Quesiti e Risposte in fase di gara

Gara per affidamento Progettazione Preliminare/SFTE e consulenza geologica per nuove opere da realizzare presso il Centro sportivo M. Beretta - Paullo - MI, con opzione per le successive fasi progettuali ed esecutive - CIG: 984634441D CUP: E95B23000040004
Identificativo di procedura: 170096315

Quesito 1
Buongiorno la presente per inviare le seguenti richieste di chiarimento:

1. con riferimento a disciplinare di gara, in particolare al criterio a) dell'offerta tecnica: - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini- , si chiede conferma che le "MAX 5 tavole" che possono essere allegate con riferimento ad uno solo dei servizi siano da intendersi quali gli elaborati in allora prodotti e consegnati al committente e non redatti per la presente gara.
2. con riferimento a disciplinare di gara, in particolare al criterio a) dell'offerta tecnica: - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini - , si chiede conferma che nelle relazioni di max 10 facciate A4 per ogni servizio sia possibile includere immagini, stralci del progetto, rendering, ecc..

Risposta

1. Non sono richieste nuove elaborazioni relative all'oggetto della gara, non trattandosi di concorso di idee o similare, ma di elaborazioni già eseguite dal concorrente per progetti precedenti.
2. Si conferma *(é pure indicato "Documentazione descrittiva, grafica o fotografica … ")*

Quesito 2
Buongiorno

A) A pagina 18 del disciplinare di gara, “Requisiti di capacità economica e finanziaria” punto (I.) richiedete di possedere un “Fatturato globale per i servizi di ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (2022-21-20-19-18) antecedente la pubblicazione del bando di gara, non inferiore ad € 160.000,00 ANNUO”
Si chiede conferma che il termine “ANNUO” rappresenti un refuso, e che dunque occorra leggersi: “Fatturato globale per i servizi di ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (2022-21- 20-19-18) antecedente la pubblicazione del bando di gara, non inferiore ad € 160.000,00”

Risposta
No, nessun refuso. La richiesta corrisponde, come precisato al 60%, del massimo valore del presente appalto, compresi gli eventuali servizi Opzionali ed eventuali ripetizioni.

B) A pagina 19 del disciplinare di gara, riportate la seguente dicitura “NOTA BENE per le figure chiave è richiesta esperienza pluriennale e pertanto devono essere in attività da tempo”.
Siamo a chiedere che tale dicitura rappresenti un refuso in quanto, tra i Requisiti del Gruppo di Lavoro, presenti a pagina 15, 16 e 17 del disciplinare di gara, oltre un limite temporale previsto per due figure, non sono presenti ulteriori richieste.

Risposta

Nessun refuso. Sono richieste esperienze minime solo per le figure chiave, in modo da favorire l'aggregazione e partecipazione dei professionisti.

C) Con riguardo alla gara in oggetto, preso atto del termine ultimo della richiesta di chiarimenti previsti per il 29/06/2023, che potrebbe comportare-potenzialmente-la necessità di apportare modifiche, della data ultima per il termine di caricamento dell'offerta prevista per il giorno 03/07/2023 h. 9, la non indifferente quantità di documentazione da produrre per la busta tecnica e, infine, la concomitanza del termine ultimo con varie altre procedure, si chiede di poter differire il termine ultimo di presentazione dell'offerta, previsto per il 03/07/2023, di 15 giorni naturali e consecutivi, così da poter permettere al/ai O.E. di predisporre adeguata offerta.

Risposta
Non è prevista proroga alla scadenza.

Quesito 3
Buongiorno

1) La parcella per la Relazione geologica è calcolata per la sola fase preliminare della progettazione. Il D.M. 17 gennaio 2018, cap. 6.2.2. "Indagini, caratterizzazione e modellizzazione geotecnica" distingue le due fasi della progettazione: a) preliminare, nella quale la Relazione geologica preliminare "documenta la prefattibilità dell'opera e definisce il modello geologico preliminare e il piano delle indagini", b) definitiva, nella quale la Relazione geologica riassume i risultati delle indagini sito specifiche definite nel piano delle indagini e "costituisce documento progettuale idoneo al rilascio della concessione ad edificare che soddisfa i requisiti urbanistici e normativi di rilevanza geologica". Si richiede conferma che trattasi di refuso e che Codesta Stazione Appaltante provvederà ad integrare quanto dovuto.

Risposta
Il calcolo è un elemento indicativo messo a vs. disposizione per ausilio alla formalizzazione dell'offerta economica.
Valutate pertanto in autonomia, la proposta economica, qualora ritenete che vi siano oneri aggiuntivi spese o prestazioni non considerate, su cui tenere conto.

2) Si chiede evidenza di eventuale documentazione geologica pregressa (Relazioni, indagini geognostiche e/o geofisiche) che possa essere condivisa nella successiva fase esecutiva.

Risposta
Al momento non è disponibile documentazione pregressa, pertanto valutate la proposta economica, in autonomia, nella peggiore delle ipotesi.

3) Il documento PRG DL CSE CSP" a pag. 8 riporta "Si precisa che non sono previste all'interno del compenso professionale le spese per le prove di laboratorio, sondaggi, analisi chimiche, test od altre prove di verifica. Sono invece comprese e previste nel compenso per la consulenza geologica, le prove e test e misurazioni da eseguirsi sul terreno, comprese analisi delle terre di scavo". Si chiede di specificare meglio quali siano gli oneri effettivi di cui l'operatore economico debba farsi carico non risultando tale formulazione dirimente.

Risposta
Sono indicati oneri e spese per le prove ed indagini sul terreno nell'Allegato Corrispettivi con il Termine PROVE GEOTECNICHE.

