

Centrale Unica di Committenza **Qualificata** - Codice AUSA 0000267096

Prot. 390/2024

Crema, li 06/03/2024

**ID SINTEL 180302156**

## **Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata (ai sensi degli art. 50 comma 1)**

Il sottoscritto geom. Mario Cesare Campanini in qualità di Responsabile del Procedimento di affidamento

### **COMUNICA**

che la Centrale Unica di Committenza di Consorzio Informatica Territorio S.p.A. intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di:

### **Informazioni relative all'appalto**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA COMUNALE N. 31 - PANTIGLIATE

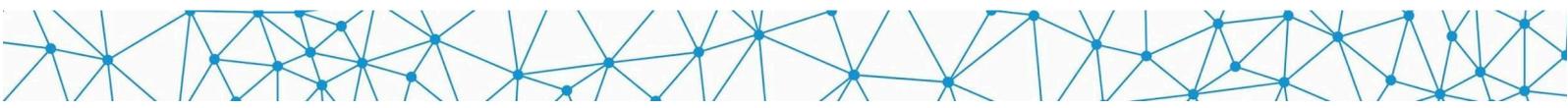
CUP.:C72C17000100005

### **Luogo di esecuzione**

COMUNE DI PANTIGLIATE (MI) PIAZZA COMUNALE N. 31

### **Durata**

256 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della firma del contratto e dal verbale di consegna.



## Importo a base d'asta e categorie previste

**L'importo complessivo a base d'asta del presente appalto (compresi oneri per la sicurezza) sarà di euro massimi stimati € 620.722,84 oltre iva di legge.**

### a) CATEGORIA PREVALENTE

**Categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela** per Euro 240.122,43 (diconsi Euro DUECENTOQUARANTAMILACENTOVENTIDUE/43), di cui:

- Euro 146.648,49 (diconsi Euro CENTOQUARANTASEMILASEICENTOQUARANTOTTO/49) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 79.123,00 (diconsi Euro SETTANTANOVE MILACENTOVENTITRE/00) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 14.350,94 (diconsi Euro QUATTORDICIMILATRECENTOCINQUANTA/94) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

### b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO

**Categoria OS 2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale** per Euro 94.876,48 (diconsi Euro NOVANTAQUATTROMILAOTTOCENTOSETTANTASEI/48), di cui:

- Euro 42.748,62 (diconsi Euro QUARANTADUEMILASETTECENTOQUARANTOTTO/62) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 46.457,56 (diconsi Euro QUARANTASEMILAQUATTROCENTOCINQUANTASETTE/56) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 5.670,30 (diconsi Euro CINQUEMILASEICENTOSETTANTA/30) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie** per Euro 22.146,19 (diconsi Euro VENTIDUEMILACENTOQUARANTASEI/19), di cui:

- Euro 17.946,19 (diconsi Euro DICIASSETTEMILANOVECENTOQUARANTASEI/19) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 2.876,43 (diconsi Euro DUEMILAOTTOCENTOSETTANTASEI/43) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 1.323,57 (diconsi Euro MILLETRECENTOVENTITRE/57) per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta;

**Categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica** per Euro 25.484,55 (diconsi Euro VENTICINQUEMILAQUATTROCENTOTTANTAQUATTRO/55), di cui:

- Euro 16.092,48 (diconsi Euro SEDICIMILANOVAANTADUE/48) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 7.868,98 (diconsi Euro SETTEMILAOTTOCENTO SESSANTOTTO/98) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 1.523,09 (diconsi Euro MILLECINQUECENTOVENTITRE/09) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Categoria OS8 - Opere di impermeabilizzazione** per Euro 9.453,08 (diconsi Euro NOVEMILAQUATTROCENTOCINQUANTATRE/08), di cui:

- Euro 3.614,46 (diconsi Euro TREMILASEICENTOQUATTORDICI/46) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 5.273,66 (diconsi Euro CINQUEMILADUECENTOSETTANTATRE/66) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 564,96 (diconsi Euro CINQUECENTO SESSANTAQUATTRO/96) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Categoria OS23 - Demolizione di opere** per Euro 55.568,27 (diconsi Euro CINQUANTACINQUEMILACINQUECENTO SESSANTOTTO/27), di cui:

- Euro 11.681,78 (diconsi Euro UNDICIMILASEICENTOOTTANTUNO/78) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 40.565,45 (diconsi Euro QUARANTAMILACINQUECENTO SESSANTACINQUE/45) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 3.321,04 (diconsi Euro TREMILATRECENTOVENTUNO/04) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento** per Euro 55.389,01 (diconsi Euro CINQUANTACINQUEMILATRECENTOTTANTANOVE/01), di cui:

- Euro 46.351,58 (diconsi Euro QUARANTASEMILATRECENTOCINQUANTUNO/58) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 5.727,10 (diconsi Euro CINQUEMILASETTECENTOVENTISETTE/10) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 3.310,33 (diconsi Euro TREMILATRECENTODIECI/33) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** per Euro 58.054,45 (diconsi Euro CINQUANTOTTOMILACINQUANTAQUATTRO/45), di cui:

- Euro 44.990,54 (diconsi Euro QUARANTANTAQUATTROMILANOVECENTONOVANTA/54) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 9.594,28 (diconsi Euro NOVEMILACINQUECENTONOVANTAQUATTRO/28) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 3.469,63 (diconsi Euro TREMILAQUATTROCENTO SESSANTANOVE/63) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



**Categoria OS32 - Strutture in legno** per Euro 53.497,55 (diconsi Euro CINQUANTATREMILAQUATTROCENTONOVANTASETTE/55), di cui:

- Euro 31.980,18 (diconsi Euro TRENTUNOMILAMILANOVECENTOTTANTA/18) per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 18.320,08 (diconsi Euro DICIOTTOMILATRECENTOVENTI/08) per la manodopera, oneri non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 3.197,29 (diconsi Euro TREMILACENTONOVANTASETTE/29) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**C) ALTRE OPERE GENERICHE NON RIENTRANTI NELLE SUDETTE CATEGORIE, SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO**

pag. 5

**Altre opere** per Euro 6.131,04 (diconsi Euro SEIMILACENTOTRENTUNO/04), di cui:

- Euro 5.764,62 (diconsi Euro CINQUEMILASETTECENTOESSANTAQUATTRO/62) per lavorazioni quali contributi per allacciamenti NON soggette a ribasso;
- Euro 366,42 (diconsi Euro TRECENTOESSANTASEI/42) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

## Progetto in visione

IL TERMINE PER OFFERTA RISTRETTO - ATTENZIONE NOTA: attraverso il presente Link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1fHrEPQKaznzYUX\\_jf5TGw1pmNhEYTW4S?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1fHrEPQKaznzYUX_jf5TGw1pmNhEYTW4S?usp=sharing)

viene messo da subito a disposizione il Progetto Esecutivo - si avvisa fin da subito che la procedura negoziata che seguirà alla presente indagine di selezione, avrà un **termine ridotto di pubblicazione (15 gg)**

## Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera (c) del D.Lgs. 36/2023.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI - ARIA S.p.A.

## Criterio di aggiudicazione

I lavori oggetto della procedura saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 3 D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica offerte anomale come previsto art. 54.

## Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all' art. 65 D.Lgs. n. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs n.36/2023, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 67 dello stesso decreto.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano ISCRITTI in SINTEL in elenco Fornitori Telematico EFT.



**ALLEGATO II.1** - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)

I requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati al momento della domanda di partecipazione.

**NOTA BENE** - articolo 132 comma 2

2. Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104.

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n.36/2023;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti tecnici - finanziari :

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e classifiche richieste

### REQUISITO

#### OG 2 Richiesta classe III

#### Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

Le richieste di invito (non vincolanti per la Scrivente), da redigere secondo il modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative; l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e copia del Certificato SOA.

