

Centrale Unica di Committenza Qualificata - Codice AUSA 0000267096

Spett.le

Comune di Offanengo

Magika Service Soc. Coop.

PEC: magikaservice@certificazioneposta.it

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec
Prot.n. 628/2024
Data 27/03/2024

OGGETTO : Affidamento del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale per il Comune di Offanengo (CR) - Durata dell'Appalto: 3 Anni + 3 anni proroga.

CIG: A0331EEAE8

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, EU aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel - offerta per affidamento del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale per il Comune di Offanengo.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Offanengo in data 25/03/2024 prot. 167-40 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:
"Diventa efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso....omississ..."
- l'art. 18 comma 3 D.Lgs. 36/2023 così dispone:



“Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.”;

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell’art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l’aggiudicatario e l’Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell’aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l’esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :

Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione:

- a) *la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*
- b) *l’aggiudicazione all’aggiudicatario;*
- c) *l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
- d) *l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta;*
- e) *la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).*

PRESO ATTO E VISIONATA

la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell’esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE);
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall’Agenzia delle Entrate (FVOE) n° 11294639;
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE); *Magika Service DURC certificato-INAIL_42349802*
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. NULLA OSTA ANTIMAFIA / Richiesta di Comunicazione antimafia inoltrata attraverso sistema SICEANT banca Data Nazionale Antimafia, inoltrata il 20/02/2024, per il quale è trascorso il termine di 30 giorni previsto dall’art. 88 c.4 Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 per la Comunicazione; Si precisa che è decorso il termine previsto per rilascio della Certificazione antimafia, senza che sia pervenuta notizia dalla prefettura, pertanto è consentito procedere con la sottoscrizione del contratto ed avvio lavori, prevedendo che esso sarà risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all’art. 91 dlgs 159/2011.

PR_CEUTG_Ingresso_0023661_20240220



RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

Magika Service Soc. Coop.

Corso Garibaldi 37

81030 - Falciano del Massico (CE)

P.IVA C.F. 03282490618

Imprese partecipanti alla procedura nr. 17

Imprese partecipanti ammesse n. 13

Graduatoria finale:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	Forma singola	100,00000 %	8,66	87,07	95,73
PULISTAR 03131230173	Forma singola	92,66000 %	8,55	83,39	91,94
Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	69,43279 %	8,2	83,27	91,47
HOLDING SERVICE SRL 07437680726	Forma singola	92,68000 %	8,55	80,34	88,89
GRATTACASO 00965350093	Forma singola	60,50000 %	10	78,38	88,38
PARENTE SERVICE SRL 03654920614	Forma singola	36,90000 %	5,24	79,34	84,58
Aurora srl 01441910294	Forma singola	1,21000 %	0,17	82,18	82,35

PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	40,01000 %	5,69	75,57	81,26
ADLER SYSTEM SERVICE 02756180168	Forma singola	27,00000 %	3,84	74,97	78,81
A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	3,64000 %	6,23	69,09	75,32
D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	Forma singola	9,00000 %	1,28	72,65	73,93
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L. 15267691002	Forma singola	29,42830 %	4,18	69,27	73,45
SODEXO ITALIA S.P.A. 00805980158	Forma singola	0,10000 %	0,01	73,2	73,21

Imprese non ammesse alla procedura N. 04

L'Offerta economica prevede sconto del 100 % :

<i>Offerte Economica pari ad un valore netto di</i>	<i>0,0 Euro</i>
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>1.200,00 Euro</i>
<i>Costi della manodopera non soggetti a ribasso</i>	<i>106.204,80 Euro</i>
<i>Offerta economica complessiva (imponibile)</i>	<i>107.404,80 Euro</i>

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, che potrà avvenire dopo 35 gg dalla Aggiudicazione dovrà presentare al Comune di Offanengo la seguente documentazione:

- cauzione definitiva - come da Disciplinare - intestata al Comune, per il valore di € **7.970,96** (*calcolata con la riduzione del 30% in quanto veniva richiesta UNI EN ISO 9001:2015 come requisito di partecipazione - per ulteriori riduzioni si prega di comunicarlo al Comune*)
- dimostrare di aver provveduto alla liquidazione dei costi di pubblicazione di **Euro 2.550,00** oltre Iva a Consorzio It Spa
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Affari Generali/Amministrativi Risorse Umane del Comune di Offanengo per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.



L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, questa ultima ancora non è stata adeguata, di tal che non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.

In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Ogni interessato aveva l'onere di allegare – in sede di presentazione - una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta tecnica coperti da riservatezza, congruamente motivata, unendo copia della stessa con i debiti oscuramenti;

Si rammenta che eventuali abusi nell'utilizzo della documentazione – utilizzabile esclusivamente per valutare eventuali iniziative giudiziarie – sono fonte di responsabilità di vario tipo, trattandosi di condotte gravemente illecite. Consorzio IT non risponde in alcun modo delle violazioni eventualmente perpetrate dai concorrenti

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.

In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento

M. Campanini

Allegati:

per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva

