica Territorio SPA, compagine a totalitaria partecipazione pubblica locale che opera nel settore progetti territoriali sovracomunali, ha ricevuto mandato dal Comune di \_\_\_\_\_, con Deliberazione N. .. DEL ---- di operare quale Centrale di Committenza per attuare l'iter che porterà all'individuazione di un Professionista per la Progettazione Definitiva - Esecutiva in oggetto;
- La procedura di gara è stata completata su mandato ed incarico del Comune;
- In data \_\_\_ è stata assegnata la gara con comunicazione del \_\_\_\_\_
- Il **PROFESSIONISTA** intende rendersi disponibile per collaborare con Il COMUNE DI \_\_\_ al conseguimento degli obiettivi sopra menzionati;
- Il **PROFESSIONISTA** si vale della stabile collaborazione di altri professionisti, e dispone dell'organizzazione tecnica, della capacità finanziaria e di personale qualificato, atti a garantire, in condizioni di completa autosufficienza con assunzione dei rischi e delle relative responsabilità, la progettazione e direzione lavori delle opere di cui al presente incarico;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO

#### **ART. 1 - PREMESSE E ALLEGATI**

**1.1.** Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **ART. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO**

**2.1.** Forma oggetto del presente incarico lo svolgimento delle seguenti attività relative al progetto definitivo ed esecutivo, che in via esemplificativa, ma non esaustiva, includono:

*Riqualificazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone*

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione,

Si sottolinea che l'incaricato, che ha preso visione dei pareri messi a disposizione in sede di offerta, dovrà predisporre tutto quanto indicato e richiesto nei pareri MIBACT.

*Incarico per la Progettazione Definitiva, ed Esecutiva:*

Rilievi di dettaglio dell'esistente

Valutazione CAM:

Coordinamento per la progettazione, redazione del piano della sicurezza e di coordinamento, fascicolo manutenzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni;

Collaborazione per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni alla costruzione e realizzazione, ed alla procedura di appalto dei lavori.

Collaborazione per la consulenza e revisione approfondimento dati ed indicazioni progettuali in fase di esecuzione lavori.

**Sono previste in OPZIONE a scelta del Committente, se proseguire nell'incarico**

Coordinamento ufficio D.L. e Direzione Lavori.

Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione

Aggiornamento ed elaborazioni progettuali in fase di esecuzione, redazione tavole finali come costruito;

La decisione sarà comunicata, prima dell'inizio dei lavori, mediante determina di affidamento.

Sono allegati al contratto i seguenti documenti come parte integrante:

1. Prestazioni professionali – Specifica Tecnica
2. OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA PRESENTATA – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO
3. Studio Preliminare redatto dalla Amministrazione e pareri acquisiti

**2.2.** Tutte le attività e la definizione delle stesse dovrà essere effettuata sotto la supervisione del Committente.

Le attività oggetto dell'incarico dovranno essere svolte in collaborazione e coordinamento garantendo un interfacciamento con:

- il soggetto verificatore;
- il Responsabile del Procedimento ed i collaboratori da esso individuati;
- gli enti ispettivi e gli enti preposti al rilascio dei pareri, di nulla osta e di autorizzazioni e di concessione di finanziamento (quali Sovrintendenza, Provincia, Regione Lombardia, Committente, A.T.S., Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ed ogni altra entità direttamente correlata agli interventi, GSE ecc)
- gli enti erogatori dei servizi ed utilities per le pratiche di allaccio.

Si precisa, inoltre, che dovrà essere fornito, alla Stazione Appaltante, ogni supporto necessario, al fine della predisposizione degli atti di gara per l'esecuzione delle opere in progetto.

**2.3.** Tutte le attività oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguite con il primario intento di garantire il rispetto delle norme, anche comunitarie e/o tecniche, in ogni materia interessata, ivi comprese quelle in tema di sicurezza. In particolare lo sviluppo della progettazione dovrà seguire la fase di progettazione già elaborata.

Gli elaborati sviluppati dovranno necessariamente concorrere al conseguimento degli obiettivi previsti CAM MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA DECRETO 23 giugno 2022 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi, prevedendo la riduzione degli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione degli interventi oggetto dell'appalto attraverso l'applicazione di criteri ambientali minimi previsti nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione" allegato al suddetto decreto.

**2.4.** All'incaricato potrà essere richiesta la esecuzione di prestazioni aggiuntive non contemplate precedentemente, e rientranti comunque nell'incarico affidato, o comunque ad esso relative o connesse. In

tal caso le relative quotazioni dovranno essere concordate prima dell'esecuzione delle attività.

