

Centrale Unica di Committenza - Codice AUSA 0000267096



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Prot. N. 844/2023

Crema, 15/05/2023

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO AVENTE PER OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX UNIVERSITA' ED EX STABILIMENTO OLIVETTI - COMUNE DI CREMA (CR) - PNRR (M5,C2.2,I2.1)

SCADENZA OFFERTA ORE 09:00 DEL 26 GIUGNO 2023

Il Committente, al fine di gestire la rendicontazione dei finanziamenti, ha scelto di separare l'unico appalto in tre CIG – che costituiscono un indivisibile unico intervento ed è affidato a un un solo contraente. E' attribuito un diverso CIG e un diverso Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento:

- 1- CIG 981628811F - CUP B91J21000050007;
- 2- CIG 9816334713 - CUP B94D22000140006;
- 3- CIG 9817175D15 - CUP B98I21000790001;

*Incarico a CONSORZIO.It quale centrale di committenza DETERMINAZIONE N. GEN. 521 del 21/04/2023;
DETERMINAZIONE N. GEN. 593 Data di registrazione 12/05/2023 AREA 4 SERVIZI TECNICI - Indizione Gara di appalto*

Verbale del RUP di Validazione del Progetto Definitivo del 11/05/2023

In relazione a parte dell'intervento, il Comune agisce quale capofila in esecuzione di accordo di partenariato operativo con il Politecnico di Milano, la Provincia di Cremona, ACSU (associazione cremasca Studi Universitari) e Camera di Commercio di Cremona

Premesse

Il presente disciplinare costituisce invito ad offrire e non una offerta o promessa al pubblico, né una sollecitazione all'investimento o del pubblico risparmio. La pubblicazione del bando, siccome il ricevimento di offerte, non comporta obbligazione alcuna in capo a CIT o alle amministrazioni, né impegnano gli stessi a dar corso ad ulteriori fasi della procedura, ad aggiudicare, o a stipulare il contratto. Neppure determinano a favore degli offerenti o di chiunque diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Consorzio IT o del Committente.

Il Committente si riserva la facoltà di proseguire nella procedura anche in presenza di una sola offerta, così come di sospendere, interrompere, revocare o annullare in ogni momento la procedura; di prorogarne i termini, di non procedere all'aggiudicazione, senza che gli interessati o gli offerenti possano avanzare nei confronti di **Consorzio**

IT o del Committente, alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo, rimborso o responsabilità di qualsivoglia natura, anche in ipotesi di presentazione di offerta.

Il Committente assumerà obbligazioni solo a seguito della stipula del Contratto. Sino a tale momento, esso potrà, a proprio insindacabile giudizio dare mandato alla Centrale di Committenza di interrompere l'operazione, dandone comunicazione scritta all'aggiudicatario al domicilio eletto e restituendogli tempestivamente la garanzia prestata, senza interessi, indennizzo o risarcimento.

Consorzio IT agisce quale centrale di committenza e non sarà in alcun modo responsabile dell'adempimento delle obbligazioni e delle determinazioni assunte dal Committente, anche in ordine alla sospensione o annullamento della gara. La partecipazione alla procedura comporta la accettazione di tale circostanza, ad ogni effetto di legge, da parte dell'interessato, siccome la rinuncia a qualsiasi pretesa, domanda o azione anche a mente dell'art. 1337 cod. civ..

Visto il Parere MIMS reso a risposta del quesito n. 1311 del 9 maggio 2022, le amministrazioni intendono procedere alla procedura aperta, consentendo tale scelta la possibilità di accedere ad un maggior numero di operatori, e ottenere per conseguenza un maggior numero di offerte (con possibile miglioramento delle condizioni economiche e tecniche). Inoltre, la individuazione di soggetti possibilmente interessati e qualificati alla esecuzione di un appalto integrato si rivela particolarmente ardua, con ampio rischio di mancanza di offerte competitive. Da ultimo, si segnala come un numero elevato di procedure negoziate nella zona abbia condotto alla presentazione di poche o nessuna offerta valida o competitiva, rischio che – visti i tempi per l'inizio dei lavori previsto per il finanziamento Regione Lombardia – non può essere corso.

Si dà atto che, in esito ad accurata istruttoria, a mente dell'art. 47 comma 7 D.L. 77/2021, non sussistono le condizioni per inserire nel disciplinare condizioni quali quelle previste dal precedente comma 4, in quanto:

- per i settori oggetto di gara, anche presso Agenzie e Cooperative, risulta una domanda di lavoro quasi esclusivamente maschile e composta da persone aventi esperienza;
- vi è difficoltà a reperire manodopera giovanile o femminile nel settore in discorso;
- in ogni caso, la perentorietà dei termini (il cui rispetto è indispensabile per i contributi e cofinanziamenti) non è possibile imporre iniziative volte a garantire assunzioni femminili e giovanile sino a una data percentuale, in quanto ciò richiederebbe tempo e in ogni caso, secondo la precedente esperienza, non è reperibile personale di tali tipi.

ALLOCAZIONE DEL RISCHIO. COVID-19

Formulando la propria offerta, l'interessato dichiara di conoscere e accettare la allocazione del rischio, e di aver esaminato tutta la documentazione di gara, ed aver formulato, in esito ad una approfondita verifica, un proprio indipendente giudizio sulla convenienza dell'investimento. Fatto salvo quanto espressamente previsto in termine di revisione prezzi, la maggiore onerosità del complessivo investimento preventivato, siccome l'insorgere di difficoltà tecniche o economiche di qualsiasi sorta, o di maggiori costi non determinano responsabilità alcuna a carico di CONSORZIO.IT S.p.A. o del Committente, né potranno essere opposte quale eccezione per l'inadempimento delle proprie obbligazioni o ai sensi dell'art.1460 cod. civ., o ancora di risoluzione o cessazione di efficacia a qualsiasi titolo.

Partecipando alla procedura, l'interessato dichiara di essere consapevole dell'alea derivante da possibili epidemie, o provvedimenti delle pubbliche autorità che impongano chiusure o particolari procedure o protocolli. Tale alea è interamente assunta dall'offerente, il quale rinuncia sin da ora a formulare qualsivoglia eccezione in tal senso, anche in relazione alla eventuale causa di forza maggiore.

L'interessato dichiara altresì di conoscere che:

- 1) il presente contratto manterrà la sua efficacia anche in ipotesi di pandemia, *lockdown* o provvedimenti restrittivi che possano ridurre la redditività o determinare la sospensione del lavoro, senza nulla poter chiedere alla amministrazione;
- 2) eventuali maggiori costi e oneri, siccome ridotti introiti, non potranno essere opposti in alcun modo all'amministrazione, rimanendo inalterati i termini del contratto;
- 3) il Committente si riserva ogni decisione circa la prosecuzione e il perfezionamento della gara, siccome la aggiudicazione e la stipula del contratto, senza che l'interessato possa pretendere alcunché in ipotesi di mancata aggiudicazione o stipula, a titolo risarcitorio, indennitario o a qualsiasi altro titolo.

Si avvisa fin da subito che nello svolgimento della procedura, siccome nella esecuzione dei lavori, stazione appaltante, concorrenti e aggiudicatario si atterranno scrupolosamente a tutte le norme e prescrizioni afferenti il COVID-19.

Pertanto le sedute pubbliche, saranno svolte in modalità telematica con video call.

I Concorrenti, attraverso Comunicazione di Procedura presente sul portale Sintel Aria, se interessati a partecipare, faranno richiesta alla CUC di essere invitati, fornendo in allegato formale delega e un indirizzo email che sarà utilizzato per inviare l'appuntamento.

Inoltre, l'interessato si impegna, formulando la offerta, in ipotesi di aggiudicazione, a rispettare tutte le prescrizioni di legge, regolamentari e tecniche per la prevenzione del COVID-19 (siccome di ogni altra malattia), e a modificare le procedure e i sistemi di gestione ove ciò fosse prescritto o si rendesse necessario, con la massima tempestività. Il mancato rispetto di tale norma costituisce causa di decadenza e di risoluzione di diritto del contratto.

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato si obbliga sin da ora ad adeguarsi a tutti i provvedimenti e misure restrittive, da qualunque autorità provenienti, a tutela della salute, nonché a garantire che i lavoratori rispettino tutte le norme eventualmente in vigore (quali ad esempio distanziamento sociale, uso di mascherine).

Inoltre, l'interessato, riconoscendo la rispondenza del servizio al perseguimento di pubblici interessi di primaria importanza, rinuncia – formulando l'offerta – a qualsivoglia ipotesi di tutela sinallagmatica a mente dell'art. 1460 cod. civ.. Pertanto, quale che sia la problematica – ivi compreso l'inadempimento del Committente – l'offerente non potrà sospendere quanto oggetto dell'appalto integrato, ferma l'eventuale tutela giudiziale. Al fine di far valere in giudizio propri eventuali ragioni o diritti, e di sollevare eccezioni, l'aggiudicatario dovrà risultare adempiente rispetto allo stipulando contratto.

L'inadempimento a tali norme e prescrizioni comporterà la risoluzione per inadempimento del contratto.

Il presente disciplinare contiene le prescrizioni integrative del bando di gara – di cui forma parte integrante e sostanziale – necessarie per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura. La procedura ha natura d'urgenza, al fine di consentire il mantenimento dei contributi.

Si richiama, in ordine alle certificazioni, la sentenza del Consiglio di Stato 21 aprile 2023 n. 4089, ove negata la validità dei certificati emessi da enti accreditati UKAS, e declinati i principi afferenti le conseguenze della Brexit.

SOMMARIO

Prima parte	7
1. Caratteristiche della Procedura	7
2. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA	10
3. Criterio di aggiudicazione	12
4. CENTRALE DI COMMITTENZA	12
5. Oggetto ed importo dell'appalto	13
6. Durata dei lavori.	17
7. Valore di Appalto.	21
8. Finanziamento e Tracciabilità pagamenti	22
9. Subappalto e Avvalimento.	22
10. Sopralluoghi	25
Seconda parte	27
11. Soggetti ammessi alla gara	27
12. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa	31
13. Cauzioni e garanzie richieste	41
14. Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione e Imposta di Bollo.	45
15. Comunicazioni e chiarimenti sulla procedura	46
16. Modalità di presentazione delle offerte	47
17. Criteri di valutazione	62
18. Criteri di aggiudicazione	70
19. Procedura di aggiudicazione	70
20. Graduatoria definitiva e proposta di aggiudicazione	73
21. Controllo possesso requisiti e comunicazioni finali.	74
22. AGGIUDICAZIONE E SUA EFFICACIA.	75
23. GARANZIA - CAUZIONE DEFINITIVA	76
24. Definizione delle controversie.	76
25. Affidamento del PNRR - PNC	76
26. Contenzioso	77

27. DICHIARAZIONE DI CONSENSO (AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 196/03 E GDPR UE 2016/679)	77
28. Ulteriori disposizioni	78
29. Accesso agli atti.	79
30. Codice etico	79

LOTTO FUNZIONALE 1 - CUP B91J21000050007 PROGETTO "EX O. HUB DELL'INNOVAZIONE" - (FONDAZIONE CARIPLO)	
LOTTO FUNZIONALE 2 - CUP B94D22000140006 RIGENERAZIONE URBANA REGIONE LOMBARDIA - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIVALUTAZIONE FUNZIONALE E VALUTAZIONE VULNERABILITÀ SISMICA EX OLIVETTI	
LOTTO FUNZIONALE 3 - CUP B98I21000790001 PNRR (M5.C2.2.I2.1) - RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DENOMINATO "EDIFICIO EX OLIVETTI -VIA BRAMANTE- RIFUNZIONALIZZAZIONE ALA "B"	
COMUNE DI CREMA Dirigente del settore: Ing. Paolo Vailati	
STABILIMENTO EX OLIVETTI, VIA BRAMANTE CREMA (CR)	
RIVALUTAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA STABILIMENTO EX OLIVETTI, VIA BRAMANTE CREMA (CR) INTERVENTI FINANZIATI MEDIANTE BANDI : FONDAZIONE CARIPLO - RIGENERAZIONE LOMBARDIA - RIGENERAZIONE PNRR	

Prima parte - Dati ed informazioni relativi alla procedura

1. Caratteristiche della Procedura

Indirizzo stazione appaltante	CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net
Tipologia della procedura	Procedura Aperta OEPV
Codice CPV principale	45454000-4 Lavori di ristrutturazione
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	71221000-3 Servizi di progettazione di edifici, 45110000-1 Lavori di demolizione
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 9.00 26/06/2023

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	20/06/2023
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	Ore 9.30 26/06/2023
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 6 Punteggio T / E = 80 / 20
Valore dei servizi (A)	€ 100.100,00 (Progettazione esecutiva)
Valore dei lavori - in Affidamento previsti nel progetto a base di gara (B)	€ 3.717.116,74
Valore dei lavori e servizi OPZIONALI (Affidamento di lavori/servizi analoghi di cui all'articolo 63, comma 5, del Codice)	€ 683.659,95
Valore totale della procedura (imponibile) A + B + C	€ 3.817.216,74
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso	€ 298.817,00
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Mario Cesare Campanini
RUP Comune	Ing. Paolo Vailati
Durata del contratto	Previsti, in forma articolata - vedere il progetto 538 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Crema - Via Bramante 65
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. La gara è strutturata in modo da addivenire alla aggiudicazione entro il 10 luglio 2023 . Stante la necessità di rispettare i termini, si richiede a tutti i partecipanti la massima attenzione nella redazione e nella produzione dei documenti, onde evitare – se possibile – il soccorso istruttorio. Il termine per questo ultimo non sarà superiore a cinque giorni.
Avvio servizio	Immediato dopo la verifica dei requisiti
Opere cantierizzazione e inizio rimozione controsoffitto	Entro e non oltre il 10 agosto 2023 pena la perdita del finanziamento
ID SINTEL	169289222
Pubblicazione in GURI	15/05/2023 nr 55 + 1 quotidiano + 1 locale
Inserimento in Osservatorio C.P. R.Lombardia	NR. 119285
ANAC Gara nr	9089445

La presente procedura di gara è svolta, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, da Consorzio IT S.p.A., in veste di Centrale di Committenza del Committente, delegata all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto integrato comprensivo della progettazione esecutiva e dei lavori, nel rispetto dei contenuti del progetto definitivo reso da Centro Padane S.r.l., e nel rispetto dei contenuti della

documentazione di gara. Si precisa sin da ora che Consorzio IT non assume, mediante lo svolgimento della presente gara, obbligazione alcuna, né potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per l'eventuale scelta del Committente di interrompere la medesima o di non addvenire al contratto. Partecipando alla gara, e sottoscrivendo l'offerta, l'interessato dichiara di riconoscere tale circostanza.

La presente procedura viene condotta mediante l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione denominato piattaforma SINTEL messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale AZIENDA REGIONALE per l'INNOVAZIONE e gli ACQUISTI - ARIA S.p.A., al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria.

La piattaforma di negoziazione telematica "Sintel": l'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

La registrazione a Sintel: per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) all'indirizzo internet <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jsp>, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese".

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma e per segnalare errori o anomalie, sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@arialombardia.it.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta, in capo al concorrente che la richiede, l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora "ANAC") n. 157 del 17 febbraio 2016, sarà effettuata attraverso il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), rilasciato dall'Autorità, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 81 del Codice.

In caso di Raggruppamento di Imprese (in questo caso il PROGETTISTA), o avvalimento, il Passoe è presentato dalla mandataria e deve contenere i dati di tutto il raggruppamento (incluso il soggetto individuato per la progettazione esecutiva).

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal Sistema, che consentono di predisporre:

- **"Una busta telematica" contenente la Documentazione Amministrativa;**
- **"Una busta telematica" contenente l'Offerta Tecnica;**
- **"Una busta telematica" contenente l'Offerta Economica.**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata esclusivamente attraverso SinTel completando il percorso "Invia offerta".

2. Documentazione relativa alla gara

- la Determina di incarico a Consorzio.IT della funzione di Centrale di Committenza
- il presente Disciplinare di Gara
- lo Schema di Contratto di Appalto
- il Progetto Definitivo e gli allegati che lo completano
- Determina del Comune DETERMINAZIONE N. GEN. 593 Data di registrazione 12/05/2023 AREA 4 SERVIZI TECNICI per contrarre ed indizione gara;

A disposizione anche un allegato per la definizione del compenso per le prestazioni di progettazione esecutiva (calcolo con DM 143/2016)

Il bando si riferirà ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla legge 120/2020 e DL 77/2021 e s.m.i.

- trattandosi di procedura aperta, i documenti sono resi disponibili a tutti i partecipanti che sono interessati e che hanno le caratteristiche e i requisiti necessari per poter prendervi parte;
- attraverso SINTEL siete invitati alla presente procedura con il disciplinare qui presente;
- I documenti dell'appalto, il disciplinare, i modelli di aiuto alla compilazione dell'offerta, ed i relativi allegati sono reperibili, sulla piattaforma Sintel, accessibile previa registrazione dalla pagina <https://www.ariaspa.it/> selezionando **SINTEL - Piattaforma di e-procurement**.
- **Il progetto definitivo è scaricabile al seguente link**

https://drive.google.com/drive/folders/16PI9H0THmzhDUnes8f7cwjx959m_01qI?usp=sharing

- gli esiti della procedura, l'elenco dei partecipanti, nonché quanto previsto dall'art. 29 del Codice, saranno reperibili sul sito della CUC <https://www.consorzioit.net/gare-e-contratti-aperti>.

I N T E G R I T A'

Ciascun concorrente, partecipando alla procedura, **dichiara di accettare e di impegnarsi a rispettare le regole che seguono – la cui violazione costituisce causa di esclusione.**

L'operatore economico, quale condizione per la partecipazione, nel modulo *Domanda di partecipazione*, dichiara di:

- 1)** non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando, o di altro atto equivalente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte della CUC;
- 2)** non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno – impegnandosi a non corrispondere né promettere di corrispondere – direttamente o tramite terzi, somme di danaro, regali, o altra utilità finalizzate a facilitare la aggiudicazione o la gestione del contratto;
- 3)** non avere stretto accordi collusivi con altre imprese partecipanti alla gara volti a manipolarne gli esiti, attraverso la mancata presentazione di offerte come scelta comune tra una o più imprese concorrenti, o il ritiro di offerte già presentate per fare accettare quella del vincitore designato;
- 4)** non aver stretto accordi collusivi con altre imprese partecipanti alla presente procedura volti a manipolarne gli esiti, utilizzando il meccanismo del subappalto come modalità per distribuire vantaggi dell'accordo a tutti i partecipanti del medesimo;
- 5)** non aver stretto accordi collusivi con altre imprese partecipanti alla presente procedura per favorire operatori economici mediante la spartizione del mercato, patti di non concorrenza per particolari committenti, aree geografiche, impegnandosi ad esempio a non partecipare, o a partecipare solo con offerte c.d. *di comodo*, alle gare indette da committenti assegnati ad altre;
- 6)** impegnarsi a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata alla aggiudicazione o gestione del contratto;
- 7)** non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti, a mente dell'art. 2359 cod. civ., o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, in forza della quale le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura;
- 8)** non avere in corso né aver praticato intese o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate;
- 9)** impegnarsi a segnalare al RUP e alla Autorità Giudiziaria qualsivoglia tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto, o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura;
- 10)** informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale degli obblighi in oggetto, e a vigilare affinché gli stessi siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- 11)** impegnarsi a garantire la massima collaborazione con le forze di polizia e le autorità, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

- 12)** acquisire preventiva autorizzazione per il subappalto, e inserire nei contratti di subappalto identiche clausole di integrità e di prevenzione – condizione per la autorizzazione del subappalto;
13) nella esecuzione del contratto, pretendere il rispetto delle presenti condizioni anche dai subcontranti.

Dal canto suo, la CUC rispetta i principi di lealtà, trasparenza e correttezza; non offre, accetta o richiede somme di danaro o qualsivoglia altra ricompensa, vantaggio o beneficio, direttamente o indirettamente, al fine di aggiudicare il contratto; si attiene alla vigente normativa in materia di trasparenza; esige il rispetto delle presenti disposizioni da parte di collaboratori, dipendenti e professionisti.

PRINCIPI

La presente procedura è disciplinata dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Tuttavia, laddove compatibili, saranno attuati anche i principi fondamentali recati dal D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, assunti – sempre nei limiti della compatibilità – quali criteri ermeneutici; e in particolare il principio del risultato, il principio della fiducia, il principio dell'accesso al mercato, nonché quelli di buona fede, di tutela dell'affidamento e di massima partecipazione.

3. Criterio di aggiudicazione.

L'appalto sarà aggiudicato tramite procedura aperta art. 60 del DLGS 50/2016; secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 6), in quanto l'Ente intende prevedere criteri particolari premiando proposte sull'aspetto ambientale, sociale, la organizzazione di Impresa e del cantiere, le Certificazioni, la formazione del personale, e recepisce i criteri premiali indicati nella legge 6 agosto 2021, n. 113. È assegnato altresì un punteggio premiale per l'utilizzo nella progettazione dei metodi e strumenti elettronici specifici di cui all'art. 23, primo comma, lettera h), D. Lgs. n. 50/2016.

4. Centrale di committenza

CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR)

P.IVA e C.F. 01321400192

Tel. 0373-218820

PEC: consorzioit@pec.it

Profilo Committente <https://www.consorzioit.net/gare-e-contratti-aperti>

Codice Iscrizione AUSA: 0000267096

Responsabile del Procedimento per le fasi di Gara: Geom. Campanini Mario Cesare.

RUP per la Amministrazione Aggiudicatrice: Ing. Paolo Vailati

Importante - Pari opportunità e inclusione lavorativa nei Contratti pubblici nel PNRR e PNC

Il bando/invito si rifarà ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla legge 120/2020, e del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021), titolo IV articoli dal 47 al 51.

In particolare, per le procedure finanziate con PNRR e PNC, si richiamano all'attenzione ed al rispetto, gli obblighi previsti da

- legge n. 108 del 29/07/2021, titolo IV articolo 47;
- Linee Guida per le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici del PNRR e del PNC (DPCM 7 dicembre 2021)

Tali obblighi, anche se non inseriti nel Capitolato Speciale di Appalto o Contratto di Appalto, sono assunti dagli offerenti per la parte a carico, e dall'aggiudicatario in particolare.

Si intendono richiamate le penalità dell'art. 47 comma 6 – D.L. 77/2021

Riguardo agli obblighi assunzionali, considerato che il presente appalto:

- prevede lavorazioni ed interventi a durata limitata, caratteristici dei cantieri di edilizia, stradali e del genio civile (durata lavori esigua) ed oggetto, tipologia e la natura del progetto non consentono opportunità di nuove assunzioni senza minare criteri di efficienza e di economicità;
- l'entità della manodopera è ridotta, e non si tratta di appalto ad alta intensità di manodopera, per cui non è possibile prevedere assunzioni di personale;
- per la corretta esecuzione, ed in particolare per il tipo di rischio dei cantieri edili, stradali e di genio civile, è richiesta manodopera con abilitazioni ed esperienza adeguate;
- sui servizi ingegneria ed architettura è richiesta professionalità con abilitazioni ed esperienza adeguate e sono già previste regole per agevolare i giovani professionisti, qui previste in seguito.

In relazione alle pari opportunità, sono stati previsti solo alcuni dei criteri premiali indicati dal DPCM 7 dicembre 2021, di facile individuazione, certificazione ed applicazione, a favorire gli Operatori che aderiscono ai principi delle Linee Guida del DPCM.

5. Oggetto ed importo dell'appalto – Suddivisione in lotti

Soggetti coinvolti e finanziamenti

Il Comune di Crema agisce in proprio e anche quale capofila - con riferimento al progetto "EX O. HUB dell'innovazione" presentato alla Fondazione Cariplo, e beneficiario di contributo a fondo perduto nell'ambito del bando "Interventi Emblematici Maggiori 2020", siccome comunicato il 15 settembre 2021, CUP B91J21000050007 – in esecuzione dell'Accordo di Partenariato Operativo stipulato il 29 dicembre 2021, con Politecnico di Milano, Provincia di Cremona, ACSU e Camera di Commercio di Cremona.

Il progetto, da intendersi unitario, avrà tre differenti linee di finanziamento:

- CUP B91J21000050007 (Progetto "Ex O. HUB dell'Innovazione"): beneficia di un contributo a fondo perduto da parte della Fondazione Cariplo per euro 1.milione. Per i restanti euro 800,320.00, è finanziato con risorse proprie e altri finanziamenti;
- CUP B94D2200014006 (Rigenerazione urbana Regione Lombardia – Progetto di Ristrutturazione, Riquilificazione Funzionale e Valutazione Vulnerabilità Sismica ex Olivetti): finanziato per euro 500.mila dalla Regione Lombardia, ed euro 656,320.00 con risorse proprie;
- CUP B98I21000790001 (Rifunzionalizzazione ala B edificio ex Olivetti) - finanziato integralmente (euro 1,873,444.00) mediante fondi PNRR, missione 5, componente 2.2, investimento 2.1.

Oggetto

L'art. 1, comma primo, lett. b), D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55, in forza anche delle successive proroghe, ha sospeso sino al 30 giugno 2023 l'articolo 59, comma primo, quarto periodo, del Codice Appalti, nella parte in cui vieta l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori.

