

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’UNITA’ D’OFFERTA CENTRO DIURNO DISABILI
“IL SOLE” DI CREMA. DURATA 36 (TRENTASEI) MESI (+ 36 MESI PROROGA OPZIONE)
DALL’AVVIO DEL SERVIZIO**

(CIG _____)

(il presente documento costituisce uno schema suscettibile di variazioni – le condizioni sostanziali del medesimo, tuttavia, integrando la parte normativa della gestione, non potranno essere modificate)

L’anno duemilaventitré (2023), il giorno ... (xx) del mese di (xx)

le parti

Comunità Sociale Cremasca a.s.c. (C.S.C.), con sede legale in Crema in Piazza Duomo, 25, Partita IVA n. _____, in persona del direttore e legale rappresentante *pro tempore* _____, domiciliato per la carica presso la sede della predetta

- d’ora innanzi anche **C.S.C.**

e

_____, con sede in _____, Codice Fiscale n. _____, in persona del _____ e legale rappresentante *pro tempore* _____, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede della predetta

- d’ora innanzi anche **L’Aggiudicatario**

premesse che

- 1) C.S.C.** è, _____;
- 2)** in adempimento alla propria mission, essa cura la *gestione associata ed integrata degli interventi e dei servizi sociali in attuazione dei programmi e delle azioni definite nei piani di zona triennali*;
- 3)** trattasi di unità di offerta sociale già accreditata da Regione Lombardia per 30 frequentanti;
- 4)** con determinazione del Direttore n. ____ del _____, **C.S.C.** ha deliberato la indizione di una procedura per l’affidamento del servizio relativo ad unità d’offerta socio sanitaria “Centro Diurno Disabili” per la durata di trentasei mesi, a far tempo dal 1 gennaio 2024 (o dalla diversa data di ultimazione della procedura);
- 5)** la procedura di gara è stata affidata a Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., quale centrale unica di committenza;
- 6)** la **C.S.C.** ha ritualmente approvato disciplinare, bando, capitolato e schema di convenzione;

7) la CUC ha dato corso a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, pubblicata su SINTEL in data XX/XX/XXXX con scadenza il XX/XX/XXXX;

8) l'intera procedura è stata espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel", con l'ausilio di sistemi informatici e modalità di comunicazione in forma elettronica;

9) entro il termine stabilito dal bando di gara hanno presentato offerta n. (*in lettere*) operatori, e precisamente:

-
-
-

9) con proposta di aggiudicazione n. del XX/XX/XXXX, il Presidente della Commissione, preso atto del punteggio complessivo di/100 punti riportato da con sede legale a (.....) (.....) in, - C.F. e P. IVA n....., ha proposto la aggiudicazione in favore della medesima;

10) gli atti di gara sono stati approvati da **C.S.C.**;

11) all'esito della positiva conclusione del procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'Impresa e di tutte le altre verifiche indicate dal Codice Appalti, con determinazione dirigenziale n. 2023/....., del XX/XX/XXXX è stato disposto l'affidamento del servizio di gestione del **CDD** alla Società Soc.;

12) è stata acquisita dal Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia - l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.LGS 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modifiche e integrazioni, attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS 159/2011 e delle situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

13) l'**Aggiudicatario** attesta di possedere tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto, gravando sulla medesima tutti gli adempimenti e gli oneri relativi al loro rilascio e rinnovo;

14) L'**aggiudicatario**, partecipando alla procedura, ha espressamente accettato tutte le condizioni negoziali, ivi comprese quelle enunciate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Esso dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente contratto., di conoscere e accettare, quale parte integrante dello stesso, tutti gli atti e documenti relativi alla gara;

rilevato che

- A)** non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente contratto;
- B)** l'**Aggiudicatario** ha dichiarato in sede di gara di non versare in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- C)** le verifiche, disposte ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, relativamente alle suddette dichiarazioni, sono state tutte acquisite dagli Enti competenti;
- D)** sono state rispettate le norme in tema di *stand still*, e per conseguenza la aggiudicazione ha acquisito efficacia;
- E)** sussistono tutte le condizioni per la regolare stipulazione del contratto;

t a n t o p r e m e s s o

le parti, di comune accordo, convengono di stipulare quanto segue:

1.- Documentazione. Estensione delle obbligazioni.

1.1 – Costituiscono parte integrante del presente contratto il disciplinare di gara, il capitolato speciale, la offerta tecnica ed economica formulata dall'aggiudicatario, il piano riguardante la clausola sociale, il PEF, e ogni altro atto o documento facente parte della procedura di gara, a provenienza della CUC, di **C.S.C.** e dell'**Aggiudicatario**.

1.2 – Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

1.3. - Sottoscrivendo il contratto, l'**Aggiudicatario** dichiara di assumere tutti gli obblighi, le obbligazioni, i doveri e gli oneri dallo stesso derivanti – siccome tutti gli obblighi di condotta della presente convenzione, anche in assenza di espresso richiamo – per sé, per i propri amministratori, gestori, collaboratori, soci e dipendenti, per le ausiliarie e subappaltatori e per i loro amministratori, gestori, collaboratori, soci e dipendenti, e per qualsiasi terzo coinvolto a qualsivoglia titolo nella gestione del servizio.

2.- Oggetto.

2.1 – **C.S.C.** affida in appalto a _____ che accetta, la gestione del Centro Diurno Disabili (CDD) "Il Sole" sito in via Desti, 25, Crema, per la durata di trentasei mesi (+ trentasei mesi proroga opzione) dalla stipula del presente contratto, siccome meglio dettagliato negli atti di gara e nel disciplinare, con le modalità e verso i corrispettivi di cui alla offerta presentata dall'**Aggiudicatario**.