**2.5.** L'interessato dichiara altresì di conoscere che:

- il presente contratto manterrà la sua efficacia anche in ipotesi di pandemia, lockdown o provvedimenti restrittivi che possano ridurre la redditività o determinare la sospensione del servizio, senza nulla poter chiedere alla Amministrazione;
- eventuali maggiori costi e oneri, siccome ridotti introiti, non potranno essere opposti in alcun modo all'Amministrazione, rimanendo inalterati i termini del contratto;

Si avvisa fin da subito che nella esecuzione del servizio, stazione appaltante e aggiudicatario si atterrano scrupolosamente a tutte le norme e prescrizioni afferenti il COVID-19.

### **ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

**3.1.** Le prestazioni sono illustrate, dettagliate e descritte secondo la specifica tecnica allegata.

**3.2.** La progettazione di cui trattasi si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo successivi approfondimenti tecnici, in modo da assicurare:

- 1) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- 2) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e regionale.
- 3) il rispetto dei contenuti del D.P.P. allegato al presente incarico, contenuto funzionale all'ottenimento del finanziamento regionale e nazionale.

**3.3.** Le prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici sono di norma necessarie per ritenere i progetti adeguatamente sviluppati. Il responsabile del procedimento nella fase di progettazione qualora, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga le prescrizioni insufficienti o eccessive, provvede ad integrarle ovvero a modificarle.

**3.4.** Il PROFESSIONISTA è tenuto, in particolare, a adeguarsi entro i termini previsti, agli inviti, sollecitazioni e prescrizioni che gli saranno rivolti dal responsabile del Procedimento.

**3.5.** L'Incaricato ha l'obbligo di:

- 1) sviluppare la progettazione per livello richiesto;
- 2) apportare tutte le varianti e modifiche richieste, suggerite e prescritte dagli Organi preposti ai diversi livelli di progettazione, senza che ciò gli dia diritto a compensi aggiuntivi di alcun genere rispetto a quelli predeterminati;
- 3) rendersi disponibile a produrre, su richiesta, gli elaborati di rilievo e progettuali redatti od in corso di redazione, nonché a partecipare alle verifiche intermedie che il Committente riterrà necessarie al fine dell'ottenimento del miglior risultato e del massimo contenimento del tempo impiegato;
- 4) fornire l'assistenza tecnica alle approvazioni da parte di detti Enti del progetto;
- 5) rendersi disponibile a produrre e sottoscrivere gli elaborati progettuali su richiesta della Committente;

**3.6.** Qualunque tipo di variante e/o modifica del progetto causata dalla mancata consultazione o dal mancato recepimento delle prescrizioni di cui sopra, saranno posti a carico dell'Incaricato.

#### **3.7 Recesso**

Il committente ha il diritto di recedere in qualsiasi momento in tutto o parte dall'incarico con preavviso scritto al Professionista di almeno 20 giorni.

Tale preavviso indica, nel caso di recesso parziale, quale delle Prestazioni deve essere interrotta e la data in cui il recesso produce i propri effetti.

In tale data lo Studio/Professionista deve interrompere ogni attività sulla parte oggetto del recesso, mentre deve continuare le prestazioni sulle eventuali parti non oggetto di recesso.

Studio/Professionista ha diritto al pagamento della parte di prestazioni già effettuate alla data in cui la clausola di recesso è divenuta esecutiva. Non è riconosciuto alcun compenso a fronte di costi sostenuti da Studio/Professionista dopo la data in cui il recesso è diventato efficace, ad eccezione dei costi direttamente causati dall'interruzione delle prestazioni ed a condizione che tali costi siano stati preventivamente autorizzate per iscritto dal committente.

#### **3.8 Finanziamento**

Il committente ha il diritto di rivalersi sullo Studio/Professionista in caso di perdita del finanziamento per motivi imputabili alla prestazioni eseguita a fronte del presente incarico per ritardi o manchevolezze o non raggiungimento degli obiettivi fissati.

#### ART. 4 - COMPENSI

**4.1.** Le parti concordano che i compensi di cui ai paragrafi che seguono si riferiscono alle fasi dell'intervento, e la loro spettanza deriva dalla effettiva esecuzione della prestazione, anche alla luce di quanto previsto dall'articolo 7 circa la efficacia.

**4.2.** Pertanto, qualora, per qualsiasi motivo o ragione, l'esecuzione dell'incarico o dell'opera si arresti prima della sua conclusione, i compensi saranno dovuti all'incaricato solo in relazione alle fasi già ultimate, con espressa rinuncia del professionista a richiedere ulteriori importi, a titolo anche di ristoro o di indennizzo.