Per conseguenza, valendosi di tale possibilità, ritenendo esso la soluzione più efficiente per la tutela dei pubblici interessi sottesi all'intervento e al perseguimento del principio del risultato, su mandato e incarico degli Enti, mediante il presente atto la CUC introduce un appalto integrato, avente per oggetto la progettazione esecutiva in uno alla realizzazione delle opere e alla esecuzione dei lavori.

L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione di quanto previsto nel progetto definitivo di cui all'allegato 1.

Mediante l'appalto integrato, le amministrazioni danno esecuzione a un progetto di rifunzionalizzazione del polo universitario sito nell'area ex Olivetti di Crema, attraverso interventi mirati di adeguamento strutturale e impiantistico del corpo edilizio, attualmente in parte in disuso e in parte utilizzato per corsi professionalizzanti. L'intervento è parte della strategia di rilancio del sito universitario come Centro di alta formazione, di ricerca e

HUB dell'innovazione che caratterizza il più generale progetto *Ex O. – Hub dell'innovazione ex Olivetti*. L'obiettivo complessivo è creare un ecosistema fortemente competitivo e tecnologico, fondato su una collaborazione territoriale strategica tra imprese e formazione.

La suddetta parte di territorio è rimasta a lungo separata dal resto della città dai diversi usi urbani, dal rapporto centro periferia, oltre che dai tracciati infrastrutturali e dalle grandi aziende. L'idea strategica è ricucire la connessione tra città storica e l'area nord-est, e contemporaneamente attivare processi di trasformazione degli spazi che integri pienamente le nuove funzioni con la trama del tessuto ambientale e socio economico della città. Anche se, per motivi contabili e finanziari, si è suddiviso a livello CIG e CUP l'importo dell'affidamento, si tratta di un progetto unico, articolato in tre stralci in ragione delle tre differenti fonti di finanziamento, specificate come sopra. pertanto si avrà una sola assegnazione unitaria dei tre CIG indicati, con una unica offerta.

Sono, altresì, compresi nell'appalto tutti i servizi, i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per realizzare il progetto esecutivo, ottenerne la approvazione e validazione, e consegnare il lavoro ultimato entro il 30 giugno 2025, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste negli allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

<i>categ.</i>	<i>importo</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
OG 1	€ 1.883.947,61	IV	50,68%	--- CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali
OG11	€ 1.575.482,46	III-bis	42,38%	a) Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	Impianti tecnologici
OS23	€ 257.686,67	I	6,93%	c) Qualificazione NON obbligatoria	Demolizione di opere
TOTALE	€ 3.717.116,74		100,00%		

NOTA: il Concorrente dovrà possedere iscrizione nelle Categorie e Classi corrispondenti per poter prendere parte alla Procedura, e sono previsti anche i requisiti per il partner individuato per la progettazione esecutiva.

In particolare, l'appalto integrato consiste nella progettazione esecutiva ed esecuzione:

a) progettazione esecutiva

- Redatto sulla base del Progetto Definitivo approvato dal committente e delle prescrizioni dettate dalle linee guida, indicazioni del Committente, ed indicazioni e prescrizioni degli Enti coinvolti in sede di autorizzazione, definisce le opere in ogni particolare architettuale, strutturale ed impiantistico e costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni previste.
- Si richiamano come indispensabili tutti gli elaborati che prevede la normativa (artt. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.);
- Sviluppo completo della progettazione necessaria, come prevede la normativa per la progettazione di livello esecutiva, con opzione per esecuzione in BIM;

- a carico del Progettista anche: compilazione delle denunce e domande necessarie per la messa in servizio degli impianti tecnologici (Denuncia nuovo impianto termico, Denuncia impianti e recipienti in pressione, domande per incentivazioni ed allacci alla rete (quali per esempio Conto Termico o Fotovoltaico), impatto e clima acustico /requisiti passivi, dei dispositivi di ancoraggio, svolgimento, anche con firma delle dichiarazioni, di tutte le pratiche per la messa in esercizio e funzionamento degli impianti tecnologici (denuncia CIVA INAIL, impianti e ed apparecchiature in pressione, impianti condizionamento e riscaldamento, domanda di allaccio o adeguamento per impianti elettrici e meccanici, e relative modifiche e varianti, Pratica autorizzazione da parte della Prevenzione Incendi - VVF predisposizione e la presentazione della pratica per la Prevenzione Incendi, e domanda per l'ottenimento del CPI aggiornato.

Si precisa che tutta la progettazione potrà essere soggetta alla verifica da parte di Ente verificatore abilitato, pertanto il PROGETTISTA si rende disponibile:

- per tutti gli incontri ed i chiarimenti/confronti riguardanti la verifica finalizzata alla validazione del progetto;
- ad apportare tutte le varianti e modifiche richieste, suggerite e prescritte dall'Ente incaricato della verifica del progetto, senza che ciò gli dia diritto a compensi aggiuntivi di alcun genere rispetto a quelli predeterminati

Il progettista avrà l'obbligo di predisporre un unico progetto esecutivo, allegando tuttavia tre computi metrici estimativi – uno per ciascuna parte dell'intervento, come sopra identificate – al fine di consentire rendicontazioni separate in ragione dei tre differenti finanziamenti (Cariplo, PNRR, Regione Lombardia).

Ciascun computo metrico dovrà indicare CIG, CUP e nome del lotto

b) lavori

Da eseguirsi sulla base del progetto esecutivo validato e secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori.

Dei lavori dovrà essere tenuta documentazione e contabilità separata per ciascuna delle tre parti che compongono l'intervento, onde consentire la rendicontazione di ciascuna d'esse siccome previsto dalle regole sottese al finanziamento Cariplo, PNRR e Regione Lombardia. Anche la fatturazione e ogni atto, richiesta o documento dovrà indicare a quale fra le tre parti si riferisce, mediante precisazione del CIG, del CUP e del nome attribuito alla parte in discorso (Progetto Ex O Hub dell'Innovazione; Rigenerazione Urbana Regione Lombardia – Progetto di Ristrutturazione, Riqualficazione Funzionale e Valutazione Vulnerabilità Sismica ex Olivetti; e Rifunionalizzazione ala B Edificio Ex Olivetti).

Affidamento di servizi e lavori analoghi di cui all'articolo 63, comma 5, del Codice

Il Committente (Comune di Crema) si riserva di incaricare l'Aggiudicatario, entro il corso dei lavori, senza svolgimento di ulteriore procedura ma con sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo/perizia di variante, alle medesime condizioni previste nel Contratto interventi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi e lavori:

- si veda tra i documenti del Progetto il COMPUTO METRICO OPERE OPZIONALI - Interventi per ALA A;
- progettazione esecutiva interventi aggiuntivi;
- altri lavori di genio civile, impiantistica e similare;

per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 683.659,95, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Mancata suddivisione in lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, secondo periodo del Codice dei contratti, non sussistono le condizioni per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali.

L'intervento è infatti caratterizzato dalla necessaria unitarietà, pena un aggravio economico per la Stazione appaltante e un inammissibile affievolimento delle legittime aspettative di una regolare esecuzione dei lavori. Come anticipato, la suddivisione in tre stralci attiene esclusivamente le fonti di finanziamento, ma si tratta di un progetto unitario rispetto al quale anche ANCI Lombardia, funzione di supporto, con comunicazione 16 febbraio 2023, ha confermato la validità della mancata suddivisione in lotti.

Si segnalano in particolare le seguenti motivazioni:

- Evitare interferenze fra diversi operatori;
- Ottenere la predisposizione di un cronoprogramma il più efficiente possibile, che consenta di massimizzare il risparmio temporale, con l'obiettivo non solo di rispettare, ma anche di anticipare il termine previsto nell'atto di impegno (30 giugno 2025) in relazione al finanziamento PNRR;
- Disporre di un progetto esecutivo che consideri la unicità dell'intervento e la realizzazione congiunta dei tre stralci, e che consenta un'unica attività di verifica e validazione;
- Evitare i rischi, temporali o anche più genericamente legati all'efficacia ed efficienza dell'intervento, derivante dalla compresenza più imprese esecutrici, più contratti autonomi, subappaltatori che risponderebbero ad appaltatori diversi, con difficoltà di ricostruzione di eventuali responsabilità, imputazioni di penali, direzione dei lavori disorganica e sostanziale, impossibilità di controllo della regolarità della presenza del personale impiegato e dei relativi adempimenti retributivi e contributivi;
- Agevolare le attività di rendicontazione.