2.2 – A pena di risoluzione di diritto, che potrà essere fatta valere mediante semplice comunicazione a mente dell'art. 1456 cod. civ., l' **Aggiudicatario** dovrà gestire il servizio in armonia e nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia, regionali, nazionali e/o comunitarie.

2.3. – Le parti dichiarano che le stime e le valutazioni a base di gara non costituiscono in alcun modo promessa di risultato, né garanzia circa il buon esito della gestione, essendo – come

previsto dalla normativa– il rischio allocato in capo all'**Aggiudicatario** il quale non avrà diritto a somma alcuna.

3.- Sospensione. Tutela sinallagmatica. Condizione per le azioni dell'Aggiudicatario

3.1 – Fatta salva la chiusura imposta da provvedimenti normativi o deliberata da **C.S.C.**, si precisa che:

i) il servizio dovrà essere garantito a fronte di ogni indisponibilità o criticità;

ii) il servizio, essendo correlato alla tutela di primari interessi pubblici quali la salute, connessi alla tutela e inclusione dei disabili e delle loro famiglie, al sollievo per queste ultime, e alla qualità della vita delle persone interessate (in quanto il sollievo fornito consente la permanenza a casa di persone altrimenti spesso destinate a strutture di degenza) non potrà in alcun modo e per qualsiasi titolo o causa essere interrotto dall'aggiudicatario neppure in ipotesi di inadempimento della amministrazione e/o a mente dell'art. 1460 cod. civ. – salvo il diritto di tutela giurisdizionale. A tal fine, **l'Aggiudicatario** rinuncia ad avvalersi della sospensione di cui all'art. 1460 cod. civ. e a ogni forma di tutela sinallagmatica, fermo il diritto di far valere in giudizio eventuali ragioni;

iii) la sospensione a qualsiasi titolo e per qualsiasi causa del servizio determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che C.S.C. potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ., che l'aggiudicatario riconosce applicabile al presente contratto, siccome chiarito da Cass. Civ., 21740/2016, e C.A. Brescia, 30 gennaio 2023.

3.2 – **L'Aggiudicatario** dichiara di conoscere e accettare la allocazione dei rischi precisata nel disciplinare e nel capitolato, e in generale legate alla gestione del servizio.

3.3 –**L'Aggiudicatario** potrà far valere in giudizio eventuali contestazioni o ragioni, o domande, solo se in regola con la esecuzione del contratto.

4. – Obblighi dell'aggiudicatario

4.1 – **C.S.C.** affida la gestione del servizio a condizione che **l'Aggiudicatario** osservi le norme, patti e condizioni e modalità contenute nel Disciplinare di Gara e nel capitolato prestazionale - completi degli allegati - approvati in sede di indizione della gara, che, sottoscritti dall'**Aggiudicatario** per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non vengono allegati.

4.2. –**L' Aggiudicatario** si impegna al rispetto della normativa e dei regolamenti via via vigenti, assumendo l'impegno altresì al costante aggiornamento tecnico, normativo e professionale, obbligandosi alla esecuzione del contratto con la diligenza tecnica e professionale richiesta dalla natura del medesimo

5. – Obblighi dell'Aggiudicatario nei confronti di dipendenti e collaboratori.

5.1 – **L'Aggiudicatario** dichiara di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro in vigore per i propri dipendenti e gli eventuali accordi locali integrativi dello stesso.

5.2 - I suddetti obblighi vincolano **l'Aggiudicatario** anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. **L'Aggiudicatario** si obbliga ad

applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e sino alla loro sostituzione.

5.3 - Saranno a carico dell'**Aggiudicatario** le assicurazioni sociali, le assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, come pure l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, di procedimenti e di cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operatori, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi.

5.4 – L'**Aggiudicatario** si impegna altresì all'adempimento di tutte le norme, unitarie e domestiche, in tema di sicurezza sul lavoro.

5.5 –L'**Aggiudicatario** attribuisce diritto a **C.S.C.**, anche per il tramite di terzi incaricati, di verificare il rispetto del presente articolo, impegnandosi a consegnare, a semplice richiesta, il DURC e altra documentazione al fine di accertarne l'adempimento.

5.6 – L'Aggiudicatario si impegna altresì al puntuale pagamento e adempimento di ogni obbligo nei confronti di eventuali ulteriori collaboratori e professionisti, impegnandosi a consegnare quietanza rilasciata e sottoscritta da questi ultimi a semplice richiesta di **C.S.C.** o di suoi incaricati.

5.7 – La violazione del presente articolo – anche con riferimento agli obblighi inerenti le verifiche di **C.S.C.**, oltre a quelli sostanziali e formali nei confronti dei lavoratori dipendenti e collaboratori - determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ.

6. – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

6.1 – L'**Aggiudicatario** ha presentato in sede di gara apposita autocertificazione nella quale dichiara la non assoggettabilità / di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi riguardanti il diritto al lavoro dei disabili sancito dalla legge 12 marzo 1999 n. 68, impegnandosi al rispetto degli obblighi in oggetto, se e nella misura in cui sono o diverranno applicabili, per tutta la vigenza del contratto.

7. – Codice di comportamento. Riservatezza.

7.1 – L'**Aggiudicatario** ed il proprio personale dovranno tenere una condotta conforme agli obblighi previsti dal codice comportamentale per tutti i dipendenti della Pubblica Amministrazione, e osservare scrupolosamente tutta la normativa anche regionale in materia, nonché le norme e le prescrizioni igienico sanitarie, adeguandosi prontamente a eventuali aggiornamenti o nuove disposizioni.

