

Riqualficazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

Prestazioni professionali – Specifica Tecnica

Si premette che, in attesa della pubblicazione del Decreto Ministeriale relativo ai contenuti minimi dei livelli di progetto per opere pubbliche “Definizione dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali” ai sensi dell’art. 12 comma 3 del DLGS 50/2016 nr. 50, il Progettista deve già in questa fase prevedere che possono essere richiesti documenti od elaborazioni che sono previste dallo schema del DM già in circolazione, anche prima della sua entrata in vigore, senza oneri o spese ulteriori per il Committente.

Progetto definitivo (PD) – FASE 2

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto di tutti i vincoli esistenti contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni richieste.

In questo livello verranno sviluppati gli elaborati grafici e descrittivi nonché i relativi calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si avranno significative differenze tecniche e di costo.

Nel caso di lavori su opere esistenti, nel progetto definitivo dovrà essere indicato lo stato dell’opera; se necessario, bisognerà indicare il piano di riutilizzo delle terre e rocce da scavo. Inoltre, per gli interventi complessi il progetto comprenderà anche il piano di manutenzione.

Si sottolinea che l’incaricato, che ha preso visione dei pareri messi a disposizione in sede di offerta, dovrà predisporre tutto quanto indicato e richiesto nei pareri MIBACT.

Le attività progettuali, tecniche ed amministrative che devono essere sviluppate e predisposte sono:

- analisi vincoli e problematiche relative ai permessi necessari per la costruzione;
- predisposizione di relazioni e domande per le necessarie autorizzazioni;
- presentazione delle domande agli Enti (tutti gli interessati, somministratori servizi, allacciamenti, ecc) ed interessamento per curare il successivo iter autorizzativi;
- Studio di inserimento urbanistico;
- SOLO SE RICHIESTE Relazioni idraulica, invarianza idraulica, sismica, tecniche specialistiche (compresa invarianza idraulica);
- Programma cronologico evidenziante tutte le fasi e tutte le attività necessarie, comprendente tutto l’arco temporale, dall’inizio progetto, autorizzazioni, tempi di appalto, ed esecuzione e collaudo.

La documentazione che dovrete predisporre è tutta quella indicata dagli artt. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii., ed integrata da:

- la relazione tecnico-illustrativa, in cui il progettista riporta le valutazioni circa le diverse alternative possibili, motivando la scelta fatta
- produzione, in scala 1:100 ed anche di dettagli, degli elaborati grafici completi e sufficienti a rappresentare le opere ed i percorsi quali: planimetrie generali, piante, sezioni, presentazione in 3D; sezioni più significative e di particolare interesse;

Riqualficazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

- stesura delle specifiche tecniche per la realizzazione delle opere, complete di documentazioni di progetto, norme, leggi e prescrizioni generali, collaudi, descrizione degli impianti e loro componenti con caratteristiche tecniche, elenco delle case costruttrici, descrizione delle finiture, apparecchiature, opere e lavori previsti elenco disegni;
- computi metrici estimativi omogenei al Listino Opere Pubbliche Regione Lombardia, con l'elenco di tutti i materiali ed apparecchiature con relative caratteristiche tecniche;
- elenchi prezzi unitari complementari ed omogenei al Listino di cui sopra;
- Sono inoltre richiesti gli elaborati necessari per l'attuazione delle norme urbanistiche, sanitarie, di ordine pubblico, ambientali e di risparmio energetico, e previsti dai locali regolamenti regionali, provinciali e comunali
- predisposizione di relazioni e domande per le necessarie autorizzazioni da parte di terzi;
- predisposizione di relazioni e domande per il finanziamento delle opere;

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere anche corredato dai seguenti elaborati:

- schema di contratto e capitolato speciale amministrativo d'appalto
- stima manodopera e quote necessarie per il DURC di Congruità
- quadro economico di dettaglio
- piano di manutenzione
- piano di sicurezza e di coordinamento

L'elencazione sopra riportata non è esaustiva in quanto esiste l'eventualità che le Amministrazioni e/o Enti coinvolti richiedano degli approfondimenti, in tal caso sarà Vs. cura provvedere alla predisposizione di tutto quanto ritenuto, da tali Amministrazioni, necessario per il rilascio delle autorizzazioni richieste.