**4.3.** Per l'incarico affidato, le parti pattuiscono un corrispettivo a corpo, onnicomprensivo e invariabile pari a ----- Euro + IVA + Cassa suddiviso, ai fini dell'applicazione dell'art. 4.2., nelle seguenti fasi :

		Importo a corpo EURO
<b>Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione</b>	a corpo	
<b>OPZIONALE Incarico di Direttore Lavori e Coord.Sic. in fase Esecuzione</b>	a corpo	
<b>OPZIONALE Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso (sono riferiti al DL e CSE)</b>		€ 1.000,00
<b>Importo totale (esclusa IVA e Inarcassa)</b>		
<b>contributi integrativi dovuti alla cassa di previdenza e assistenza di appartenenza</b>	4 %	
<b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>		

I compensi si intendono esclusa IVA ed includono tutti gli oneri – fatto salvo quanto previsto dall'art. 4.5. - previsti, prevedibili o meno, derivanti dal presente contratto, ed in particolare, a titolo meramente esemplificativo:

- le spese d'ufficio, comprese le copie di lavoro di documenti, per comunicazioni postali, telefoniche e riproduzioni;
- consegna degli elaborati o altra documentazione oggetto delle prestazioni richieste;
- il costo della carta, i supporti, materiali di consumo e di tutti gli altri prodotti impiegati nelle elaborazioni;
- l'impiego ed il deperimento di tutte le apparecchiature occorrenti per tutte le elaborazioni;
- gli utili, le spese generali, le tasse e le alee contrattuali.
- spese per viaggi, missioni, sopralluoghi, vitto ed eventuale alloggio;
- oneri per incontri e/o contatti con altri Organi, Uffici ed Enti competenti in materia, al fine di ottenere il rilascio e la rapida emissione di atti e/o informazioni indispensabili per l'espletamento dell'incarico;
- oneri per incontri e/o contatti con privati;
- rilievi e verifiche sul posto e presso Organi, Uffici ed Enti;
- polizza assicurativa;
- ONERI PER ADEGUAMENTI E PRESCRIZIONI PER LA PANDEMIA COVID-19
- tutte le spese per le modifiche e/o integrazioni necessarie fino alla definitiva accettazione degli elaborati ed alla validazione del progetto;

**4.4.** IVA ed eventuali oneri relativi a contributi integrativi dovuti alla cassa di previdenza e assistenza di appartenenza, che non sono inclusi nel compenso suindicato, saranno calcolati sul corrispettivo con le aliquote in vigore al momento dell'emissione fattura.

**4.5.** Saranno rimborsati a parte, qualora anticipati, su presentazione documentazione delle spese sostenute, gli oneri dovuti agli Organi, Uffici ed Enti per la presentazione ed esame pratiche, (esempio Agenzia del Territorio) diritti di segreteria, ecc.

Anche eventuali analisi o accertamenti, se corrisposti a laboratori, che sono verifiche aggiuntive necessarie potranno essere, previo accordo, eseguite e rimborsate al Professionista.

## **ART. 5 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

**5.1.** La liquidazione dei servizi avverrà in base ad acconti, con le seguenti modalità:

Progettazione e Coord.fase progettazione

- Primo acconto, dopo 30 gg dal conferimento incarico 20%
- Secondo acconto dopo validazione del progetto definitivo 40%
- Terzo acconto dopo validazione del progetto esecutivo 30%
- Saldo dopo appalto di lavori 10%

L'acconto, al fine di favorire il professionista, non è soggetto alla presentazione di polizza fideiussoria

Il saldo di tutte le competenze avverrà in seguito all'emissione del Certificato di verifica di congruità ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Direzione Lavori e CSE

- Su acconti in base al reale Avanzamento Lavori, sino al 90%
- saldo dopo 6 mesi dal Collaudo tecnico amministrativo 10%

N.B. le tempistiche sono dettate dalla apertura degli spazi finanziari ed approvazione bilancio.

**5.2.** - Le fatture verranno caricate sul portale della fatturazione elettronica e dovranno essere intestate a **COMUNE DI**

Per fatturazione elettronica

Nome ente: **Comune di**

Codice univoco ufficio:

Nome ufficio: **Uff\_eFatturaPA**

Conto Corrente bancario:

Presso la

**5.3.** Il COMMITTENTE effettuerà il pagamento nel termine di 30 gg dalla emissione della fattura – previa applicazione di quanto previsto dall'art. 9.4. - delle fatture a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sul conto corrente che sarà indicato dall'incaricato, in occasione della comunicazione del Conto Dedicato..

Il conto dedicato intestato a \_\_\_\_\_ è identificato con:

codice IBAN

**5.4.** Il Professionista dichiara di conoscere le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare si impegna a:

- a) comunicare alla **COMUNE DI** gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative all'incarico con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG precedentemente indicato;
- c) inoltre dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale,

ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

d) ad adempiere ad ogni altra norma o formalità di legge, anche sopravvenuta.