7.2. – L'**Aggiudicatario** si impegna ad osservare ed a far osservare a tutto lo staff di ogni norma vigente in materia igienico-sanitaria e di sicurezza del lavoro, facendosi carico di fornire i DPI singoli e collettivi necessari all'espletamento delle funzioni.

7.3. – L'**Aggiudicatario** si obbliga al rispetto, e a far rispettare, le norme via via vigenti a tutela dei dati personali e della riservatezza, con la diligenza tecnica e professionale richiesta anche dalla natura, particolarmente sensibile, dei dati trattati.

7.4 – L'**Aggiudicatario** attribuisce diritto a **C.S.C.**, anche per il tramite di terzi incaricati, di

verificare il rispetto del presente articolo, impegnandosi a fornire, a semplice richiesta, supporto e documentazione.

7.5 – La violazione del presente articolo determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

8. – Corrispettivo del servizio.

8.1 L'importo giornaliero per utente inserito per ogni giornata di frequenza, viene determinato, tenuto conto del ribasso offerto dall'Aggiudicatario, come di seguito specificato:

Frequenza full time (superiore a 5 ore)	€ _____ + IVA
Assenza full time fino ad un max di n. 20 giornate annue	€ _____ + IVA
Assenza full time (dal 11° al 20° giorno se consecutiva) fino ad un max di n. 20 giornate annue	€ _____ + IVA
Frequenza part-time	€ _____ + IVA
Assenza part-time fino ad un max di n. 20 giornate annue	€ _____ + IVA
Assenza part-time (dal 11° al 20° giorno se consecutive) fino ad un max di n. 20 giornate annue	€ _____ + IVA
Costo giornaliero del pasto	€ _____ + IVA

In casi particolari, previsti dal progetto individualizzato, è possibile estendere il numero massimo di giornate annue remunerate al 50% a n. 30.

In tali importi sono già ricompresi gli oneri per la sicurezza.

Comunità Sociale si riserva altresì l'opzione di chiedere nel corso del contratto, ulteriori prestazioni nella misura del 20% in più o in meno rispetto all'importo contrattuale, come definito nell'art. 19 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

9. – Durata del contratto

9.1 –Il presente contratto avrà durata di mesi 36 con decorrenza dal giorno di consegna ed inizio del servizio attraverso la sottoscrizione di apposito verbale di immissione in servizio. **C.S.C.**, a mente dell'art. 3 del Capitolato e dell'art. 76 comma 6 del Decreto Legislativo 36/2023, potrà

richiedere al all'**Aggiudicatario** la ripetizione del servizio conforme al progetto a base di gara per un periodo non superiore a 36 mesi e alle medesime condizioni contrattuali.

9.2 – L'**Aggiudicatario** non potrà in alcun caso ritardare l'inizio della gestione dei servizi in oggetto, a pena di decadenza e risoluzione, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ.

9.3 – Laddove, al termine della concessione, per motivi insindacabili, **C.S.C.** disponesse proroghe tecniche, l'**Aggiudicatario** sarà obbligato a proseguire nella gestione alle medesime condizioni sino al termine della proroga stessa.

10. - Clausola sociale

10.1. – L'**Aggiudicatario** si obbliga – nei limiti di quanto necessario all'organizzazione del servizio alle condizioni offerte – ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori impiegati dal predecessore per lo svolgimento del servizio, mantenendo, per quanto possibile, le condizioni economiche e livelli retributivi acquisiti (precisamente scatti d'anzianità maturati e maturandi), anche in caso di modifica del contratto di lavoro applicabile.

10.2 – Nello specifico, si obbliga al rispetto del piano allegato all'offerta, che ne costituisce parte essenziale e sostanziale.

10.3 – La violazione di quanto previsto dall'art. 10.2 determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

11. – Aggiornamento prezzi.

11.1 – A far tempo dal tredicesimo mese di servizio, si applicherà la revisione prezzi sulla base della variazione registrata nell'anno precedente ISTAT Indice NIC dei prezzi al consumo per l'intera collettività - Territorio Cremona.

11.2 - L'adeguamento prezzi potrà essere positivo o negativo.

12. - Pagamenti

12.1 Il pagamento del servizio appaltato sarà effettuato ai sensi degli articoli 10 e 11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

13. – Cessione del contratto. Subappalto. Cessione del credito.

13.1 - La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera e - per la delicata natura dello stesso, degli interessi sottesi e della fragilità delle persone coinvolte - in ragione del carattere particolarmente fiduciario. Il subappalto non è ammesso per la complessiva gestione dell'unità d'offerta nei suoi aspetti sociosanitari, educativi e riabilitativi.

13.2 – Il subappalto è ammesso solo per le parti espressamente indicate nell’offerta, previa verifica positiva in ordine alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al subappaltatore e autorizzazione di **C.S.C.** In caso di subappalto, aggiudicatario e subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

13.3 – In ipotesi di subappalto, ai fini della autorizzazione, dovrà essere consegnato a **C.S.C.** il DURC in corso di validità del subappaltatore medesimo.

13.4 – L’**Aggiudicatario** si assume la responsabilità e si obbliga:

- a verificare che il subappaltatore sia in regola con tutte le normative in tema di dipendenti, trattamenti e assicurazioni obbligatorie;
- a consegnare DURC del subappaltatore;
- a prevedere che il subappaltatore consenta ogni verifica ad **C.S.C.**;
- a fornire copia a C.S.C. delle medesime assicurazioni, stipulate dal subappaltatore, previste per l’**Aggiudicatario**, in relazione alle attività di competenza;
- a garantire il rispetto, da parte del subappaltatore, di tutte le norme di legge e contrattuali.

