

Centrale Unica di Committenza - Codice AUSA 0000267096

Spett.le
impresa IM.COS.IMM. SRL

Partita IVA 02078780760
85100 POTENZA, Via Seminario
Maggiore 115

pec: imcosimmsrl@legalmail.it

ed a tutti i concorrenti a mezzo
Comunicazioni SINTEL

Crema, li 29.06.2023
Prot. 1266/2023

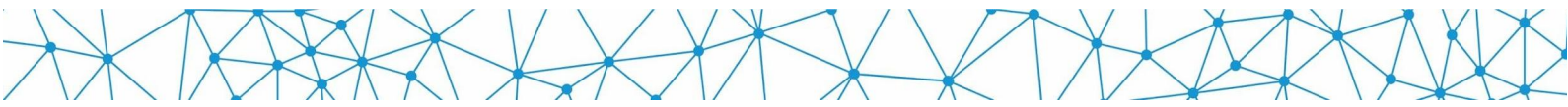
**Oggetto: PROVVEDIMENTO - COMUNICAZIONE ESCLUSIONE ART. 76 COMMA 5 b)
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO AVENTE
PER OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE DELL’EX UNIVERSITA’ ED EX
STABILIMENTO OLIVETTI - COMUNE DI CREMA (CR) - Codice CIG:
981628811F**

Premesso che:

- in Data apertura: 15/05/23 14.18.10 CEST è stata avviata sul portale SINTEL la procedura ID 169289222 Data apertura: 17/05/19 10.43.09 CEST - termine procedura Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 26/06/23 9.00.00 CEST;
- per il Bando indicato sono state effettuate le pubblicazioni di legge (1 quotidiani, 1 periodici, GURI nr. 55 del 15/05/2023 Contratti Pubblici);
 - sull’osservatorio Regionale - Numero bando : 119285, contestualmente pubblicato su SIMOG e Sistema Contratti Pubblici - Gara 9089445;
 - sul profilo committente <https://www.consorzioit.net/bandi-gara-contratti>

Considerato che:

- Il Disciplinare di gara prevede l’obbligo motivato, al sopralluogo obbligatorio a pena esclusione;



10. Sopralluoghi

A mente dell'art. 8, comma secondo, D.L. 16 luglio 2020 n. 76, "le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché' alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare;".

L'appalto integrato oggetto della presente procedura – che comprende progettazione esecutiva e lavori –, per via della sua complessità e del suo contenuto, rende indispensabile la effettuazione di un sopralluogo. **La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione.**

La visita programmata per il sopralluogo sarà concordata con i richiedenti.

I concorrenti dovranno inoltrare richiesta al RUP/Consorzio.it tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il **10/06/2023**, indicando: ragione sociale del concorrente, nome, cognome, qualifiche e relativi dati anagrafici delle persone incaricate e indirizzo mail e numero mobile per eventuali avvisi, ed allegando la delega.

- anche successivamente alla data limite della richiesta, la visita poteva essere richiesta e concordata;
- non risulta alcuna richiesta di sopralluogo pervenuta da parte del Concorrente;
- nella documentazione amministrativa presentata non risulta presente il Verbale di effettuazione sopralluogo;
- sul posto, il custode della struttura, ha verificato che non risultano accessi da parte di vs. incaricati

In primis, attraverso le comunicazioni di SINTEL, in data 26/06/2023, vi sono stati richiesti chiarimenti e delucidazioni in merito da trasmettere entro il giorno 27/06/2023, ed al momento nulla è pervenuto.

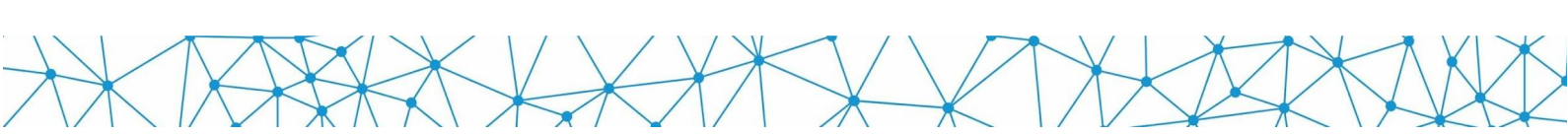
Il RUP, verificato che la ditta non ha svolto il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione

- Il disciplinare espressamente prevede: "A mente dell'art. 8, comma secondo, D.L. 16 luglio 2020 n. 76, "le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché' alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare;". L'appalto integrato oggetto della presente procedura – che comprende progettazione esecutiva e lavori –, per via della sua complessità e del suo contenuto, rende indispensabile la effettuazione di un sopralluogo. **La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione.**"

Detta clausola:

1) è in armonia con il principio di tassatività delle cause di esclusione, trovando copertura normativa nell'art. 8, comma II, D.L. 76/2020;

2) ha, per costante giurisprudenza, natura sostanziale e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto essendo esso strumentale a garantire una completa ed esaustiva conoscenza dello



stato dei luoghi e conseguentemente funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica ed economica;

3) è stata ritenuta indispensabile in considerazione sia della tipologia di intervento e di offerta da presentare, sia dei tempi di avvio della esecuzione.

Per conseguenza, si procede alla esclusione del concorrente

Ditta IM.COS.IMM. S.r.l. Partita IVA 02078780760

Si dà disposizione di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma secondo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 tra i documenti della procedura e sul profilo Committente.

Avverso il presente provvedimento amministrativo di esclusione definitiva dalla procedura di gara è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lombardia da parte della società in indirizzo entro 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente provvedimento espulsivo sul profilo di questa committenza, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, 2° periodo e dell'art. 204 del d.lgs. 50/2016.

Consorzio.it Spa
II RUP
(Geom. Mario Cesare Campanini)