**5.5.** Il Comune procederà a controlli, anche in occasione dei pagamenti, l'assolvimento, da parte dell'incaricata, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

### **5.6 – Garanzia definitiva**

L'Affidatario costituisce, alla sottoscrizione del presente contratto, la garanzia definitiva nelle forme esplicitate nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo lo schema tipo approvato.

La garanzia è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia è prestata per un massimale pari al 10 per cento dell'importo del contratto (SOLO PROGETTAZIONE), maggiorata come prevede il comma 1 art. 103 Codice Appalti, od eventualmente ridotta per le agevolazioni alle microimprese.

Polizza presentata Ente emittente \_\_\_\_\_ Polizza nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Qualora sia intenzione avvalersi della Opzione per la Fase di Esecuzione, l'affidatario dovrà integrare la garanzia definitiva con l'importo calcolato sul valore della Opzione.

## **ART. 6 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

**6.1.** E' fatto espresso divieto, per l'incaricato, di cedere a terzi il presente incarico, in qualsiasi forma ed anche parzialmente o indirettamente, ovvero i crediti dallo stesso derivanti, nonché di conferire procure all'incasso.

**6.2** Il presente contratto, siccome i debiti ad esso relativi, potranno essere oggetto di cessione da parte del Comune; a tal fine, l'Incaricato presta sin d'ora preventivo consenso e liberazione.

## **ART. 7 - DURATA DELL'INCARICO – EFFICACIA – TERMINI – PENALI**

### **7.1.A - Fase di progettazione**

I tempi previsti per l'ultimazione delle prestazioni sono:

– **60 giorni** naturali e consecutivi per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva dalla data di sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà dell'inizio anticipato delle prestazioni ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016; la progettazione definitiva dovrà essere atta all'ottenimento da parte degli uffici competenti dei relativi pareri e/o autorizzazioni presso gli Enti competenti;

– **15 giorni** per la presentazione di eventuale documentazione integrativa e/o modifiche rese necessarie a seguito di richieste degli Enti preposti ai pareri od autorizzazioni.

– **30 giorni** naturali e consecutivi per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione scritta del Responsabile del Procedimento che disporrà l'inizio dell'attività di redazione della progettazione esecutiva.

Tale termine deve intendersi essenziale e conforme alla natura dell'incarico, che dovrà essere ultimato entro e non oltre la data pattuita. In caso di mancato tempestivo adempimento sarà applicata una penale prevista dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021 , n. 77 nella misura massima dell'1 per mille per ciascun giorno solare di ritardo, relativamente al valore della FASE PROGETTUALE interessata, salvo il risarcimento del maggior danno e il diritto di COMUNE DI di dichiarare risolto il contratto mediante semplice comunicazione ai sensi dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

I suddetti tempi di consegna verranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore per giustificati motivi con atto del Responsabile del Procedimento.

### **7.1.B - Fase di Direzione Coordinamento Lavori affiancamento e collaudi**

La durata dell'incarico si esaurisce al termine dei lavori e dopo l'approvazione del Collaudo tecnico Amministrativo, e comunque dopo il periodo di assistenza in post-collaudo e garanzia. Il Professionista resta vincolato anche in caso di proroghe sui termini esecutivi del Contratto di Appalto di lavori, sino al completamento di tutte le attività

Indicativamente, si stima una durata di lavori di circa 18 mesi.

### **7.1.C - Penali**

Si richiamano le penali previste EX DL. 77/2021 E S.M.I.(penale prevista dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021 , n. 77 nella misura massima dell'1 per mille per ciascun giorno solare di ritardo, relativamente al valore della FASE PROGETTUALE interessata)

Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni

subiti dall'Amministrazione. Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Professionista esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prestazioni contenute nel presente disciplinare, in tali casi il Committente applicherà al professionista le predette penali sino al momento in cui il servizio inizierà ad essere svolto in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

Resta inteso che l'importo delle penali non potrà superare il 20% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 20% dell'importo del contratto, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, saranno contestati al Professionista dal RUP con nota scritta inviata via PEC. Il professionista dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del RUP, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento. L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, con quanto dovuto al professionista incaricato per le prestazioni svolte. La richiesta e/o il pagamento delle penali in oggetto non esonera in nessun caso il Professionista dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per il Committente di risolvere il contratto.

**7.2.** Le parti riconoscono che il presente contratto dipende ed è finalizzato al perseguimento di interessi pubblici che si pongono quali primari. Pertanto, **COMUNE DI** avrà facoltà di recedere in ogni momento, con efficacia immediata, dal presente contratto, e/o di non comunicare l'avvio della successiva fase. In tal caso, il **Professionista** avrà diritto di percepire esclusivamente i compensi previsti per l'attività sino a quel momento svolta, nei limiti della utilità arrecata.