13.5 – L’**Aggiudicatario** si obbliga al rispetto delle obbligazioni assunte nei confronti di subappaltatori e ausiliarie, e al loro puntuale pagamento. A tal fine, si impegna a consegnare, a semplice richiesta di **C.S.C.**, quietanza rilasciata da questi ultimi, a dimostrazione della inesistenza di pendenze nei confronti di subappaltatori e ausiliari, fermo quanto previsto dall’art. 12.2.

13.6 – È vietata la cessione, anche parziale, da parte dell’**Aggiudicatario**, dell’appalto o dei crediti dal medesimo derivanti nei confronti di chiunque.

13.7 – La violazione del presente articolo determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell’art. 1456, secondo comma, cod. civ..

14. - Garanzia

14.1 - A garanzia della corretta esecuzione del contratto, anteriormente alla stipula dello stesso, l’**Aggiudicatario** ha provveduto al versamento di una garanzia fideiussoria - pari al 10% dell’importo..... - per un totale di € (.....), rilasciata il xx/xx/xxxx dacosì come stabilito per legge.

14.2 – Essa esclude la preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di **C.S.C.**

14.3 – Essa inoltre garantisce l’adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, nessuna esclusa, il risarcimento dei danni da inadempimento, il rimborso di eventuali somme percepite **dall’Aggiudicatario** in eccesso rispetto alle liquidazioni finali, il risarcimento del maggior danno, l’eventuale maggiore spesa sostenuta da **C.S.C.** per lo svolgimento del servizio in caso di risoluzione o rescissione del contratto, le inadempienze derivanti dall’inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

14.4 - La garanzia verrà svincolata solo dopo la conclusione, senza osservazioni, del servizio,

previa dichiarazione in merito di **C.S.C.**

14.5 – È obbligo dell'**Aggiudicatario** mantenere operativa la garanzia per tutta la durata del **contratto** (e per le eventuali proroghe necessarie), nonché provvedere alla sua ricostituzione entro cinque giorni dalla sua eventuale escussione in corso di esecuzione. La ricostituzione dovrà avvenire anche laddove la escussione sia contestata, fermo il diritto di far valere in giudizio – successivamente alla ricostituzione – le eventuali contestazioni.

14.6 – La violazione del presente articolo determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ.

15. - Assicurazioni

15.1 - L'**Aggiudicatario** assume in proprio ogni responsabilità sia civile che penale per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni di **C.S.C.**, del proprietario dell'immobile o di qualsivoglia soggetto terzo a seguito ed in conseguenza dell'esecuzione del servizio oggetto del contratto.

15.2 - L'**Aggiudicatario** è quindi tenuto a stipulare una polizza assicurativa con primario istituto assicurativo e di gradimento di **C.S.C.** a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del Contratto, per qualsiasi danno che possa arrecare a **C.S.C.**, ai suoi dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi (ivi compresi gli utenti e le amministrazioni coinvolte), anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, nonché ogni altro danno inerente, conseguente e connesso allo svolgimento del servizio. La assicurazione deve inoltre coprire eventuali danni alla struttura e a tutto quanto posto a disposizione.

15.3 - L'assicurazione dovrà essere prestata sino alla concorrenza di massimali non inferiori a €. 10.000.000,00, per ogni sinistro e per anno assicurativo. Essi si intendono per ogni evento dannoso o sinistro inerente l'affidamento, anche se la relativa denuncia pervenga dopo la conclusione del contratto. La polizza dovrà essere stipulata con il modello C.A.R. (*Contractor All Risks*).

15.4 – La polizza dovrà essere regolarmente rinnovata, e dovrà essere consegnata copia della medesima (entro e non oltre il termine perentorio di dieci giorni dalla stipula del contratto) e dei suoi rinnovi ad **C.S.C.**.

15.5 - La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti dei danneggiati a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1901 cod. civ., di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, a parziale deroga di quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 cod. civ.. Resta ferma l'intera responsabilità dell'**Aggiudicatario** anche per eventuali maggiori danni eccedenti i suddetti massimali.

15.6 - **C.S.C.** si riserva di valutare le clausole e le condizioni contenute nella polizza e di richiedere eventuali correzioni e/o integrazioni. La stipula della polizza e la sua consegna è condizione per l'inizio del servizio.

15.7 – La violazione del presente articolo determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

16. - DUVRI

16.1 - L'**Aggiudicatario** al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), deve consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il "Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto" (DUVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Aggiudicatario deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

C.S.C. si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Aggiudicatario di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Aggiudicatario deve notificare immediatamente a C.S.C., oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Aggiudicatario, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature di C.S.C. e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Aggiudicatario, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

16.2 - La violazione del presente articolo determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

17. - Interruzioni

17.1 – L'**Aggiudicatario** dovrà sempre garantire la costante presenza del personale indicato in sede di gara (nella cosiddetta composizione standard) per tutta la durata del servizio e adempiendo a quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato.

17.2 - In casi eccezionali, quali scioperi di comparto o similari che possano incidere sul normale espletamento del servizio, l'**Aggiudicatario** dovrà informare per iscritto **C.S.C.** almeno due giorni prima, al fine di concordare le migliori soluzioni operative di emergenza a sollievo delle circostanze suddette, fermo restando l'obbligo di garanzia del servizio.

17.3 - Non sono ammesse interruzioni di servizio.

17.4 – La violazione del presente articolo determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

18. – Spese

18.1. - Tutte le spese ed imposte inerenti, accessorie o conseguenti all'appalto nonché quelle di contratto saranno a carico dell'**Aggiudicatario**. Il presente contratto riguarda servizi soggetti ad I.V.A. e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

19. - Responsabilità

19.1 – L'**Aggiudicatario** si obbliga a sollevare **C.S.C.** e le amministrazioni coinvolte da qualunque pretesa, azione o molestia che potesse derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, e per qualsivoglia ragione inerente il presente contratto, con possibilità di rivalsa nei confronti del terzo in caso di condanna.