Si richiamano, anche se non elencati tutti i riferimenti, l'elenco e gli elementi essenziali previsti da artt. 24 / 32 del Regolamento del Codice dei contratti pubblici di cui al d.P.R. 207/2010.

Sarete pertanto ritenuti unici responsabili del buon esito delle richieste dei permessi necessari garantendo, naturalmente, il rispetto delle normative edilizie ed impiantistiche.

Le attività oggetto dell'incarico dovranno essere svolte in collaborazione e coordinamento garantendo da parte del progettista, anche mediante sopralluoghi ed incontri diretti, un interfacciamento con:

- il soggetto verificatore;
- il Responsabile del Procedimento ed i collaboratori da esso individuati;
- gli enti ispettivi e gli enti preposti al rilascio dei pareri, di nulla osta e di autorizzazioni e di concessione di finanziamento (Sopraintendenza, Regione Lombardia, Comune, A.T.S., Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, GSE, ed ogni altra entità direttamente correlata agli interventi);
- gli enti erogatori dei servizi ed utilities per le pratiche di allaccio;
- comitati, associazioni di categoria, gruppi locali;
- privati confinanti con l'area oggetto del progetto.

Progetto esecutivo (PE) – FASE 3

Redatto sulla base del Progetto Definitivo approvato dal committente e delle prescrizioni dettate dalle linee guida, indicazioni del Committente, ed indicazioni e prescrizioni degli Enti coinvolti in sede di autorizzazione, definisce le opere in ogni particolare architettuale, strutturale ed impiantistico e

Riqualficazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni previste.

Si richiamano come indispensabili tutti gli elaborati che prevede la normativa (artt. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.)

La documentazione che dovrete predisporre sarà indicativamente costituita da:

- elaborazione dello STATO DI FATTO;
- elaborazioni grafiche in scala 1:100/1:50 complete di particolari costruttivi scala 1:10 e 1:20 e le indicazioni di tutte le finiture e caratteristiche, schemi, elenchi, abachi;
- relazione generale
- relazioni di calcolo delle opere impiantistiche;
- relazioni specialistiche quali :relazione ex legge 10, Relazione su rispetto degli obblighi fonti energetiche alternative, Relazione sul superamento barriere architettoniche, Adempimenti riguardanti i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche, Relazione tecnica in merito al sistema di smaltimento delle acque nere e di approvvigionamento delle acque potabili, Relazione che prenda in considerazione l'attivazione di azioni, come previsto dal decreto della Regione Lombardia - Direzione Generale Sanità, n°12678 del 21.12.2011, per la riduzione delle concentrazioni di gas radon in ambienti chiusi;
- stesura delle specifiche tecniche per la realizzazione delle opere, complete di documentazioni di progetto, norme, leggi e prescrizioni generali, collaudi, descrizione degli impianti e loro componenti con caratteristiche tecniche, elenco delle case costruttrici, descrizione delle finiture, apparecchiature, opere e lavori previsti elenco disegni;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- categorie delle opere prevalenti scorporabili e specializzate;
- schema di contratto e capitolato amministrativo speciale di appalto;
- elementi e prestazioni da prevedere ed inserire nella valutazione delle offerte in sede di gara di appalto, quali elementi da inserire nell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- predisposizione di relazioni e domande per le necessarie autorizzazioni e finanziamento;
- computi metrici estimativi omogenei al Listino Opere Pubbliche Regione Lombardia, con l'elenco di tutti i materiali ed apparecchiature con relative caratteristiche tecniche;
- elenchi prezzi unitari complementari ed omogenei al Listino di cui sopra;
- un cronoprogramma per l'esecuzione delle opere;
- tutti gli elaborati (piante, sezioni, particolari, abachi, elenchi, schemi, etc.) e le documentazioni tecniche, con tutti i requisiti prestazionali e le caratteristiche, necessarie (capitolati e specifiche) per procedere all'appalto "chiavi in mano" delle opere;
- redazione delle dichiarazioni e certificazioni richieste dagli Enti alla fine dei lavori.

Sono a carico del Progettista anche

- La compilazione delle denunce e domande necessarie per la messa in servizio degli impianti tecnologici (Denuncia nuovo impianto termico, Denuncia impianti e recipienti in pressione, Relazione e denuncia nuovo impianto di terra, richiesta di allaccio alle reti di scarico, domanda di allaccio alle reti per le utenze, domande per fonti rinnovabili);
- Domande per incentivazioni ed allacci alla rete (quali per esempio Conto Termico o Fotovoltaico)

Riqualificazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

- Documentazione in merito all'impatto e clima acustico /requisiti passivi;
- Progetto dei dispositivi di ancoraggio previsti dal Locale Regolamento d'Igiene;
- Predisposizione di documentazione finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni del Comune per la costruzione, quali parere domanda alla Soprintendenza, ATS, conformità al regolamento edilizio;
- Partecipazione e collaborazione in sede di eventuale Conferenza di Servizi o rilascio di pareri da parte degli Enti coinvolti;
- Esame dell'impatto paesistico con la determinazione della classe di sensibilità del sito, come previsto dalla legge regionale n° 12 dell'11.03.2006 e successive modifiche e integrazioni, e dalla delibera di Giunta regionale n° VII/11045 dell'08.11.2002 (linee guida per l'esame paesistico dei progetti).
- Lo svolgimento, anche con firma delle dichiarazioni, di tutte le pratiche per la messa in esercizio e funzionamento degli impianti tecnologici (denuncia CIVA INAIL, impianti e ed apparecchiature in pressione, impianti condizionamento e riscaldamento, domanda di allaccio o adeguamento per impianti elettrici, istanze e domande per pratiche fotovoltaico, nuovo impianto di terra, impianti elevatori, ecc) e relative modifiche e varianti;

Pratica autorizzazione da parte della Prevenzione Incendi - VVF

OVE NECESSARIA - Si intende compresa nelle attività di progettazione anche la predisposizione e la presentazione della pratica per la Prevenzione Incendi, e domanda per l'ottenimento del CPI.

Attività di verifica del progetto da parte di Ente terzo

Si precisa che tutta la progettazione potrà essere soggetta alla verifica da parte di Ente verificatore abilitato, pertanto il PROGETTISTA si rende disponibile:

- per tutti gli incontri ed i chiarimenti/confronti riguardanti la verifica finalizzata alla validazione del progetto;
- ad apportare tutte le varianti e modifiche richieste, suggerite e prescritte dall'Ente incaricato della verifica del progetto, senza che ciò gli dia diritto a compensi aggiuntivi di alcun genere rispetto a quelli predeterminati

Collaborazione per la consulenza e revisione approfondimento dati ed indicazioni progettuali in fase di esecuzione lavori.

Il PROGETTISTA nell'ambito del proprio incarico e responsabilità, si rende disponibile per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori:

- per gli incontri ed i chiarimenti/confronti riguardanti dati ed elementi del progetto, anche per approfondimenti non sviluppati precedentemente;
- a fornire il proprio parere o indicazione sugli aspetti progettuali, senza che ciò gli dia diritto a compensi aggiuntivi di alcun genere rispetto a quelli predeterminati.

Direzione lavori (DL) - Attività opzionale

Ai sensi dell'art. 101, comma secondo, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed al D.M. 7 marzo 2018, n. 49 il Professionista viene incaricato di svolgere la funzione di Direttore dei Lavori, e dell'ufficio di direzione dei lavori di cui al successivo comma terzo, e pertanto sarà tenuto alla esecuzione di tutte le attività di cui al predetto articolo 101 e del DM indicato.

Il Direttore dei Lavori assume la rappresentanza del Committente in ambito tecnico, ai fini di

Riqualficazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, nonché di controllare l'osservanza delle condizioni generali e particolari dell'appalto e degli eventuali subappalti autorizzati, e in particolare di:

- Sorvegliare, nell'interesse del buon andamento dei lavori, che lo svolgimento e l'esecuzione degli stessi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, segnalando, ove del caso, all'Appaltatore quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito;
- collaborare con l'Appaltatore per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione delle opere previste;
- Gestione del Programma Lavori e coordinamento delle società coinvolte;
- Redazione perizie tecnico economiche di variante corredate da corrispondente progetto esecutivo e con computo metrico estimativo.
- controllare la contabilizzazione delle opere eseguite ed emettere i relativi certificati di pagamento;
- impartire eventuali disposizioni all'Appaltatore, tra cui le più importanti saranno formalizzate a mezzo di appositi "ordini di servizio", da trasciversi a cura del Direttore dei Lavori, o dei suoi rappresentanti in cantiere, sul Giornale dei Lavori che a questo fine dovrà essergli messo a disposizione. La Direzione dei Lavori potrà impartire "ordini di servizio" anche a mezzo di apposite lettere i cui estremi dovranno essere registrati sul Giornale dei Lavori dal responsabile di cantiere. Per parte sua, l'Appaltatore non potrà mai ricusare di dare esecuzione ai predetti ordini di servizio, salvo il diritto di formulare le osservazione o riserve, all'atto della controfirma degli stessi;
- approvare i disegni esecutivi e di cantiere per quanto riguarda la conformità degli stessi al progetto, ferme restando tutte le responsabilità dell'Appaltatore;
- trasmettere durante il corso dei lavori, in relazione alle richieste dell'Appaltatore, ulteriori elementi particolari del progetto necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori; dare le necessarie istruzioni nel caso in cui l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori, con riferimento anche alla situazione di fatto;
- chiedere l'allontanamento di dipendenti dell'Appaltatore che ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non idonei all'esecuzione delle opere;
- controllare che l'Appaltatore tenga in cantiere le scritture descritte successivamente;
- redigere in contraddittorio con l'Appaltatore: il verbale di ultimazione delle opere appaltate, il verbale di collaudo provvisorio dei lavori ultimati
- redigere la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
- controllo aggiornamento elaborati di progetto, redazione tavole as-built, monografie per le opere elettromeccaniche.

Contabilità lavori e liquidazione dei conti:

- Libretti delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato di avanzamento dei lavori;
- Certificati di pagamento e di regolare esecuzione;
- Perizie tecnico economiche di variante corredate da corrispondente progetto esecutivo e con computo metrico estimativo **(la prima perizia di variante - si intende COMPRESA nel corrispettivo base)**;

Riqualficazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

(ove possibile, in base all'importo) **Certificazione di regolare esecuzione opere e lavori ed assistenza al collaudo**

Il DL predisporrà il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ove previsto, oppure redige le relazioni finali del D.L. note, e fornisce tutta la necessaria assistenza al Collaudo Tecnico Impiantistico Strutturale Impiantistico ed Amministrativo.

In caso di Collaudo Tecnico Amministrativo, il DL dovrà produrre tutte le relazioni e conclusioni relative e collaborare a fornire tutti gli elementi al collaudatore incaricato.

Gestione garanzie e post-collaudo

Il DL sarà referente e responsabile anche della gestione delle anomalie e problematiche che emergeranno dopo il Collaudo delle opere e l'emissione ed approvazione del Certificato Regolare Esecuzione/collaudo tecnico amministrativo. Gestirà le segnalazioni provenienti dalla proprietà/occupante e richiederà all'Appaltatore la risoluzione delle problematiche, curandone l'evoluzione e le modalità di intervento.

Coordinamento per la progettazione (in breve CSP) e per la fase di esecuzione (in breve CSE) ai sensi del D. Lgs 81 del 2008 titolo IV capo I

CSP

Coordinatore per la progettazione, incaricato dal committente dell'esecuzione dei compiti di cui all'articolo 91 del decreto legislativo n. 81 del 2008, e più in generale per assolvere i compiti ad esso/i derivanti per legge e per contratto per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera.