**7.3.** Stanti gli interessi pubblici sottesi, in nessun caso il Professionista potrà risolvere, rescindere il contratto, o recedere dallo stesso.

## **ART. 8 - RESPONSABILITA'. TUTELA SINALLAGMATICA.**

**8.1.** L'incaricato si adopererà, con la diligenza tecnica richiesta dalla natura dell'incarico, ad adempiere alle prestazioni dedotte, al fine di garantire la corretta esecuzione dell'incarico affidato.

**8.2.** L'Incaricato eseguirà le attività oggetto del presente incarico sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della COMUNE DI e di Terzi.

**8.3.** L'Incaricato dovrà lasciare indenne il Comune da qualsiasi conseguenza, ivi comprese eventuali sanzioni amministrative o pecuniarie, questa ultima abbia a patire a cagione dell'attività svolta dallo stesso.

**8.4.** Il PROFESSIONISTA si impegna al pronto assolvimento di quanto richiesto, secondo i termini di tempo e modalità che di volta in volta saranno convenuti, assumendosi la completa responsabilità circa la qualità delle prestazioni e l'idoneo svolgimento di tutte le fasi di lavoro.

**8.5.** L'avvio delle varie fasi di sviluppo della progettazione saranno subordinate ad una apposita comunicazione.

**8.6.** Il PROFESSIONISTA assume la responsabilità di danni a persone e cose, per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sollevando fin da ora COMUNE DI da ogni responsabilità al riguardo.

**8.7.** Ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il PROFESSIONISTA dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo validato, di una polizza assicurativa di responsabilità civile per i rischi di natura professionale derivanti dallo svolgimento dell'attività. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale dell'affidatario per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. Il progettista rimane obbligato a progettare nuovamente i lavori a proprio carico, senza costi e oneri per la stazione appaltante. La polizza decorre dalla data di inizio lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo.

**8.8.** In caso di infortuni o danni subiti dal personale operante per lo Studio, o da questo arrecati a Terzi, ivi compresa la committente, saranno a carico del PROFESSIONISTA le indennità a favore d'ogni avente diritto, dichiarando fin d'ora di ritenere COMUNE DI \_\_\_\_\_ sollevata ed indenni da qualsiasi pretesa al riguardo.

**8.9.** In nessun caso il PROFESSIONISTA potrà sospendere la esecuzione di quanto oggetto dell'incarico, neppure in ipotesi di inadempimento di Comune di \_\_\_\_\_, stanti gli interessi pubblici sottesi. In tali ipotesi, l'Incaricato dovrà procedere nell'espletamento di quanto affidato, riservata ogni richiesta nelle opportune sedi.

#### **ART. 9 - AUTONOMIA**

**9.1.** Per le attività in oggetto, l'incaricato dichiara di operare quale soggetto economico indipendente e autonomo, senza alcun legame di subordinazione rispetto a Comune di \_\_\_\_\_, mediante organizzazione autonoma, con gestione a proprio rischio, con impiego di propri capitali ed attrezzature e con personale proprie dirette dipendenze, anche in rapporto di collaborazione.

**9.2.** L'Incaricato si impegna a rispettare, nei confronti del personale, la legislazione vigente, applicando il trattamento economico e normativo previsto dagli accordi collettivi di lavoro; a provvedere al regolare pagamento dei dipendenti e degli altri collaboratori, nonché delle contribuzioni e delle imposte a ciò relativi; a garantire il rispetto delle norme in materia di antiriciclaggio e di sicurezza sul lavoro, adempiendo alle procedure e alle formalità sancite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m..

**9.3.** COMUNE DI \_\_\_\_\_ potrà in ogni momento verificare in ogni modo il rispetto di quanto previsto dall'art. 9.2. del Presente, nonché sospendere i pagamenti sino a che l'Incaricato non avrà provveduto alla regolarizzazione e al regolare adempimento, salvo l'obbligo per l'Incaricato di lasciar indenne e mallevare la committente da qualsivoglia onere, spesa o conseguenza possa derivare da violazioni dell'incaricato stesso o del proprio personale.

**9.4.** In ogni caso, qualsivoglia pagamento sarà preceduto dalla verifica della regolarità contributiva. Inoltre, i pagamenti successivi a quello in occasione della stipula, sarà subordinato alla presentazione, da parte del Professionista, dei cedolini e/o delle fatture quietanzate dei dipendenti e dei collaboratori dello stesso.

#### **ART. 10 - PREDISPOSIZIONE PRATICHE, PREPARAZIONE, ACCETTAZIONE E CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

**10.1.** Tutti gli elaborati grafici e le pratiche prodotte dovranno essere fornite in 3 copie cartacee alla unità tecnica di COMUNE DI \_\_\_\_\_ in formato cartaceo ed in formato digitale editabile ed interoperabile (dxf o dwg o doc o rtf).