19.2. - Le spese che **C.S.C.** o le amministrazioni coinvolte dovessero eventualmente sostenere a tale titolo dovranno essere immediatamente rimborsate (con escussione della garanzia laddove non intervenga il rimborso nel termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta), e in ipotesi di crediti dell'**Aggiudicatario** saranno posti in compensazione.

19.3 - L'**Aggiudicatario** è sempre responsabile, sia verso **C.S.C.** sia verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi possano derivare a **C.S.C.** o a terzi. L'**Aggiudicatario** si impegna a fare applicare, per quanto di sua competenza, quanto previsto dal D.Lgs. 81/08.

19.4 – La violazione dei degli articoli 19.2 e 19.3, determinerà la decadenza e la risoluzione di diritto del contratto, che **C.S.C.** potrà far valere mediante comunicazione a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ..

20. - Controlli

20.1 - La vigilanza sui servizi competerà a C.S.C. e a tutte le autorità competenti, anche sanitarie, per tutto il periodo di gestione e sarà esercitata con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei dalle medesime.

21. – Inadempienze e penalità

21.1 - Il verificarsi di eventuali inadempimenti o manchevolezze nello svolgimento del servizio, imputabili all'**Aggiudicatario** saranno contestate da **C.S.C.** , a mezzo PEC, nel più breve tempo possibile dalla piena conoscenza del fatto.

21.2 - Entro il termine perentorio di 48 ore dalla ricezione della contestazione, l'**Aggiudicatario** potrà presentare le proprie controdeduzioni con le stesse modalità. In caso di mancato accoglimento delle giustificazioni e/o controdeduzioni addotte **dall'Aggiudicatario, C.S.C.** addebiterà una penalità differenziata in ragione della gravità e, secondo la seguente articolazione:

Inadempienza	Art. Capitolato	Penale
Accertata presenza in servizio di personale il cui nominativo non sia stato preventivamente indicato alla stazione appaltante	Art. 6	€ 250,00 per evento
Accertata presenza in servizio di personale insufficiente a garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni	Art. 6	€ 1.500,00 per evento
Mancata applicazione nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, occupati nel servizio, del trattamento economico e normativo minimo previsto dal CCNL di riferimento	Art. 6	€ 1.500,00 (max. 1 evento)
Mancato rispetto della normativa n. 68 del 3/12/1999	Art. 6	€ 1.500,00 (max. 1 evento)
Ritardo nell'informativa nei confronti dei propri lavoratori dipendenti sui rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni	Art. 6	0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 5 giorni, nell'ottemperare all'ordine del Direttore dell'Esecuzione della sostituzione del personale ritenuto non adeguato al profilo professionale ricoperto	Art. 6	0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Accertata presenza in servizio di personale senza regolare contratto di lavoro	Art. 7	€ 1.500,00 (max. 1 evento)
Ritardo nell'ottemperanza al termine previsto per la trasmissione alla stazione appaltante dei contratti di subappalto sottoscritti e della certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti	Art. 20	0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 15 giorni, nel reintegro della garanzia incamerata, totalmente o parzialmente, dal Committente in caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali	Art. 22	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 5 giorni, nell'ottemperanza al termine previsto relativo all'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi dell'Appaltatore	Art. 24	0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 5 giorni, nell'ottemperanza al termine stabilito dal Direttore dell'Esecuzione relativo all'obbligo di dimostrare di	Art. 24	1 per mille del

aver adempiuto alle disposizioni in materia di lavoro di cui all'articolo 24		contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo nel notificare alla stazione Appaltante ogni incidente/infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni	Art. 24	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Mancata segnalazione alla stazione appaltante di eventi/infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni	Art. 24	€ 250,00 per evento
Accertato mancato rispetto in materia di riservatezza dei documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni	Art. 26	€ 500,00 per evento
Ritardo nella comunicazione alla stazione appaltante dei recapiti dell'Appaltatore e/o ritardo nella nomina del Rappresentante dell'Appaltatore	Art. 33	€. 300,00 per ogni giorno di ritardo
Disservizi causati agli utenti nello svolgimento delle prestazioni, dovuti ad incuria, mancata diligenza o distrazione con particolare riferimento alle attività di pulizia e al servizio mensa	Art. 37 e Art. 40	€ 500,00 per evento
Disservizi o danno causato agli utenti nello svolgimento delle prestazioni, dovuti a colpa grave, con particolare riferimento alle attività di pulizia e al servizio mensa	Art. 37 e Art. 40	€ 1.500,00 per evento
Mancata consegna alla stazione appaltante della relazione annuale contenente il resoconto delle attività realizzate e la verifica sull'andamento del servizio	Art. 38	€ 1.500,00 per evento
Mancata effettuazione del trasporto utenti per uscite previste dal Progetto Individualizzato	Art. 39	€ 1.000,00 per evento
Mancato rispetto degli orari minimi di apertura giornaliera del servizio	Art. 41	€ 1.000,00 per evento
Ritardo, fino ad un massimo di n. 15 giorni, nell'avvio dell'iter necessario per l'attivazione della frequenza al centro di un nuovo utente	Art. 42	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di 5 giorni, nell'ottemperanza al termine stabilito dal Direttore dell'Esecuzione relativo all'obbligo dell'aggiornamento delle schede SIDI degli utenti	Art. 44	0,5 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di 15 giorni, nella trasmissione alla stazione appaltante del programma formativo e di aggiornamento dettagliato rivolto a tutti i collaboratori del servizio	Art. 45	0,1 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Accertata presenza in servizio di personale senza l'opportuna qualifica	Art. 45	€ 500,00 per evento

