

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN DANIELE PO

PROVINCIA DI CREMONA

**CONTRATTO PER APPALTO PER AFFIDAMENTO LAVORI - INTERVENTI
DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO MULTIFUNZIONALE DELL'EDIFICIO
"EX AMMASSO DEL GRANO" NEL COMUNE DI SAN DANIELE PO (CR).**

**Piano Sviluppo e Coesione (FSC) BELLEZZ@ - RECUPERIAMO I LUOGHI
CULTURALI DIMENTICATI"**

CIG n. 9413971E9D - CUP n. I91D18000060001

L'anno **duemilavent.....(202...)**, il giorno (..) del mese di
..... (.....) presso la Sede Municipale del Comune di San Daniele
Po, in Via/Piazza.....n., **avanti a me Dott., Segretario
Generale**, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del
D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i
comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato,
si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

....., nato a....., residente a, Via, il quale
dichiara di essere **Amministratore Unico e Socio Unico** della Società
....., **con sede legale a** - **C.F. e P.I. n.**, **di
agire in rappresentanza della stessa e** della cui identità personale io
Segretario sono certo, con quest'atto convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con **deliberazione della Giunta Comunale n. del** è stato
approvato il progetto esecutivo relativo a INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI

UN CENTRO MULTIFUNZIONALE DELL'EDIFICIO "EX AMMASSO DEL GRANO"
NEL COMUNE DI SAN DANIELE PO (CR);

- che con **deliberazione della Giunta Comunale n. del** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO MULTIFUNZIONALE DELL'EDIFICIO "EX AMMASSO DEL GRANO" NEL COMUNE DI SAN DANIELE PO (CR)" composto dai seguenti documenti che formano parte integrante del Contratto anche se non materialmente allegati:

1. Offerta Economica;
2. Offerta Tecnica completa;
3. ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO, qui elencati

.....

.....

.....

.....

- che, attraverso la Centrale Unica di Committenza di Consorzio informatica Territorio S.p.A, è stata indetta una procedura aperta da svolgersi in forma telematica tramite la Piattaforma Regionale Sintel;

- che l'intera procedura è stata espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel", con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito hanno presentato offerta n. (....) imprese;

- che con **determinazione dirigenziale n. del del**, dopo aver proceduto alla chiusura del procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori alla impresa, **con sede legale a**, che ha presentato una offerta _____;
- che la spesa è finanziata con _____(mezzi propri di bilancio / finanziamento);
- che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale.

ACCERTATO:

- che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di non versare in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che le verifiche, disposte ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, relativamente alle suddette dichiarazioni sono state tutte acquisite dagli Enti competenti;
- che a seguito delle verifiche effettuate ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia;
- è decorso il termine per la stipula del presente contratto, di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che sussistono tutte le condizioni per la regolare stipulazione del contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO ED ACCERTATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare quanto in premessa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di San daniele Po, (p.IVA e C.F.) come sopra rappresentato, appalta alla impresa , come sopra rappresentata, che accetta ed assume i lavori di cui sopra, obbligandosi a darvi intera e perfetta esecuzione;

3) L'appalto è affidato dal Comune e accettato dall'impresa appaltatrice sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile ed incondizionata delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella documentazione tecnica e nei relativi allegati che servirono da base alla **procedura di gara**. Tale documentazione, che l'impresa dichiara di conoscere in ogni sua parte e di accettare, anche se non materialmente unita, s'intende allegata al presente contratto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Tutti gli elaborati sopra elencati qui non materialmente allegati sono controfirmati dalle parti e conservati agli atti del Comune.

La durata dei lavori è di giorni GG.____ (giorni) naturali e consecutivi.

Ad insindacabile giudizio della direzione lavori, verranno indicate le priorità degli interventi. La penale per ogni giorno di ritardo è disciplinata dall'art. ____ "PENALITA'" del Capitolato speciale d'appalto.

4) L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro(.....), oltre I.V.A., come da determina di aggiudicazione definitiva n. del e corrisponde all'importo dei lavori posto a base di gara diminuito dello sconto offerto, **comprensivo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere ammontanti a euro**

Tale somma è però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto di contratto.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto è affidato a misura.

5) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, l'impresa appaltatrice ha prestato **cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. rilasciata in data **.... da**; pari ad **euro**, **riportante le condizioni richieste dal D.Lgs. 50/2016 che, controfirmata digitalmente dalle parti, è conservata agli atti del Comune e sarà svincolata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016.****

Nel caso d'inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi della cauzione come sopra prestata e l'impresa contraente dovrà reintegrarla nel termine che sarà prefisso qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

6) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore ha in corso di validità una **una polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, con massimale non inferiore a euro**;

7) E' vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'impresa appaltatrice.

E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura

privata autenticata e devono essere notificate alla Stazione Appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 52/1991. Nel caso di cessione dei crediti derivanti dal presente appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 13, del Codice, nel relativo contratto dovranno essere previsti a carico del cessionario i seguenti obblighi:

- a) indicare il CIG della procedura ed anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato;
- b) osservare gli obblighi di tracciabilità in ordine ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, utilizzando un conto corrente dedicato.

E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

8) Il pagamento delle rate di acconto e di saldo sarà eseguito nei modi e nei tempi stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti al momento. Tali pagamenti saranno effettuati tramite mandati intestati all'impresa, da accreditarsi obbligatoriamente sul conto corrente dedicato, come da dichiarazione depositata in atti.

Tracciabilità dei flussi finanziari: Ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., **l'impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;** per eseguire i pagamenti verranno impiegati unicamente conti correnti dedicati e i relativi movimenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero, con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Le parti sono tenute ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto, costituisce ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della succitata legge, causa di risoluzione del contratto.

L'Ente, in occasione di ogni pagamento all'impresa e con interventi di controllo ulteriori, verificherà l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

9) Per quanto attiene ai termini di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e tempi di collaudo, modalità di soluzione delle controversie, si fa riferimento a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

10) Il Comune di San Daniele Po si riserva di risolvere il presente contratto nel caso in cui a carico dei responsabili dell'Impresa aggiudicataria risulti la sussistenza di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o la sussistenza di qualsivoglia causa ostativa alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione.

11) Nel periodo intercorrente fra la data di aggiudicazione e il termine del presente rapporto contrattuale, l'impresa appaltatrice dovrà tempestivamente comunicare al Comune di San Daniele Po ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'impresa appaltatrice è tenuta inoltre a comunicare nel corso dell'opera secondo quanto disposto dall'art. 2, comma I del D.P.C.M. n. 187/1991, - anche

se non espressamente richiesto dal Comune di San Daniele Po – le variazioni verificatesi nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato prima della stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991.

12) Poiché in sede di analisi dei prezzi l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo della manodopera sulle tariffe sindacali di categoria, l'impresa appaltatrice si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa appaltatrice anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

13) L'impresa appaltatrice è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al precedente articolo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

14) L'appaltatore dichiara di ottemperare a quanto prescritto dagli artt. 100 e 101 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 prima della consegna dei lavori.

15) E' vietato il subappalto, anche parziale e/o di fatto, delle opere oggetto del presente contratto senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, **"dando atto che l'impresa appaltatrice nell'offerta ha dichiarato che intende (o non intende) avvalersi del subappalto"**. Per il fatto dell'effettuato subappalto senza autorizzazione, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di chiedere la risoluzione del contratto con l'impresa appaltatrice, salva l'applicazione delle sanzioni e le richieste di danni.

16) Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice degli appalti (art.108 del D.Lgs. 50/16), nonché alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Il contratto è altresì risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. in caso:

- di accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n.50 del 2016;
- di violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n.136/ 2010;
- di subappalto non autorizzato/non ammesso.

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

In tutti i casi di risoluzione di diritto l'Amministrazione Comunale si varrà immediatamente della cauzione prestata salve e riservate le azioni per ottenere il risarcimento dei danni.

17) Agli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice dichiara che il proprio domicilio presso il quale effettuare tutte le comunicazioni che

riguardano il presente appalto fino alla chiusura di tutti i rapporti contrattuali, ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministero LL.PP. n. 145 del 19.4.2000, è: San Daniele Po – Via/Piazza,

Qualsiasi controversia relativa o comunque connessa all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Cremona.

18) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, bolli, registrazioni, copie, ecc. nonché le spese di bollo e di registro occorrenti nella gestione dell'appalto, sono a carico dell'impresa appaltatrice, IVA come di legge.

19) Per quanto non espressamente contemplato dal presente contratto, si fa rinvio alle leggi vigenti, al Regolamento dei Contratti ed agli altri Regolamenti del Comune di San Daniele Po in vigore, al D.M. 145 del 19/04/2000, al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. 207 del 05/10/2010 (negli articoli ad oggi in vigore) oltre che alla documentazione di gara già richiamata ai precedenti articoli.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, redatto in forma digitale da persona di fiducia e sotto la mia direzione e vigilanza, composto di facciate n. __ (____) e quanto di questa, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario Generale, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D. Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE DI SETTORE –

L'IMPRESA APPALTATRICE –

IL SEGRETARIO GENERALE – Dott.