**10.2.** Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su supporti che saranno forniti dall'Incaricato, salvo contrarie indicazioni, secondo le indicazioni che saranno fornite da COMUNE DI \_\_\_\_\_ in ordine al numero delle copie occorrenti e all'eventuale composizione in fascicoli.

**10.3.** COMUNE DI \_\_\_\_\_ acquisisce il pieno diritto all'uso divulgazione riproduzione elaborazione modifica e revisione del progetto e tutti i suoi allegati, peraltro necessari per la predisposizione del bando di gara per l'appalto di lavori.

#### **ART. 11 - STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER LO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO**

**11.1.** Il PROFESSIONISTA si impegna ad avvalersi per lo svolgimento delle attività di collaboratori ad esso legato da regolare rapporto di lavoro o collaborazione, adeguato numericamente e professionalmente ed idoneo, per qualità, numero e competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico secondo le norme della buona ingegneria e nei tempi previsti.

**11.2.** I Collaboratori opereranno sotto l'esclusiva responsabilità del Coordinatore, a questi rispondendo direttamente, con totale estraneità di COMUNE DI \_\_\_\_\_ dai relativi rapporti, gestione e sistemazione logistica.

**11.3.** COMUNE DI \_\_\_\_\_ ha diritto di conoscere preventivamente i collaboratori ed ottenerne la sostituzione, su richiesta motivata.

Gli incaricati, che sono i referenti per lo svolgimento dell'incarico, e che garantiscono il raggiungimento degli obiettivi sono:

RUOLO	
-------	--




I professionisti candidati allo svolgimento delle prestazioni oggetto di gara potranno avvalersi, ove ritenuto necessario, di ogni altra professionalità utile allo sviluppo dei livelli progettuali, fermo restando il principio generale in base al quale la responsabilità della progettazione deve potersi ricondurre ad un unico centro decisionale, ossia il progettista/DL.

Eventuali sostituzioni di professionisti dovranno essere motivate e autorizzate dalla stazione appaltante, ferma restando la composizione del raggruppamento affidatario dell'incarico.

La composizione del gruppo di lavoro, il profilo professionale e il ruolo dei suoi componenti devono essere assicurati per tutta la durata dell'incarico, e saranno presenti in tutte le fasi di svolgimento delle attività, incontri, sopralluoghi, e sempre quando il Committente lo richiede.

È ammessa anche la partecipazione di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili sopra elencate.

## **ART. 12 - COMPENSI E ADEGUAMENTO PREZZI**

**12.1.** Le parti, previo esame dell'incarico e delle prestazioni da svolgere, dichiarano che, ad ogni effetto di legge, che i compensi contrattuali resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del presente contratto, salvo adeguamento del punto 12.3 successivo, indipendentemente dal verificarsi di circostanze di qualsiasi genere, anche imprevedibili, le quali incidendo comunque sui costi, potrebbero legittimare la revisione dei compensi.

Premesso che, come prevede l'art. 3.2, la progettazione si sviluppa nei limiti di spesa prestabiliti, anche qualora l'importo delle opere, o la suddivisione in Categorie o Classi, variasse in aumento, o vengano introdotte in fase di gara migliorie od opere integrative che faranno parte dell'appalto, il corrispettivo non potrà essere oggetto di revisione.

**12.2.** L'Incaricato dichiara altresì di assumere interamente l'alea di una maggiore eventuale onerosità delle attività affidate - da qualsiasi causa, anche straordinaria ed imprevedibile - essa possa dipendere, rendendo così inapplicabile al contratto, anche in via di rinuncia, quanto disposto dall'art. 1467 del Codice Civile e/o da qualsiasi norma afferente la revisione dei corrispettivi o la maggiore e/o eccessiva onerosità.

Il presente contratto manterrà la sua efficacia anche in ipotesi di pandemia, lockdown o provvedimenti restrittivi che possano ridurre la redditività o determinare la sospensione del servizio, senza nulla poter chiedere alla amministrazione;

Eventuali maggiori costi e oneri, siccome ridotti introiti, non potranno essere opposti in alcun modo all'amministrazione, rimanendo inalterati i termini del contratto;

### **12.3. Revisione del compenso per adeguamento prezzi.**

Qualora il contratto si sviluppi per un periodo di esecuzione che eccede un anno dalla sottoscrizione del contratto, a decorrere dall'anno successivo a quello di sottoscrizione e per tutta la durata del contratto, l'importo delle spese e degli oneri accessori (calcolato nella percentuale ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2016), facente parte del corrispettivo contrattuale, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto dall'affidatario verrà aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dell'indice dei prezzi al consumo (relativi a Cremona) senza tabacchi per famiglie di operai e impiegati come pubblicato dall'ISTAT.

L'aggiornamento dell'importo avviene a seguito di istanza da parte dell'operatore economico incaricato e previa approvazione da parte del committente, ovvero, nell'ipotesi di riduzione dei prezzi, d'ufficio da parte del committente.

La prima revisione dei prezzi può essere richiesta o attivata d'ufficio trascorso almeno un anno dalla data di stipula del contratto e la successiva può essere inoltrata/attivata trascorso almeno un anno dalla precedente.

La variazione percentuale così calcolata viene applicata agli importi delle prestazioni residue non già liquidati o liquidabili alla data dell'istanza o dell'attivazione della procedura. La revisione non si applica quindi sugli importi fatturati né su quelli per i quali, ancorché non fatturati, si siano realizzate tutte le condizioni per la fatturazione (ad esempio, nel caso della progettazione, approvazione dei progetti da parte del committente).

(e.g. servizi da fatturare = 100€, Indice = 3%, calcolo adeguamento compensi formula =  $100€ \times e.g. 23,09\% \times 3\% =$  compenso di adeguamento prezzi (che si somma a 100€)

**12.4.** Resta salva, per quanto concerne i corrispettivi dovuti, la applicazione degli articoli 4.1, 4.2 e 7 del presente.

## **ART. 13 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

**13.1.** Il mantenimento degli standard qualitativi e metodologici, e l'impiego della diligenza tecnica richiesta dalla natura dell'incarico, che hanno determinato l'affidamento al Professionista, siccome il rispetto dei termini essenziali, è elemento centrale e di primaria importanza.

**13.2.** L'inadempimento, da parte dell'Incaricato, rispetto a qualsiasi fra gli obblighi assunti mediante il presente accordo, è causa di risoluzione di diritto del contratto, che potrà essere esercitata e fatta valere ad insindacabile giudizio della committente mediante comunicazione ai sensi dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ.. A tal fine l'Incaricato riconosce altresì come ogni obbligo previsto nel presente sia da ritenersi essenziale, stante gli interessi pubblici sottesi alla corretta esecuzione del contratto, nonché della qualità di danaro pubblico delle somme impiegate.

**13.3.** Costituisce condizione d'efficacia del presente contratto l'inesistenza di procedimenti penali o disciplinari in corso e/o di sanzioni disciplinari o procedimenti penali in capo all'Incaricato.

## **ART. 14 COMUNICAZIONI**

**14.1.** Tutte le comunicazioni tra le Parti relative al presente incarico dovranno essere effettuate in forma scritta, secondo le modalità specificate al successivo paragrafo, e dovranno essere inviate o consegnate alle persone sotto indicate presso gli indirizzi e/o i recapiti qui di seguito precisati.

	COMUNE DI POSTA CERTIFICATA:
--	---------------------------------

**14.2.** Le suddette comunicazioni dovranno essere effettuate in forma scritta e dovranno essere inviate o consegnate (i) a mezzo lettera raccomandata a.r., o (ii) tramite fax, e-mail (ed in tal caso farà fede la data del fax o dell'e-mail) o (iii) tramite altro mezzo di comunicazione scritta. Le medesime dovranno essere confermate con l'invio, entro 3 (tre) giorni, di lettera raccomandata a.r. Ciascuna delle Parti potrà di volta in volta variare le persone e/o l'indirizzo cui le comunicazioni relative all'incarico debbano essere inviate, dandone comunicazione scritta all'altra Parte secondo le modalità previste nel presente articolo.

#### **ART. 15 RISERVATEZZA**

**15.1.** Ai fini del presente articolo per "Informazioni" si intendono tutte le informazioni, i dati di qualsiasi natura, i progetti, i contratti, gli accordi (commerciali e non), incluso il presente Contratto, nonché i relativi allegati, i documenti (anche tecnici, incluse le specifiche tecniche), gli estratti e copie di documenti, la corrispondenza e ogni altro elemento riservato comunicati, sia prima che dopo la data del presente Contratto, da una delle Parti all'altra Parte, sia oralmente che per iscritto, su supporto cartaceo o elettronico, indipendentemente dal fatto che tali informazioni siano o meno state identificate come confidenziali, inclusa, a titolo meramente esemplificativo, ogni informazione coperta da diritto di proprietà industriale o intellettuale, informazioni e modelli tecnici, finanziari e gestionali, nominativi di clienti, fornitori, appaltatori o partner commerciali, proposte di accordi commerciali, rapporti, proiezioni di mercato, materiale promozionale e/o ogni altra informazione confidenziale relativa alle Parti, nonché analisi, documenti di lavoro, raccolte di dati, tavole comparative, studi di settore e ogni altro documento redatto dall'una o dall'altra Parte che contenga o rifletta o sia fondato sulle Informazioni.