Ritardo nell'ottemperanza al termine previsto per il preavviso alla stazione appaltante in caso di sciopero	Art. 46	0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 5 giorni, nell'ottemperanza al termine stabilito dal Direttore dell'Esecuzione relativo alla trasmissione dei dati necessari alla stazione appaltante per l'adempimento del debito informativo nei confronti dell'ATS e della regione Lombardia	Art. 48	0,5 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 15 giorni, nell'ottemperanza al termine previsto per la trasmissione alla stazione appaltante della carta dei servizi	Art. 48	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Mancata trasmissione giornaliera della tabella riepilogativa delle presenze degli utenti/operatori	Art. 49	€ 100,00 per evento
Mancata concessione dell'utilizzo gratuito dei locali del centro alla stazione appaltante o a terzi, in orario diverso a quello dell'apertura del centro, senza motivate esigenze organizzative esplicitate dall'Appaltatore	Art. 49	€. 1.000,00 per evento
Mancata effettuazione del periodo di affiancamento con l'attuale gestore o con il successivo alla scadenza dell'appalto e nei tempi previsti dal capitolato	Art. 49	€. 5.000,00
Ritardo, fino ad un massimo di n. 15 giorni, nell'inoltro alla stazione appaltante dei questionari di gradimento somministrati agli utenti o loro familiari e agli operatori	Art. 49	0,1 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Mancata sostituzione annuale dell'arredo e delle attrezzature del Centro per l'importo previsto nel capitolato	Art. 51	€ 2.000,00 per evento
Omesso reintegro delle attrezzature/materiali mancanti risultanti dalla verifica congiunta effettuata	Art. 51	25% del valore delle attrezzature/materiali acquistati dalla stazione appaltante
Fatto salvo il risarcimento del maggior danno causato alla stazione appaltante, sia con riferimento al deterioramento del centro che al mancato, imperfetto o insoddisfacente funzionamento dei beni/attrezzature presenti, ritardo nella riparazione dei guasti	Art. 52	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo, fino ad un massimo di n. 15 giorni, nell'ottemperanza al termine stabilito dal Direttore dell'Esecuzione della trasmissione annuale della	Art. 52	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo

copia del registro degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alla stazione appaltante		
Ritardo, fino ad un massimo di n. 15 giorni, nell'ottemperanza al termine stabilito dal Direttore dell'Esecuzione per ogni intervento necessario di manutenzione ordinaria	Art. 52	0,3 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell'ottemperanza al termine stabilito dal Direttore dell'Esecuzione nell'adozione di un sistema informatico che consenta il monitoraggio delle presenze degli utenti e dell'attività svolta nel Centro sulla base di indicazioni fornite dalla stazione appaltante e ai sensi della DGR. 2569/2014	Art. 54	0,8 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo
Ulteriori inadempimenti o ritardi diversi da quelli già indicati: <ul style="list-style-type: none"> ● da € 500,00 ad € 5.000,00 per evento, avuto riguardo, nell'ordine, al danno causato agli utenti, alla stazione appaltante e/o a terzi, alla intenzionalità del comportamento dell'Appaltatore, alla eventuale prevedibilità dell'evento; ● dallo 0,3 all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato dal Direttore dell'Esecuzione e/o dal RUP, avuto riguardo, nell'ordine, al danno causato agli utenti, alla stazione appaltante e/o a terzi. 		

21.4 – La applicazione delle penali darà diritto ad escutere in proporzione la garanzia (con applicazione dell'art. 14.5), o a compensare dette somme con eventuali crediti del concessionario.

21.5 – Resta inteso che, nei casi previsti dalla legge o dal contratto, oltre all'applicazione della penale, **C.S.C.** potrà procedere alla decadenza e risoluzione.

21.6 – La applicazione della penale non pregiudica il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 22.4.

22. – Decadenza. Risoluzione

22.1 - C.S.C. ha facoltà, anche in deroga agli artt. 1455 e 1564 cod. civ., di promuovere la risoluzione del contratto per inadempimento, mediante semplice comunicazione ai sensi dell'art. 1456, secondo comma, codice civile con incameramento automatico della cauzione e senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa dei danni, nei casi previsti nei singoli articoli, e in generale nelle seguenti ipotesi:

- a. cessione, anche parziale, del contratto, o subappalto, anche parziale, dello stesso, al di fuori di quanto previsto e autorizzato;
- b. mancata collaborazione alla attività di controllo della amministrazione o di altre autorità;
- c. gravi violazioni contrattuali, anche non reiterate, che comportino il pregiudizio della sicurezza e della salute degli utenti e dei lavoratori addetti al servizio;
- d. mancata erogazione del servizio fatte salve le cause di forza maggiore. Non sono in ogni caso considerate cause di forza maggiore gli scioperi, le agitazioni sindacali e le condizioni meteorologiche, salvo quelle derivanti da calamità naturali, siccome evenienze pandemiche e il relativo eventuale aumento di oneri o necessità di modifica delle procedure (salva la ipotesi di chiusura imposta alla legge);
- e. reiterate infrazioni contrattuali soggette a penalità, formalmente contestate e concluse con