Durante la progettazione dell'opera, il CSP deve:

- a) Redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) di cui all'art. 100, comma 1 i cui contenuti minimi sono specificati nell'allegato XV;
- b) Predisporre il Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera (F.O.) i cui contenuti sono stabiliti nell'Allegato XVI contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993;
- c) Eseguire una valutazione del rischio relativa alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo (vedi anche rif. Interpello n. 14 del 2015 Commissione Consultiva);
- d) Coordinare l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, ovvero "Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare: a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente; b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro";
- e) Verificare le tecniche e le modalità da utilizzare per la realizzazione dei lavori;
- f) Elaborare, sulla base del Computo metrico, le stime dei costi per la sicurezza e la tabella di incidenza manodopera, ed il Computo degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza.

CSE in opzione

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, incaricato dal committente dell'esecuzione dei compiti

Riqualificazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008, e più in generale per assolvere i compiti ad esso/i derivanti per legge e per contratto per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera.

Assume il ruolo di Coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008, compreso l'aggiornamento e l'adeguamento in corso d'opera del piano di sicurezza e del fascicolo informativo, nonché la verifica dei piani operativi di sicurezza dei soggetti che intervengono in cantiere, e la predisposizione ed aggiornamento della Notifica Preliminare.

Il coordinatore per l'esecuzione provvederà:

- Prima dell'inizio dei lavori e comunque prima dell'invio della notifica preliminare (che effettua per conto del Committente) a richiedere ed ottenere dalle imprese esecutrici i dati e documenti previsti dalla normativa vigente;
- Ad adempiere agli obblighi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. .

In particolare il Professionista dovrà:

- a) Assicurare l'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano secondo quanto previsto dall'art. 2 del presente disciplinare e dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.; tale impegno verrà svolto soprattutto tramite sopralluoghi periodici in funzione alle varie fasi significative di lavoro nonché al controllo generale del cantiere durante l'esecuzione dei lavori nella misura necessaria alla salvaguardia della sicurezza sia degli operatori all'interno del cantiere che dei terzi;
- b) Comunicare preventivamente al Committente le varianti al Piano che saranno concordate con le imprese esecutrici.

Il Professionista si obbliga ad introdurre nel Piano, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio del Committente conformemente alle normative in vigore e comunque per garantire il fine della sicurezza, fino all'approvazione definitiva del medesimo, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori costi.

Il fascicolo dell'opera dovrà inoltre essere aggiornato ed integrato alla fine dei lavori con 1 copia dei manuali e delle documentazione relative alle principali apparecchiature installate, e di tutte le denunce effettuate a inizio attività ed avvio degli impianti.

ELABORATI

Tutti gli elaborati dovranno essere forniti, oltre che su carta, anche su supporto magnetico con formati aperti ed interoperabili, anche in versione editabile, compatibili WINDOWS e più precisamente:

- gli elaborati grafici dovranno essere utilizzabili in AUTOCAD;
- gli elaborati grafici con planimetrie, inquadramento, reti, sistemazioni esterne dovranno essere utilizzabili in AUTOCAD (formato DWG o, in alternativa, DXF) e fornite anche in SHAPE georeferenziato;
- relazioni e specifiche tecniche e/o di calcolo dovranno essere redatte in WORD per WINDOWS e preparate anche in PDF;
- i computi metrici dovranno essere elaborati in formato Excel per Windows, o con applicativi specifici.

Riqualficazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

Tutti gli elaborati occorrenti per il rilascio della approvazione da parte del Committente dovranno essere prodotti nel numero di copie necessario e richiesto dall'ente (anche le cd. "copie di cortesia") + 1 copia delle domande per la Committenza, oltre ad 1 copia su supporto magnetico (in formato modificabile, oltre ad una copia in PDF riportante le firme)

PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

La proprietà intellettuale è riservata al Progettista a norma di Legge e il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Cliente.