Più nel dettaglio, vi è impossibilità di scaglionare il progetto e i lavori in più momenti, corrispondenti ai lotti, dovendosi procedere all'esecuzione in forma unitaria e contemporanea.

In esito all'istruttoria, si ritiene che la suddivisione:

- 1)** creerebbe il rischio di interferenze;
- 2)** potrebbe portare a progetti esecutivi diversi rispetto a un medesimo compendio, che rischierebbero disarmonie o comunque la necessità di attività ulteriore per armonizzare gli stessi;
- 3)** comporterebbe – come già detto - la compresenza di più imprese esecutrici, di più contratti autonomi, di subappaltatori che risponderebbero ad appaltatori diversi, con difficoltà di ricostruzione di eventuali responsabilità, imputazioni di penali;
- 4)** renderebbe maggiormente ardua una direzione lavori organica;
- 5)** renderebbe più difficile il controllo della regolarità della presenza del personale impiegato e dei relativi adempimenti retributivi e contributivi;
- 6)** impedirebbe alla amministrazione di ottenere un maggior risparmio dovuto alle economie di scala e del cantiere (cantieri riconducibili a più soggetti aumentano i costi);
- 7)** renderebbe maggiormente onerosa l'attività della Committente, con dispendio di risorse asservite all'interesse pubblico.

La tutela della partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, è sufficientemente assicurata dalla possibilità di partecipazione in Forma aggregata, dalla possibilità di cooptazione di ulteriori Operatori economici o di un coinvolgimento in regime di subappalto.

Per conseguenza, a fronte di un accurato temperamento degli interessi coinvolti, la Committente ha determinato la mancata suddivisione in lotti.

So aggiunga che solo una progettazione esecutiva unitaria, una esecuzione assegnata a un solo affidatario, e quindi una Direzione Lavori che non debba coordinare più soggetti, può assicurare il rispetto dei termini di cui al prosieguo.

6. Durata dei lavori. Penali e incentivi.

Al fine di rispettare i termini previsti per i finanziamenti sono da rispettare i seguenti termini inderogabili ed essenziali: (Si veda il Capitolato Speciale Amministrativo - qui in forma riassunta e sinteticamente)

- A)** l'intero progetto esecutivo dovrà essere consegnato per la validazione e approvazione entro 75 gg, o il diverso termine più breve indicato dall'offerente;

B) LOTTO FUNZIONALE 2 - Rigenerazione Urbana Regione Lombardia – Progetto di Ristrutturazione, Riqualificazione Funzionale e Valutazione Vulnerabilità Sismica ex Olivetti – CIG 9816334713 CUP B94D22000140006

- I. i lavori dovranno indifferibilmente avere inizio entro il 15 agosto 2023, o il diverso termine più breve indicato dall'offerente;
- II. il termine per la ultimazione dei lavori è fissato per il 31 luglio 2024, o il diverso termine più breve offerto dall'aggiudicatario, salva possibile proroga per un periodo massimo di nove mesi, ove richiesta e ottenuta;

C) LOTTO FUNZIONALE 1 – CARIPL0 - Ex O. HUB dell'innovazione – CIG 981628811F CUP B91J21000050007: I lavori dovranno essere ultimati entro il 15 gennaio 2025, o nel più breve termine proposto dall'aggiudicatario, fatta salva eventuale proroga concessa dal finanziatore.

D) LOTTO FUNZIONALE 3 – PNRR RIGENERAZIONE URBANA - Rifunionalizzazione ala B edificio ex Olivetti – CIG 9817175D15 CUP B98I21000790001

- I. quantomeno il 30% delle opere dovrà essere ultimato entro il 30 settembre 2024, o nel più breve tempo indicato nell'offerta vincitrice;
- II. l'intera opera dovrà essere terminata entro il 30 giugno 2025, che coincide con il termine ultimo per la realizzazione dell'intero intervento, o entro il termine anticipato offerto dall'aggiudicatario.

**** *

Ciò comporta la necessità – onde evitare il rischio di perdita dei contributi – di avviare la esecuzione con urgenza, in armonia anche con l'art. 8, comma 1, lett. a) per il quale "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Ogni interessato dichiara di uniformare la propria condotta al principio generale codificato dall'art. 2 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (normativa oggi non ancora efficace e comunque non applicabile alla presente procedura, ma i cui principi costituiscono regole generali di condotta corollari del principio di buona fede), denominato principio della fiducia, per il quale la amministrazione confida nella azione legittima, trasparente ed economica degli operatori.

Si precisa che:

- Ogni interessato avrà l'onere di verificare, prima di partecipare, la sussistenza di tutti i requisiti, e di dichiarare qualsivoglia elemento possa ostare alla partecipazione, fornendo ogni documento richiesto dalle amministrazioni;
- dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, laddove non si addivenga alla stipula del contratto, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture su ordine del direttore dei lavori o del direttore dell'esecuzione;
- resta ferma la responsabilità per danno laddove alla aggiudicazione non segua la stipula del contratto per qualsivoglia fatto riconducibile all'aggiudicatario (fra cui i suoi ausiliari o mandanti), o per la mancata indicazione di circostanze che, se conosciute, non avrebbero condotto alla aggiudicazione, o ancora per la partecipazione in assenza dei requisiti generali o speciali previsti.

Immediatamente dopo la verifica dei requisiti, con le riserve inerenti la possibilità di annullamento, nelle more della stipula del contratto;

- 1) il RUP del Comune di Crema disporrà l'immediata esecuzione del servizio di progettazione esecutiva;
- 2) contestualmente, i lavori saranno consegnati all'aggiudicatario il quale, parallelamente alla progettazione esecutiva, improrogabilmente entro il 15 agosto 2023 dovrà aver:

- predisposto il cantiere;

- avviato la attività di rimozione dei controsoffitti.
Della consegna parziale e dell'avvio lavori sarà redatto verbale.

Importante

Fra i criteri di valutazione delle offerte tecniche, vi è la esecuzione dei progetti e delle opere in anticipo rispetto ai tempi sopra indicati.

Sia il tempo per la progettazione che quello per i lavori potranno essere oggetto di un ribasso non superiore al 20%. Al fine di valutare la congruità dell'offerta, l'interessato dovrà motivare la possibilità di anticipo dei termini, e allegare alla offerta tecnica un cronoprogramma dei lavori revisionato sulla base dell'offerta stessa.

Laddove sia offerto un risparmio temporale, **il termine indicato dal concorrente sarà considerato quello contrattualmente pattuito**, e sulla scorta di questo saranno considerate le penali e gli incentivi.

Resta inteso che, ove il termine indicato dall'offerente – per qualsivoglia ragione - conduca a una consegna del progetto o dei lavori successiva rispetto a quella prevista nel disciplinare, rimarrà applicabile questa ultima¹.

Nell'offerta, dovranno essere indicati, per ciascuno delle tre parti che compongono il progetto unitario:

- termine di consegna del progetto;
- termine di ultimazione dei lavori;
- numero di giorni di riduzione del termine.

In ipotesi di divergenza, si applicherà il termine più breve.

Penali e incentivi

A mente dell'art. 50, comma 4, D.L. 31 maggio 2021 n. 77, con riferimento al lotto PNRR qualora la ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel contratto, sarà riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base dei stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, a condizione che l'esecuzione del progetto e dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Si precisa che lo stesso sarà attribuito in misura pari alle penali nei limiti di quanto disponibile nella voce imprevisti del Quadro Economico, nella misura massima di quindici giorni.

In deroga all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016, sono previste le seguenti penali:

- 1)** per la presentazione della progettazione esecutiva, 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- 2)** per il superamento dei termini di cui ai punti 2-6 dell'elenco che precede, 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. La penale sarà valutata e comminata con riferimento a ciascuno dei predetti termini.

Esse non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.

Rimane fermo il risarcimento dell'ulteriore danno.

7. Valore di Appalto.

L'importo complessivo dell'affidamento (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è così suddiviso:

		Importi imponibile Euro
1	Progettazione esecutiva (escl. CASSA P)	100.100,00

¹ Ovvero la data prevista nel disciplinare.

2	Lavori edili ed impiantistici	3.418.299,74
3	"Oneri di sicurezza da PSC (OS)"	298.817,00
	TOTALE	3.817.216,74

NB La procedura su SIMOG è impostata comprendendo i valori anche delle eventuali opere Opzionali

Valore negoziabile € 3.518.399,74

Il valore di incidenza della manodopera solo per la parte lavori edili ed impiantistici è calcolato in euro 905.953,00.

L'appalto è affidato a corpo.