- avvenuta applicazione delle stesse;
- f. mancato rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente;
 - g. mancato rispetto dei contratti collettivi;
 - h. perdita dei requisiti minimi previsti per l'accesso al servizio;
 - i. accertata colpevolezza per reati di evasione fiscale o frode;
 - j. fallimento, messa in liquidazione od apertura di altra procedura concorsuale;
 - k. ogni altra inadempienza o fatto, non espressamente contemplati nel presente articolo, che rendano impossibile la prosecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 1453 del cod. civ.;
 - l. significativa variazione delle condizioni patrimoniali del concessionario;
 - m. violazione delle norme in tema di tracciabilità e antiriciclaggio, e dell'art. 24 della presente convenzione;
 - n. Interruzione del servizio per causa a sé imputabile;
 - o. Omissione o ritardo nella fornitura o sostituzione di uno dei prestatori di lavoro;
 - p. Sostituzione ripetuta e senza adeguata motivazione del personale educativo;
 - q. Mancato pagamento al prestatore di lavoro delle retribuzioni dovute;
 - r. Mancato rispetto dei requisiti professionali richiesti per le diverse figure dal presente capitolato;
 - s. Violazione dell'obbligo di permettere la vigilanza ed i controlli sull'espletamento del servizio concesso;
 - t. Inosservanza ripetuta delle prescrizioni dei competenti uffici e servizi di **C.S.C.** o di altre autorità volte ad assicurare la regolarità del servizio, l'igiene e la pulizia dei locali, la sicurezza degli utenti ed il rispetto di leggi, regolamenti e del presente invito;
 - u. Somministrazione di cibi inferiori per qualità, quantità o tipologia rispetto a quanto previsto nell'offerta;
 - v. Comportamenti dolosi o gravemente colposi che possano cagionare danno ai fruitori, ivi comprese omesse segnalazioni di rischio alle competenti Autorità Giudiziarie;
 - w. Cessione del contratto, dell'attività, atti di pignoramento e sequestro a carico dell'impresa, fallimento o altre procedure concorsuali a carico dell'impresa;
 - x. Inosservanza delle norme di legge in materia di personale dipendente;
 - y. Violazione delle disposizioni di legge in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni, assistenza e previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto della concessione;
 - z. Mancata adesione nei termini dati al debito informativo regionale.

22.2 - In tali casi **C.S.C.** potrà risolvere di diritto il contratto comunicando all'**Aggiudicatario** con comunicazione via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ed indicando la data dalla quale la risoluzione produrrà i propri effetti. Potrà, in alternativa e a propria insindacabile decisione, applicare una penale sino a euro 10.mila.

22.3 – Il valersi della immediata risoluzione è una facoltà di **C.S.C.**. La concessione, ove possibile, di un termine per eliminare la problematica, siccome la tolleranza, non implicheranno in alcun modo rinuncia alla clausola risolutiva espressa.

23. – Recesso e sospensione

23.1 - È sempre facoltà di **C.S.C.** recedere dal contratto nei casi in cui, a suo insindacabile giudizio, vengano meno le ragioni di interesse pubblico che determinano l'esecuzione del servizio,

dandone preavviso di 90 giorni all'**Aggiudicatario**. Il preavviso non è richiesto laddove sussistano ragioni di interesse pubblico in tal senso.

23.2 – Sempre per ragioni inerenti la sussistenza dell'interesse pubblico sotteso alla esecuzione del servizio, o per sopravvenuto interesse pubblico, **C.S.C.** potrà disporre la sospensione del servizio, anche immediata.

23.2 – In tali casi, nulla sarà dovuto all'**Aggiudicatario** a titolo di indennità, indennizzo, risarcimento, ristoro, o a qualsivoglia altro titolo.

24. – Tracciabilità dei flussi finanziari

24.1 –L'**Aggiudicatario** si impegna ad ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

24.2 - In particolare si impegna a:

- a) comunicare a **C.S.C.** gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative all'incarico con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG precedentemente indicati;
- c) inoltre dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

24.3 –**C.S.C.** verifica in occasione di ogni eventuale pagamento all'Aggiudicatario, nonché in qualsivoglia altro momento, a propria insindacabile decisione e anche mediante terzi, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

24.4 – L'**Aggiudicatario** deve garantire il rispetto delle norme anche nei rapporti fra i membri dell'eventuale formazione aggregata, nonché con ausiliari e subappaltatori.

25. – Imposta di bollo

25.1 - L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico.

26. – Trattamento dati

26.1 - Le parti si informano e autorizzano reciprocamente in ordine al trattamento dei dati personali, che avverrà secondo le norme via via vigenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività, per la gestione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Il personale dell'Aggiudicatario è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza, nell'espletamento dei propri compiti ed è comunque tenuto

all'osservanza del Regolamento UE 679/16 ("GDPR") e successive modifiche ed integrazioni. L'Aggiudicatario viene contestualmente nominata Responsabile del trattamento dei dati e si impegna a comunicare a C.S.C. le nomine degli incaricati, nonché ad adottare misure idonee volte a garantire i diritti dei terzi (sicurezza e riservatezza dei propri dati personali), ed in particolare: informativa, consenso, notificazione, adozione di misure di sicurezza, riscontro del diritto di accesso

Il personale dell'ente aggiudicatario e i subappaltatori sono tenuti a prendere visione e a seguire le indicazioni contenute nel Codice Etico di Comunità Sociale Cremasca approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 25.07.2016.

27. - Stipula

27.1 - Il presente contratto è stato stipulato in forma _____

27.2 - Ne è data lettura alle parti che lo confermano e meco sottoscrivono con firma digitale – previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalla parte privata – dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

28. – Competenza esclusiva

28.1 - Per ogni controversia che non sia devoluta al Giudice Amministrativo, inerente al presente contratto e (a titolo esemplificativo) alla sua esecuzione, formazione, attuazione, risoluzione, validità, nullità, recesso, interpretazione, e in ogni caso al medesimo connesso, sarà competente in esclusiva il Tribunale di Milano.

29. – Disposizioni finali

29.1 - L'**Aggiudicatario** si considera a perfetta conoscenza dell'ubicazione dei locali e delle attrezzature nonché del loro stato.

29.2 - **C.S.C.** comunicherà all'**Aggiudicatario** ogni provvedimento volto a modificare la situazione preesistente. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle normative vigenti in materia.

29.3 - Laddove compatibili, le parti tenteranno di risolvere ogni dubbio o questione dando applicazione dei principi sottesi al D. Lgs. 36/2023.

29.4. – Tutti gli obblighi di condotta della presente convenzione, anche in assenza di espreso richiamo, si intendono assunti dall'Aggiudicatario per sé, per i propri amministratori, gestori, collaboratori, soci e dipendenti, per le ausiliarie e subappaltatori e per i loro amministratori, gestori, collaboratori, soci e dipendenti, e per qualsiasi terzo coinvolto a qualsivoglia titolo nella gestione del servizio.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. facciate intere sin qui della presente facciata in carta resa legale e di un allegato.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Aggiudicatario

A mente degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., per quanto ritenuti non applicabili dalle parti, il concessionario dichiara di aver conosciuto e valutato prima di presentare l'offerta, di aver esaminato, ponderato e di accettare le seguenti pattuizioni, delle quali ha tenuto conto nel valutare la convenienza dell'offerta e della stipula del contratto:

Art. 3 – Sospensione. Tutela sinallagmatica. Condizione per le azioni dell'Aggiudicatario.

Art. 5 – Obblighi dell'Aggiudicatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti e dei collaboratori;

Art. 7 – Codice di comportamento e riservatezza;

Art. 8 - Corrispettivo

Art. 9 – Durata del contratto

Art. 10 – Clausola sociale;

Art. 12 - Pagamenti;

Art. 13 – Cessione del contratto, subappalto, cessione crediti;

Art. 14 – Garanzia;

Art. 15 – Assicurazioni;

Art. 16 – DUVRI;

Art. 17 – Interruzione;

Art. 19 – Responsabilità;

Art. 20 – Controlli

Art. 21 – Inadempienze e penali;

Art. 22 – Decadenza e risoluzione;

Art. 23 – Recesso e sospensione;

Art. 24 – Tracciabilità dei flussi finanziari;

Art. 26 – Trattamento dati

Art. 28 – Competenza esclusiva;

Art. 29.4, Obblighi dell'Aggiudicatario anche per conto terzi

Inoltre, a mente degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., per quanto ritenuti non applicabili dalle parti l'Aggiudicatario dichiara di aver conosciuto e valutato prima di presentare l'offerta, di aver esaminato, ponderato e di accettare le seguenti pattuizioni, delle quali ha tenuto conto nel valutare la convenienza dell'offerta e della stipula del contratto, le seguenti norme del capitolato speciale allegato agli atti di gara:

Titolo I - Parte descrittiva

Art. 1 - Oggetto della prestazione

Art. 2 - Durata del contratto

Art. 3 - Opzioni per proroga contratto

Art. 4 - Revisione prezzi

Art. 5 - Sede di svolgimento dei servizi

Art. 6 - Personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni

Art. 7 - Lotta contro il lavoro clandestino

Art. 8 - Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore

Art. 9 - Anticipazioni

Art. 10 - Pagamenti in acconto e ritenute a garanzia – tempi di pagamento

Art. 11 - Pagamenti a Saldo

Art. 12 - Percentuale interesse per ritardato pagamento

Art. 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 14 - Cessione del credito

Art. 15 - Direttore dell'esecuzione

Art. 16 - Esecuzione delle prestazioni

Art. 17 - Ultimazione delle prestazioni

Art. 18 - Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Art. 19 - Modifiche in corso di esecuzione

- Art. 20 - Subappalto
- Art. 21 - Divieto di cessione del contratto – cessione dell'azienda
- Art. 22 - Garanzia definitiva
- Art. 23 - Coperture assicurative
- Art. 24 - Disposizioni in materia di sicurezza
- Art. 25 - Verifica di conformità
- Art. 26 - Riservatezza
- Art. 27 - Penalità per mancato rispetto degli obblighi contrattuali
- Art. 28 - Grave errore contrattuale
- Art. 29 - Riserve e reclami
- Art. 30 - Osservanza di capitolato, leggi, norme e regolamenti
- Art. 31 - Trattamento dati personali
- Art. 32 - Forma e spese contrattuali
- Art. 33 - Domicilio e recapito dell'appaltatore
- Art. 34 - Foro competente
- Art. 35 – Modalità di appalto

Titolo II - Parte Prestazionale

- Art. 36 - Destinatari del servizio e ricettività
- Art. 37 – Attività svolte nel CDD
- Art. 38 – Attività educative, riabilitative e sanitarie
- Art. 39 - Trasporto utenti per uscite
- Art. 40 - Servizio mensa e gestione degli alimenti
- Art. 41 - Orari ed organizzazione del servizio
- Art. 42 - Valutazione, presa in carico ed eventuali dimissioni degli utenti
- Art. 43 - Classi di fragilità
- Art. 44 - Standard di personale

Art. 45 - Requisiti del personale

Art. 46 - Misure da adottarsi in caso di sciopero

Art. 47 - Mantenimento dello standard gestionale

Art. 48 - Debito informativo e carta dei servizi

Art. 49 - Ulteriori prestazioni ed oneri a carico dell'appaltatore

Art. 50 - Oneri a carico della stazione appaltante

Art. 51 - Consegna dei locali, impianti, attrezzature ed arredi

Art. 52 - Interventi di manutenzione

Art. 53 - Vigilanza e controlli di appropriatezza

Art. 54 - Sistema Informatico e documentazione

Art. 55 - Programmazione e verifiche congiunte

Art. 56 - Elenco Allegati

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Aggiudicatario