OBBLIGHI DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE LAVORI

L'Incaricato ha l'obbligo di:

1. eseguire i rilievi topografici di campagna e verificare
2. sviluppare la progettazione per i livelli richiesti nonché il piano di sicurezza e di coordinamento in conformità alla normativa vigente ed ai livelli di progetto precedenti;
3. apportare tutte le varianti e modifiche richieste, suggerite e prescritte dagli Organi preposti ai diversi livelli di progettazione, o dall'Ente incaricato della verifica del progetto, senza che ciò gli dia diritto a compensi aggiuntivi di alcun genere rispetto a quelli predeterminati;
4. rendersi disponibile a produrre, su richiesta, gli elaborati di rilievo e progettuali redatti od in corso di redazione, nonché a partecipare alle verifiche intermedie che il Committente riterrà necessarie al fine dell'ottenimento del miglior risultato e del massimo contenimento del tempo impiegato;
5. consultare e recepire le prescrizioni degli Organismi interessati alle interferenze (Comuni, Consorzi, ecc.);
6. inserire nel progetto e nel quadro economico dell'opera tutti i servizi interferenti e gli impianti occorrenti alla realizzazione dell'opera, acquisendo i relativi preventivi di spesa;
7. fornire l'assistenza tecnica alle verifiche ed approvazioni da parte di detti Enti del progetto esecutivo;
8. redigere gli elaborati grafici esecutivi delle interferenze nei tempi utili per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni in concomitanza con l'attività progettuale complessiva;
9. rendersi disponibile a produrre e sottoscrivere gli elaborati progettuali su richiesta della Committente;
10. Qualunque tipo di variante e/o modifica del progetto causata dalla mancata consultazione o dal mancato recepimento delle prescrizioni di cui sopra, saranno posti a carico dell'Incaricato;
11. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente le opere, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa

Riqualificazione delle Casematte Storiche – comparto nord –in Pizzighettone in Pizzighettone - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA e CSP con opzione per DIREZIONE LAVORI e CSE

TUTELA DELL'AMBIENTE – OBIETTIVI

Gli elaborati sviluppati dovranno necessariamente concorrere al conseguimento degli obiettivi previsti dall'art.34 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero T.E. del 23/06/2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.", prevedendo la riduzione degli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione degli interventi oggetto dell'appalto attraverso l'applicazione di criteri ambientali minimi previsti nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione" allegato al suddetto decreto.

PROVE DI LABORATORIO – ANALISI CHIMICHE – SONDAGGI -

Si precisa che non sono previste all'interno del compenso professionale le spese per le prove di laboratorio, sondaggi, analisi chimiche, test od altre prove di verifica.

Queste spese dovranno essere da parte del Progettista:

- Stimate e previste nel quadro economico di dettaglio dell'opera;
- Indicate a carico dell'appaltatore nei documenti di appalto (Capitolato o Computo Estimativo) qualora a suo carico, per quanto riguarda le verifiche da eseguire in sede di realizzazione o collaudo;

Saranno rimborsati a parte, qualora anticipati dal Professionista, su presentazione documentazione delle spese sostenute, gli oneri per eventuali verifiche o prove concordate, analisi ecc.

ASSICURAZIONE PROFESSIONALE -

PROGETTISTA

Ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il PROFESSIONISTA dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo validato, di una polizza assicurativa di responsabilità civile per i rischi di natura professionale derivanti dallo svolgimento dell'attività. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale dell'affidatario per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. Il progettista rimane obbligato a progettare nuovamente i lavori a proprio carico, senza costi e oneri per la stazione appaltante. La polizza decorre dalla data di inizio lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo.

CSE

Come sopra indicato il CSE dovrà essere munito, a far data dalla consegna dei lavori all'Appaltatore, di una polizza assicurativa di responsabilità civile per i rischi di natura professionale derivanti dallo svolgimento dell'attività, con estensione alla attività di CSE.