A mente dell'art. 29 comma del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4, il presente affidamento prevede la revisione prezzi nei limiti di cui alla predetta normativa.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta. **La mancata indicazione di tali costi costituisce causa di esclusione dell'offerta.**

In considerazione del fatto che si richiede la presentazione delle giustificazioni per la verifica di anomalia con la busta tecnica, si precisa che queste dovranno contenere anche tutti gli elementi necessari per consentire la valutazione della congruità dei costi della manodopera in concreto, considerando il numero di lavoratori impiegati, distinti per inquadramento e ore di utilizzo.

Gli importi relativi alle singole lavorazioni sono puntualmente declinati nel Capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di progetto allegata cui si rinvia.

8. Finanziamento e Tracciabilità pagamenti

L'intervento risulta in parte finanziato con fondi PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", in parte dalla Regione Lombardia, e in parte da Fondazione Cariplo.

I pagamenti all'impresa appaltatrice saranno effettuati secondo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto. Trova comunque applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. Si rinvia in particolare alla Determina ANAC n. 4/2011 come modificata con delibera ANAC n. 556 del 31 maggio 2017. Le modalità di pagamento sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di Contratto.

9. Subappalto e Avvalimento.

Subappalto

Non può essere affidata in subappalto la integrale esecuzione del contratto.

Il Concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 (*Subappalto*) del Codice, secondo l'art. 1, comma 18, D.L. 18 aprile 2019 n. 32, nei limiti ivi indicati e come richiamato nel CSA; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il Concorrente può affidare in subappalto i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) non sussistano cause di esclusione in capo al subappaltatore.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Avvalimento.

Nota bene: ai sensi del D.M. 248/2016 i lavori di cui alla categoria OG11 (Impianti tecnologici) non possono essere oggetto di avvalimento. A mente della Delibera Anac n. 406 del 6 settembre 2022, può essere oggetto di avvalimento la SOA inerente la categoria prevalente.

L'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria, tenendo conto quanto nel prosieguo precisato in ragione dei differenti tipi di avvalimento.

Il ricorso all'avvalimento per certificazioni richiede che la ausiliaria metta a disposizione della ausiliata, per l'esecuzione dell'appalto, le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti per la stipula di contratti con la PA, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il contenuto del contratto cambia a seconda della natura dell'avvalimento:

1) in caso di avvalimento c.d. tecnico operativo sussiste sempre l'esigenza della concreta messa a disposizione di mezzi e risorse specifiche, e specificatamente indicate nel contratto, indispensabili per l'esecuzione dell'appalto che l'ausiliaria ponga a disposizione del concorrente, atteso che solo così sarà rispettata la regola posta dall'art. 89, comma 1, secondo periodo, d.lgs. n. 50 del 2016, nella parte in cui commina la nullità all'omessa specificazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria (**Consiglio di Stato, sez. V, 30 marzo 2023 n. 3300**);

2) l'avvalimento di garanzia non richiede di essere riferito a beni capitali descritti e individuati con precisione, mirando esclusivamente ad asseverare (mediante il formale impegno dell'ausiliaria di messa a disposizione della propria solidità finanziaria e professionale) la generale capacità dell'offerente di onorare gli obblighi contrattuali (**Consiglio di Stato, sez. V, 14 marzo 2023 n. 2671**).

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti. La ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'art. 89, primo comma, del Codice Appalti, il concorrente deve, **a pena di esclusione**, allegare la seguente documentazione:

- ✓ dichiarazione della concorrente ausiliata (sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma) attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti per i quali ci si avvale della ausiliaria. La dichiarazione deve essere resa ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. 445/2000;
- ✓ dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 (firmata digitalmente come sopra) dalla ausiliaria, attestante:
 - I. il possesso, da parte di questa ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice Appalti;
 - II. l'obbligo, nei confronti della ausiliata e della stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse delle quali il concorrente è carente;
 - III. la non partecipazione diretta o in forma associata alla medesima procedura;
- ✓ copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19, D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale la impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, ovvero, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti a medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente come sopra, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi sanciti dall'art. 89, quinto comma, del Codice Appalti.

10. Sopralluoghi

A mente dell'art. 8, comma secondo, D.L. 16 luglio 2020 n. 76, *"le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché' alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare;"*.

L'appalto integrato oggetto della presente procedura – che comprende progettazione esecutiva e lavori -, per via della sua complessità e del suo contenuto, rende indispensabile la effettuazione di un sopralluogo. **La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione.**

La visita programmata per il sopralluogo sarà concordata con i richiedenti.

I concorrenti dovranno inoltrare richiesta al RUP/Consorzio.it tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il **10/06/2023**, indicando: ragione sociale del concorrente, nome, cognome, qualifiche e relativi dati anagrafici delle persone incaricate e indirizzo mail e numero mobile per eventuali avvisi, ed allegando la delega.

Verrà comunicata la data, l'ora e il luogo di ritrovo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Sarà redatto un verbale di sopralluogo attraverso modulo fornito dalla CUC. **Detto documento dovrà essere inserito nella busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa.** La mancata presentazione del verbale nella documentazione di gara è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che si accerti che il sopralluogo sia avvenuto in data antecedente il termine della presentazione delle offerte.

La CUC si riserva di fissare, a seguito di richieste, ulteriori sopralluoghi.

Seconda parte - Modalità di partecipazione e procedura di selezione

11. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 8, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale tra i quali imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, i consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, nonché i consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva, tra i quali i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, il gruppo europeo di interesse economico, nonché da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni previste dalla vigente normativa nonché del presente bando.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussista una o più delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; qualora la causa di esclusione ricorra anche per uno solo dei soggetti facenti parte della formazione collettiva, l'intera formazione sarà esclusa;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- alla data di presentazione dell'offerta, cause di scioglimento e/o d'estinzione relative agli operatori offerenti previste dalla legge, dai regolamenti, da provvedimenti, da atti costitutivi e statuti e - più in generale - dall'ordinamento vigente (cfr., ad esempio, gli artt. 16, 27, 2272, 2308, 2323, 2484, 2545 *duodecies*, 2545 *septiesdecies*, 2611 cod. civ.).
- il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 13 marzo 1999 n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma quinto, lett. i) del Codice;
- in ipotesi di operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ove sia omessa la produzione - nella busta amministrativa - di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione di conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze aziendali e ai consiglieri regionali di parità;
- in ipotesi di operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, la mancata produzione alla stazione appaltante di un precedente contratto finanziato in tutto o in parte con fondi del PNR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, terzo comma, del predetto D.L..

Viene richiamato l'obbligo per l'Aggiudicatario, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti (art. 47, co. 3-3bis), a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto:

1. una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.
2. la certificazione di cui all' art. 17 della legge 68/1999

3. una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo aggregazione di imprese di rete).

È altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori di indicare, in sede di offerta, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi dell'art. 83 comma 8, con riferimento ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f), g), la mandataria dovrà possedere, anche per il tramite dell'avvalimento, i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 48 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso, ai sensi dell'articolo 89, del Codice. In tal caso l'impresa ausiliaria dovrà produrre, oltre alle dichiarazioni sostitutive attinenti il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti tecnici, una dichiarazione concernente in particolare: il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento, l'impegno di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente nonché l'attestazione che la medesima ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né presta i propri requisiti ad altro offerente. Dovranno infine essere indicati, ove ricompresi nell'avvalimento, gli specifici beni, risorse umane, e *assets* aziendali messi a disposizione alla impresa ausiliata, come nel dettaglio già indicato.

Si precisa che:

- 1) i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti da tutti i componenti della formazione collettiva e dalle ausiliarie, e dimostrati anche da queste ultime nello stesso modo previsto per i concorrenti;
- 2) non sarà autorizzato il subappalto a imprese prive dei requisiti generali. Sarà onere della concorrente aggiudicataria produrre le dichiarazioni e la documentazione necessaria a fornire tale prova.

NOTA BENE

Al fine di consentire alla CUC di compiere le valutazioni circa la affidabilità dei contraenti, si richiede a tutti i partecipanti e le ausiliarie le quali abbiano iscrizioni nel Casellario che non comportino l'esclusione automatica, di inserire nella busta amministrativa:

- 1) relazione dei fatti che hanno condotto all'esclusione o alla risoluzione;
- 2) copia dei provvedimenti esclusivi o di risoluzione;
- 3) copia degli atti di impugnazione, e in generale di tutti gli atti del giudizio che ne è seguito;
- 4) documenti depositati nei predetti giudizi;
- 5) eventuali misure di *self cleaning* adottate.

**** *

Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti relativi alla prestazione dei servizi di ingegneria e di architettura. A tal fine dovrà sussistere una fra le seguenti tre alternative

- a) essere in possesso dei requisiti per la progettazione e dell'attestazione SOA per la esecuzione;
- b) indicare in sede di offerta il progettista di cui si avvale²;
- c) partecipare in raggruppamento con un progettista.

Sub a): l'operatore deve dimostrare il possesso del requisito speciale di cui all'art. 83, primo comma, Codice Appalti, stabilito per la progettazione nel prosieguo del presente Disciplinare. Per la progettazione potrà quindi avvalersi dei progettisti presenti nel proprio staff tecnico, i quali firmeranno il progetto esecutivo. Tali membri dello staff tecnico, espressamente incaricati della progettazione esecutiva, dovranno rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 Codice Appalti, e possedere i requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 20 dicembre 2016;

Sub b) e sub c), in cui il concorrente è attestato per la prestazione di sola esecuzione, ovvero, pur essendo attestato anche per la progettazione non possiede in parte il requisito richiesto per la progettazione: il progettista indicato o raggruppato come mandante, costituito in una qualsiasi delle forme di cui all'art. 46 del Codice Appalti, dovrà essere in possesso, oltre che dei requisiti speciali di cui all'art 83 comma primo stabiliti nel prosieguo del presente disciplinare, anche dei requisiti di cui all'art. 80 Codice Appalti, nonché di quelli stabiliti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 20 dicembre 2016.

12. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Precisazione

È richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto della gara, e l'essere effettivamente operanti nelle attività oggetto di gara; nel caso di formazioni collettive, tale obbligo opera per ciascuno degli operatori che le costituiscono. Si precisa che non è necessario che l'attività sia prevalente, o che sia quella associata al Codice ATECO. È sufficiente che l'iscrizione CCIAA contempli la stessa. Committente e CUC aderiscono pienamente ai seguenti principi:

- il Codice ATECO assolve a meri fini fiscali, e la "attività concretamente espletata può essere ricostruita soltanto facendo riferimento all'oggetto sociale, alle licenze possedute ed a quanto effettivamente svolto dal singolo esercizio commerciale" (**Consiglio di Stato, sez. V, 20 gennaio 2022 n. 366**. Cfr. anche **Consiglio di Stato, sez. V, 3 settembre 2021 n. 6212**).
- "è rimessa alla competenza della stazione appaltante accertare la coerenza, in concreto, della descrizione delle attività imprenditoriali esercitate e dell'oggetto sociale, riportate nel certificato camerale, con il requisito di ammissione richiesto dalla lex specialis di gara e con l'oggetto dell'appalto complessivamente considerato" (**Consiglio di Stato, sez. V, 18 luglio 2022 n. 6131**).

² Delibera ANAC 27 aprile 2022, n. 210 Non vi è invece alcun obbligo per i progettisti designati di costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti o di sottoscrivere un contratto di avvalimento per assumere la qualifica di soggetti ausiliari al fine di prestare i requisiti mancanti alla società qualificata per la sola attività di costruzione.

Servizi: requisiti e mezzi di prova

A pena di esclusione, il concorrente deve possedere – dichiarandolo espressamente in sede di offerta – i requisiti di cui al presente disciplinare. A mente dell'art. 59, quarto comma, lett. b), Codice Appalti, sono inammissibili le offerte prive delle qualificazioni richieste.

Indipendentemente dalla natura giuridica dell'affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, e in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento delle prestazioni necessarie al fine di ottenere tutte le autorizzazioni obbligatorie.

A mente del DM 2 dicembre 2016 n. 263 e del Comunicato Anac del 22 marzo 2017, gli operatori economici (società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE) dovranno risultare iscritti al Casellario delle società di ingegneria e professionali, consultabili alla pagina web Società di ingegneria e professionali - <https://www.anticorruzione.it/-/societ%C3%A0-di-ingegneria> - (Consultazione link <http://socing.avcp.it/>)

A norma dell'art. 34 del Codice Appalti, per la redazione della progettazione sono richieste specifiche tecniche conformi ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al DM 11 ottobre 2017 e al DM 7 marzo 2012.

12.1 - Requisiti di idoneità professionale

A) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 (Concorrente)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma terzo, del Codice Appalti, dovrà presentare iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza, o dichiarazione giurata, o fornire prova secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito;

B) per tutte le tipologie di società o per i consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (Concorrente)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma terzo, del Codice Appalti, dovrà presentare registro commerciale, o dichiarazione giurata, o fornire prova secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito;

C) Per il professionista che espleta l'incarico oggetto di appalto: iscrizione negli appositi albi professionali previsti in capo al soggetto personalmente responsabile dell'incarico per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto (cfr. infra 12.6, ove declinate le necessarie figure).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma terzo, del Codice Appalti, dovrà presentare iscrizione al corrispondente apposito albo previsto dalla legislazione vigente nel paese di appartenenza, o dichiarazione giurata, o fornire prova secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito.

Il concorrente deve indicare il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato (ciò anche per tutte le figure professionali, compresi quelle di cui alle successive lettere);

D) Per il professionista che espleta l'incarico antincendio e redige gli appositi elaborati (DM 16 febbraio 1982): iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno (art. 16 D. Lgs. 139/2006) e al proprio albo professionale

E) Per il professionista abilitato in materia di progettazione acustica: iscrizione al relativo elenco nazionale e abilitazione ai sensi del D.L. 17 febbraio 2017 n. 42.

12.2 – Copertura assicurativa

F) È richiesta per la firma del contratto una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al valore dell'appalto.

12.3 – Requisiti di capacità tecnica e professionale

G) I partecipanti dovranno dimostrare di aver svolto servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), Codice Appalti, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicati nella tabella in calce e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto indicato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Valore opere progettate su 10 anni Arrotondate	Importo complessivo minimo per i servizi di punta x0,60
	Codice	Descrizione				
EDILIZIA	E.08 (Oppure E.10)	Edilizia scolastica e similare	0,95	€ 1.268.879	€ 1.200.000	€ 761.328
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	€ 570.312	€ 570.000	€ 342.187
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 1.108.976	€ 1.100.000	€ 665.386
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 448.758	€ 440.000	€ 269.255

La categoria E.10 "Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria" ha un alto grado di complessità, che potrebbe tradursi in una lesione dei principi di risultato e di accesso al mercato.

Al fine di tutelare la concorrenza, ed il principio di accesso al mercato, saranno ammessi anche soggetti che hanno svolto prestazioni di categoria E.08 complessità 0,95 - poichè nel caso di specie trattasi di sviluppo di progetto esecutivo sulla base di un definitivo, principalmente di interventi sull'esistente di recupero e manutenzione straordinaria.

La prova del requisito è fornita mediante un elenco dei principali servizi effettuati con indicazione:

- Importi e categorie d'opera (evidenziando l'importo di ogni singola categoria);
- Data di affidamento dell'incarico;
- Destinatari (pubblici o privati)

H) almeno un servizio *di punta* di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, aventi ognuno un importo specifico con le caratteristiche di cui alla tabella precedente

La prova del requisito è fornita con le medesime modalità del punto precedente

12.4 – Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, in ordine ai servizi

a) Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, che deve essere assimilata alla mandataria.

b) Nel caso in cui la mandante o la mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di una aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatte secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

g) I requisiti del DM 263/2016 di cui al punto 12.1 lett. a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

d) Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, la presenza di almeno un giovane professionista a mente dell'art. 4 D.M. 263/2016.

e) Il requisito relativo alla iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA di cui al punto 6.1 lett. b) deve essere posseduto da:

- o Ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, o GEIE;
- o Ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e della rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

z) Il requisito di cui al punto 12.1 lett c), relativo alla iscrizione all'Albo, è posseduto dai professionisti che, nel gruppo di lavoro, sono incaricati della esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

h) Il requisito di cui al punto 12.1 lett. d) relativo all'iscrizione all'albo antincendio è posseduto dal professionista che espleta l'incarico antincendio e redige gli appositi elaborati.

o) Il requisito di cui al punto 12.1 lett. e) relativo alla iscrizione all'albo professionale è posseduto dal professionista che espleta l'incarico di progettazione acustica e che redige gli appositi elaborati.

i) Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al punto 12.2 lett. f) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- ❖ Somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che segue;
- ❖ Unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

k) In ipotesi di raggruppamento temporaneo, i requisiti di cui al punto 12.3, lett. g) ed h), devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, e dalla mandataria in misura maggioritaria.