Quesito 4
Buongiorno,
sono a chiedere i seguenti chiarimenti:
1 - Nella sezione Offerta Tecnica art. 19 punto 4 in riferimento alla Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM. Si chiede se sia presente un capitolato specifico in merito, esempio un capitolato di "Offerta di Gestione Informativa - oGI" e nel caso fosse presente si chiede di allegarlo alla documentazione a base gara. Inoltre si chiede se per la relazione da produrre ci sia un limite di pagine.

Risposta
No al momento, per la formulazione dell'offerta, non è presente. Valuti pertanto il concorrente in autonomia, e sulla base della propria esperienza.

2 - In merito al punto 7 dell'art 19 dell'offerta tecnica si chiede se sia possibile inserire del gruppo di lavoro una figura professionale certificata ITACA ai sensi della ISO/IEC 17024.

Risposta
Si

Quesito 5
La presente per inviare le seguenti richieste di chiarimento:
1. Si richiede gentilmente la condivisione di una planimetria dettagliata dello stato di fatto dell'area e l'indicazione precisa delle aree interessate all'intervento.

Risposta
La richiesta pare non indispensabile per la valutazione della proposta tecnico-economica.

2. Da una valutazione preliminare dell'area oggetto di intervento non ci risulta essere necessità di ricorrere a tecniche di ingegneria naturalistica. Si richiede conferma che la Stazione Appaltante non abbia esigenze particolari che prevedano il ricorso a tali tecniche.

Risposta
Al momento, fase di offerta tecnico economica, non è valutazione in analisi.
Si potrà affrontare solo più avanti con l'assegnatario dell'incarico.

Quesito 6
Buongiorno,
si chiede conferma che l'imposta di bollo dovuta per la domanda di partecipazione sia dovuta nella misura forfettaria di euro 16 a prescindere dalla dimensione del documento

Risposta
Si conferma quanto indicato nel Disciplinare.

Quesito 7
Relativamente alla "Busta offerta tecnica" si chiede conferma che il numero massimo di facciate per il punto a) sia di 20; per il punto b) sia di 30; mentre non è specificato il numero di facciate per i successivi punti c), d), e), f) e g).

Risposta
Si conferma quanto indicato nel Disciplinare.
NB: La proposta sarà anche valutata per miglior rapporto tra sintesi, chiarezza e completezza della relazione, e rappresentazioni descrittive prolisse, o inutilmente ripetitive di concetti senza contribuire a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione, possono influiscono sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva dell'elemento dell'offerta tecnica coinvolto

Quesito 8
Buongiorno,

1) con riferimento alla presente procedura, siamo a chiedere conferma che sia possibile allegare, in luogo della stampa del Casellario Società e Studi Ing. e Architettura ANAC (http://socing.avcp.it) file excel convertito in pdf dal quale si evincono tutti i nominativi della struttura tecnica e amministrativa propria della società, in quanto sono in corso gli aggiornamenti al casellario

Risposta
Si conferma per la fase di offerta.
NB. In caso di assegnazione dell'incarico, dovrete dimostrare la richiesta di aggiornamento ad ANAC del Casellario.

2) In data odierna, abbiamo provveduto a pagare il contributo ANAC. Si chiede conferma che l'importo esatto (come risultante al momento del versamento) sia 18 euro e non 35 euro, a seguito aggiornamento tabelle.

Risposta
Si conferma, ANAC ha recentemente aggiornato il contributo.

Quesito 9
Buongiorno,
sulla pagina di accesso alla gara alla voce "Categorie Professioni Regolamentate" si fa riferimento alla Cat. Edilizia con Id E.12 "Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- palestre e piscine coperte" che ha un grado di complessità pari ad 1,15.
Il disciplinare prevede invece la Cat. Edilizia con Id E.11, che ha un grado di complessità pari a 0,95.
Si chiede di specificare quale categoria debba essere considerata ai fini della qualificazione e partecipazione alla procedura di gara.

Risposta
Vale quanto indicato nel DISCIPLINARE DI GARA

Nel caso in cui si dovesse confermare la Cat. Edilizia con Id E.11
si richiede se ai fini della qualificazione possono essere utilizzati servizi che, con riferimento ai requisiti richiesti per la Cat. Id E.11, ricadono nella categoria Edilizia con Id. E.08, Id. E.13 ed Id.E.12., avendo queste ultime un grado di complessità almeno pari rispetto alla E.11, in virtù anche di quanto stabiliscono dalle linee guida dell'Anac, ovvero che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.
In attesa di un Vs Gentile riscontro
Distinti Saluti

Risposta
Si conferma, tutti i servizi con complessità pari o superiore a quanto richiesto sono idonei.

Quesito 10
Buongiorno, in caso di RTP non ancora costituito, il geologo e il tecnico esperto CAM/DNSH possono essere figure professionali che fisicamente non rientrano nel RTP costituendo ma che vengono coinvolte (e quindi citate) nel gruppo di lavoro attraverso nomina ed accettazione incarico da allegare ai documenti di gara?

Risposta
1) Le prestazioni per la redazione della RELAZIONE GEOLOGICA non sono subappaltabili, (AGCOM 15 maggio 2017 Anno XXVII - n. 18 Bollettino Settimanale e Linee Guida ANAC nr. 1 Servizi Ing. Arch. Articolo 3), pertanto dovrà essere inserito in RTP e presentare Dichiarazione DGUE ed essere nel PASSOE;
2) Il tecnico esperto rientra tra le figure di consulenza specialistica di cui il concorrente può avvalersi, come nel Disciplinare è indicato, pertanto non sono richiesti documenti nella fase di offerta, se non la dichiarazione che le attività saranno affidate all'esterno.