La dichiarazione, unitamente alla compilazione **OBBLIGATORIA DEL MODULO QUESTIONARIO**, in formato PDF va inserita in SINTEL



## LINK AL QUESTIONARIO

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdmBMEidmPFERfWT8LAjj-F0ehs7RJc3670wpN3RQrLVBxvCg/viewform?usp=sf\\_link](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdmBMEidmPFERfWT8LAjj-F0ehs7RJc3670wpN3RQrLVBxvCg/viewform?usp=sf_link)

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto. Tale prova dovrà invece essere fornita in uno alla domanda stessa, come sopra indicato, e verranno accertati prima dell'invito a partecipare.

**NB.** Prima di inoltrare l'invito ad offrire è necessario per la Centrale di Committenza avviare una breve istruttoria per verificare il possesso dei requisiti. La CUC si riserva ogni tutela nei confronti di chi, manifestando l'interesse pur essendo privo dei requisiti, pregiudichi la partecipazione di idonei soggetti alla seconda fase. Si precisa che:

- qualora l'impresa disponga della iscrizione alla sola categoria prevalente, ed intenda partecipare come Impresa singola e subappaltare le altre categorie, è indispensabile che disponga subito della iscrizione prevalente per l'intero ammontare dell'appalto come Classifica
- Se è intenzione partecipare in ATI per poter disporre delle mancanti iscrizioni, Vi chiediamo di indicare sin'ora, con quale compagine parteciperete (indicare CF/P.IVA ed iscrizioni del raggruppamento), dando prova della costituita o costituenda ATI;

Avvertenze per la risposta sul modulo:

- Il questionario raccoglie i dati relativi alle dichiarazioni autocertificate relative alla **IMPRESA** che si propone di essere invitata, pertanto tutti i requisiti dichiarati **devono essere quelli in possesso del richiedente**;
- se ausiliata, indicare, ed allegare in SINTEL

Avvertenze per il caricamento in SINTEL:

- la piattaforma SINTEL non permette, per la manifestazione di interesse, di inserire come informazione la forma associata. È, pertanto sufficiente che all'indagine di mercato manifesti la propria candidatura uno solo dei componenti il futuro raggruppamento e che dichiari il possesso di tutti i requisiti richiesti con riferimento al raggruppamento nel suo complesso. In sede di procedura negoziata tale candidato verrà invitato a presentare offerta e potrà, a questo punto, presentare offerta in forma associata.
- nel caso di partecipazione in R.T.I. gli operatori associati alla mandataria non devono necessariamente essere iscritti in piattaforma SINTEL e che, come precisato nell'avviso di indagine di mercato.
- La piattaforma SINTEL, per la manifestazione di interesse, richiede di indicare un valore in offerta, pur non significativo, pertanto indicate un numero intero qualsiasi.
- Qualora compare l'avviso "*attenzione : valore sopra la base d'asta*" è possibile comunque proseguire.

### Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

Inderogabilmente entro e non oltre le ore **09:00 di 21 MARZO 2024** caricate nel modulo ed anche inserite in SINTEL le dichiarazioni firmate,

Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine, o caricate in modo parziale (Sia [MODULO GOOGLE](#) che SINTEL)



## Esame delle domande pervenute e modalità di selezione dei concorrenti

Verranno invitati alla procedura negoziata numero 10 operatori.

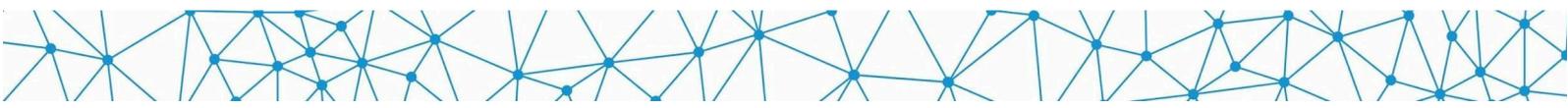
*Qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a quelli previsti, Consorzio.IT, provvederà ad individuare tra tutti quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti, gli operatori da invitare, selezionati sulla base dei seguenti criteri in ordine di priorità, sino al raggiungimento del numero previsto, tutti gli Operatori che:*

- 1. dispongono di un fatturato medio annuo (ultimi 3 anni) non inferiore a 1.240.000= deve essere posseduto a garanzia della capacità produttiva ed organizzativa del richiedente*
- 2. Classe di importo per SOA cat prevalente non inferiore OG 2 Richiesta classe III (No Avvalimento)*
- 3. ha eseguito direttamente, o come capogruppo, con certificato esecuzione lavori registrato in ANAC, o certificato dal Committente in caso di privato, un intervento di edilizia da non meno di 600.000 euro simile all'appalto in oggetto*  
**Manutenzioni straordinarie con restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela (OG2)**  
*Questo deve essere posseduto a garanzia della capacità produttiva ed organizzativa del richiedente*
- 4. eventualmente sono in possesso della certificazione della parità di genere Criteri UNI/PdR 125:2022 (art. 108 comma 7);*
- 5. eventualmente possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000;*
- 6. eventualmente sono in possesso di Certificazione del sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001;*
- 7. eventualmente sono in possesso di ulteriori Certificazioni di qualità (e.g. ISO 14001) (e.g. ISO 37001:2016) ;*

*in caso di parità, al raggiungimento del numero previsto, si aumenta il numero invitati. Qualora risultassero in parità su tutti i punti indicati, il RUP si riserva di selezionare con criteri oggettivi, quali priorità ad Imprese singole, numero di dipendenti medio, ed ordine cronologico di presentazione.*

*NB la mancanza di alcuni dei punti su esposti non determina l'impossibilità alla selezione, ma riduce il potenziale alla selezione*

Si precisa che se pervenissero da parte degli operatori economici manifestazioni d'interesse in numero inferiore a quello di operatori previsti da invitare, Consorzio.IT si riserva la facoltà di individuare altri Operatori Economici attraverso la selezione sull'Albo SINTEL, fino ad arrivare ad un numero minimo previsto, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.



La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

## Informazioni supplementari

### Centrale di Committenza e relativa qualificazione

Consorzio Informatica Territorio Spa – Consorzio.IT Spa – Via del Commercio, 29 - Crema (CR).  
Responsabile del procedimento per la fase di affidamento – RUP – Geom. Mario Campanini.  
P.IVA e C.F. 01321400192  
Telefono 0373 218820 - Fax 0373 218828  
Indirizzo di posta elettronica: consorzioit@pec.it  
Sito Internet: [www.consorzioit.net](http://www.consorzioit.net)  
Codice di iscrizione all'AUSA: 0000267096.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti a Consorzio.IT Spa, attraverso comunicazioni di procedura sul sito Sintel

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno gestite entro due giorni dal ricevimento della richiesta stessa e pubblicate in forma anonima anche sul sito della CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO SpA.

## Publicità

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet di Consorzio.IT spa [www.consorzioit.net](http://www.consorzioit.net), su SINTEL ed anche nella sezione Amministrazione Trasparente, e pubblicazione sul sito di Farcom srl nella pagina Amministrazione Trasparente.

## Altre condizioni

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati TITOLO I - I PRINCIPI GENERALI del D.Lgs. n. 36/2023.

Consorzio.IT spa si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".

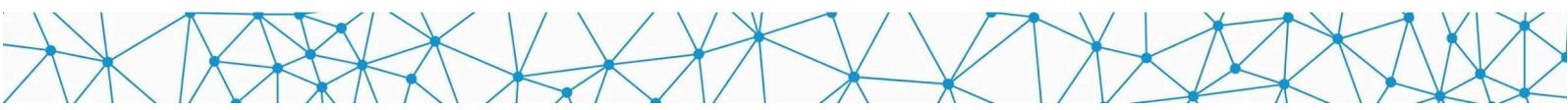
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO SPA. La casella mail, a cui L'Operatore potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che lo riguardano, è: [dpo@consorzioit.net](mailto:dpo@consorzioit.net)

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, saranno comunicati e diffusi attraverso banche dati e corrispondenza, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale necessario per la conclusione del contratto di appalto/affidamento.  
L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'esclusione dalla procedura di gara/ affidamento.

Il RUP per fase affidamento  
Geom. Mario Campanini



1) Modello lettera manifestazione d'interesse a partecipare – Allegato 1