**15.2.** Le Informazioni, in qualunque modo rese e/o raccolte da una delle Parti, non verranno utilizzate per scopi diversi da quelli contemplati dal presente Contratto, né diffuse o comunicate a terzi senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte, salvo tuttavia il caso in cui (i) ciascuna delle parti debba ottemperare a obblighi regolamentari o di legge o a richieste di Autorità italiane o estere alle quali non si possa opporre rifiuto, oppure (ii) tali Informazioni siano già di dominio pubblico o siano divenute di dominio pubblico per cause diverse dalla violazione degli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente Contratto.

**15.3.** Le Parti si impegnano a non eseguire e a non permettere che altri effettuino copie, estratti, note, elaborazioni di qualsivoglia Informazione, o documento di cui le stesse siano venute in possesso in relazione al presente.

**15.4.** Le medesime Parti si impegnano a comunicare e a far osservare gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo ai propri dipendenti e a tutti coloro i quali, per qualsivoglia motivo, collaborino o abbiano collaborato all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto.

**15.5.** Qualora successivamente al perfezionamento del presente Contratto, si pervenisse alla risoluzione o al recesso del rapporto in oggetto, o allo scioglimento del medesimo per qualsiasi altro motivo, le Parti si obbligano a:

- (i) distruggere, con sollecitudine, tutte le copie di documenti che contengano le Informazioni e a dare conferma all'altra Parte dell'avvenuta distruzione o, se diversamente richiesto da quest'ultima, a
- (ii) restituire con sollecitudine tutte le copie di documenti in suo possesso contenenti le Informazioni.

**15.6.** COMUNE DI avrà la facoltà di comunicare le Informazioni alle altre società facenti parte del proprio gruppo, soggetti investitori e/o finanziatori.

**15.7.** Le previsioni e i divieti di cui al presente articolo rimarranno in vigore per 2 anni dalla data di scadenza del presente Contratto, o dall'eventuale risoluzione, recesso o scioglimento per qualsiasi altro motivo del rapporto oggetto del presente Contratto.

**15.8.** La violazione delle disposizioni contenute nel presente articolo, comporta l'immediata risoluzione del contratto, ed il conseguente risarcimento dei danni che ciascuna delle parti dovesse patire a cagione della violazione della presente disposizione contrattuale.

## **ART. 16 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

**16.1.** Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

**16.2.** Tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o ad esso connesse, comprese quelle relative alla sua formazione, conclusione, validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, per quanto non rientrante nella Giurisdizione del Giudice Amministrativo, saranno deferite in via esclusiva al Tribunale di Cremona.

## **ART. 17 CLAUSOLA FINALE**

**17.1.** L'incarico esaurisce la disciplina dei diritti ed obblighi delle parti per quanto attiene l'adempimento del presente incarico, intendendosi pertanto annullata e priva d'effetto ogni precedente intesa, scritta e/o orale, eventualmente intervenuta tra COMUNE DI e Il PROFESSIONISTA e qui non espressamente richiamata.

**17.2.** Ogni modifica che dovesse comportare variazioni al presente contratto s'intenderà valida solo se emessa da Comune di

**17.3.** L'eventuale mancato, parziale o ritardato esercizio da parte di COMUNE DI) o del PROFESSIONISTA di anche uno solo dei diritti o rivisti nel Contratto non potrà costituire o essere interpretata come una rinuncia tacita a tali diritti o facoltà, né potrà essere comportare una preclusione o impedimento all'esercizio successivo degli stessi.

**17.4.** Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento e alla comunicazione dei dati personali, per quanto inerisca il presente accordo.

Atto qualificato come Documento Informatico redatto in forma digitale composto di **facciate n.** che le parti in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

L'Incaricato

Comune di

Allegati:

- Prestazioni professionali – Specifica Tecnica
- Proposta Tecnica presentata in sede di Offerta Tecnica

Le parti dichiarano che il presente accordo non si è concluso mediante adesione a condizioni generali o unilateralmente predisposte da uno solo dei contraenti, ma mediante formazione congiunta di tutte le clausole del medesimo; dichiarano in ogni caso di espressamente approvare ed accettare tutte le clausole dello stesso, ed in particolare gli articoli :

- 4 (Compensi)
- 6 (Cessione del contratto e dei crediti)
- 7 (Durata dell'incarico. Efficacia. Termini. Penali)
- 8 (Responsabilità. Tutela sinallagmatica)
- 9 (Autonomia)
- 11 (Struttura organizzativa per lo sviluppo della progettazione e per l'esecuzione dell'incarico)
- 12 (Invariabilità dei compensi)
- 13 (Clausola risolutiva espressa)
- 16 (Legge applicabile e foro competente)