l) per quanto concerne i raggruppamenti di tipo misto o orizzontale, i requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale devono essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo nella misura corrispondente alla percentuale di partecipazione e di esecuzione della prestazione (**Consiglio di Stato, sez. III, 29 marzo 2023 n. 3230**). Con riferimento invece ai raggruppamenti di tipo verticale, i requisiti devono essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso e dalla mandataria in misura maggioritaria,

12.5 – Indicazioni per i consorzi stabili in ordine ai servizi

m) I requisiti del DM 263/2016 di cui al punto 12.1 lett. a) devono essere posseduti:

- Per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- Per i consorzi di professionisti, dai consorziati siccome indicato nell'art. 1 del DM.

n) Il requisito relativo alla iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA di cui al punto 12.1 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

ξ) Il requisito di cui al punto 12.1 lett. c) relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che, nel gruppo di lavoro, sono incaricati della esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

o) Il requisito di cui al punto 12.1 lett. d) relativo all'iscrizione all'albo antincendio è posseduto dal professionista che espleta l'incarico antincendio e redige gli appositi elaborati.

p) Il requisito di cui al punto 12.1 lett. e) relativo alla iscrizione all'albo professionale è posseduto dal professionista che espleta l'incarico di progettazione acustica e che redige gli appositi elaborati.

r) I requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale, di cui ai punti 12.2 e 12.3, a mente dell'art. 47 del Codice Appalti, devono essere posseduti dal Consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

s) In ipotesi di affidamento degli incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il requisito relativo alla abilitazione di cui all'art. 98 D. Lgs. 81/2008, deve essere posseduto dal consorzio o da una delle consorziate esecutrici.

12.6 – Struttura operativa

L'incarico dovrà essere eseguito da professionisti iscritti negli appositi albi, ove previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la

specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale. In particolare, la struttura operativa, indicata in sede di offerta, dovrà essere costituita dalle seguenti figure professionali:

- 1) Un architetto / ingegnere iscritto all'Albo Professionale, abilitato alla firma del progetto, che sarà anche incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- 2) Opere categoria S.03: ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto strutturale, ai sensi della normativa vigente;
- 3) Opere categoria E.08 o E.10: ingegnere o architetto iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto a mente della vigente normativa;
- 4) Opere categoria IA: tecnici impiantistici abilitati e specializzati in impianti elettrici e meccanici abilitati alla firma dei progetti IA02 e IA03 (sia esso un unico progettista, o due diversi progettisti per gli impianti elettrici e quelli meccanici);
- 5) Progettazione acustica: tecnico abilitato specializzato iscritto nell'elenco nazionale e abilitato a mente del D.L. 17 febbraio 2017 n. 42;
- 6) Antincendio: professionista iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno, a mente dell'art. 16 D. Lgs. 8 marzo 2006 n. 139 come professionista antincendio (per conseguenza, professionista già iscritto al proprio albo professionale che, in aggiunta, abbia superato gli esami descritti dal D. Lgs. in discorso, ex l. 818/84);

Nel caso di concorrente di cui all'art. 46, primo comma, lett. e), del Codice Appalti, dovranno essere indicati i dati identificativi del "giovane professionista abilitato da meno di 5 anni", a mente dell'art. 24, quinto comma, Codice Appalti.

Il concorrente dovrà, nella offerta tecnica, proporre la Struttura Operativa, corredata di CV e di una relazione metodologica. Detta proposta dovrà essere sottoscritta:

- Dal legale rappresentante, in ipotesi di operatore singolo;
- Dal legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo, nel caso di R.T.P., Consorzi Ordinari, GEIE costituiti;
- Dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici nel caso di R.T.P., Consorzi Ordinari, GEIE costituendi;
- Dal legale rappresentante, in ipotesi di Consorzio Stabile;
- Da ciascun socio ovvero dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri, in caso di Studio Associato.

A mente dell'art. 46, comma secondo, D. Lgs. 50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal Disciplinare anche con riferimento ai requisiti dei soci, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Lavori

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, che devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte:

- a. essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. nel settore oggetto della gara ed essere effettivamente operanti nel settore della realizzazione di edifici civili e industriali; nel caso di formazioni collettive, tale obbligo opera per ciascuno degli operatori che le costituiscono.

Per la prova del requisito, sarà acquisita d'ufficio la documentazione in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- b. per il Concorrente/Capogruppo: **attestazione di qualificazione SOA** per la categoria e classe di iscrizione, coerenti agli importi, indicati nell'oggetto dell'appalto;

categ.	importo	classifica	%	tipologia della categoria di qualificazione	declaratoria
OG 1	€ 1.883.947,61	IV	50,68%	--- CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali
OG11	€ 1.575.482,46	III-bis	42,38%	a) Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	Impianti tecnologici
OS23	€ 257.686,67	I	6,93%	c) Qualificazione NON obbligatoria	Demolizione di opere
TOTALE	€ 3.717.116,74		100,00%		

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 può dimostrare il possesso dei requisiti di cui al primo capoverso punto b) del presente articolo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, per il quale si rinvia al paragrafo 9 del presente disciplinare.

I soggetti di cui all'art. 45, comma secondo, lettere d), e), f) e g) del Codice Appalti devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- Ai consorzi ordinari si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibili;
- Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, e deve essere assimilata alla mandataria;
- Nell'ipotesi in cui la mandante o la mandataria di un RTI sia una sub associazione, nelle forme di un RTI costituito, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti;
- I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, o consorziate/consorziande;
- I requisiti di qualificazione di cui all'art. 47 del Codice Appalti devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso e posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria.

13. Cauzioni e garanzie richieste ed assicurazione

(A) Stante la necessità di rispettare termini inerenti la stipula del contratto e la esecuzione dei lavori, e in ogni caso di procedere alla sottoscrizione quanto prima, e la esigenza di procedere alla consegna d'urgenza, in un caso alla complessità della procedura e dell'appalto, è indispensabile richiedere la prestazione di una garanzia provvisoria.

L'offerta deve quindi essere corredata da:

- Documento in formato elettronico atto a dimostrare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, primo comma, Codice Appalti, per l'importo di euro **38.172 €**, pari al 1% del prezzo dell'appalto;
- Dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo, o altro soggetto di cui all'art. 93, terzo comma, D. Lgs. 50/2016, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva a mente dell'art. 93, comma ottavo, del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, sesto comma, del Codice Appalti, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo la aggiudicazione, dovuta a ogni fatto riconducibile all'affidatario o alla adozione di informazione antimafia interdittiva. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. La eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, salvi i casi di cui all'art. 89, primo comma, D. Lgs. 50/2016, non comporterà la escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento, la mancanza dei requisiti prescritti, che compromettono la serietà e la affidabilità dell'offerta e pregiudicano il corretto svolgimento della procedura di gara, siccome ogni mancato adempimento di obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico presso CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPARKASSE – Filiale di Crema e intestato a Consorzio Informatica Territorio S.p.A., Iban IT45P060455684000005000745, indicando la seguente causale: "Procedura di gara cauzione provvisoria "...INDICARE GARA e PROCEDURA..."";
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, o da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; sia sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf>

<http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato "Garanzie finanziarie: suggerimenti per le pubbliche amministrazioni e altri beneficiari" al seguente link: https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Comunicazione/News/_news?id=59f5bfef0a7780426d0ea4bcb3f2f6d6 al fine di evitare di accettare polizze false e/o irregolari perché emesse da soggetti non legittimati.

La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio³;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022 , n. 193
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, sole se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

³ Si precisa che non è richiesto che sia intestata anche al progettista esterno

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È causa di esclusione, **se non sanata mediante soccorso istruttorio (Consiglio di Stato, sez. V, 31 gennaio 2023 n. 1065)** la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Onde evitare contestazioni, si fa presente sin da ora che la stazione appaltante aderisce all'orientamento enunciato dal Consiglio di Stato con sentenza n. 3249 resa dalla V sezione il 21 maggio 2019, per il quale le irregolarità concernenti la garanzia provvisoria sono suscettibili di soccorso istruttorio.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

In ogni caso, si ritiene ammissibile il soccorso istruttorio al fine di consentire integrazioni atte a dimostrare come l'offerta fosse sin dall'inizio conforme alla lex specialis di gara (Consiglio di Stato, sezione V, 21 febbraio 2020 n. 1325).

(B) All'atto della stipula del contratto dovrà essere prestata la garanzia definitiva, secondo quanto previsto dall'art. 103, D. Lgs. 50/2016.

Essa garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, nonché il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime. Deve essere rilasciata in misura pari al 10% dell'importo contrattuale e rispecchiare tutte le prescrizioni di cui al predetto art. 103 Codice Appalti.

La mancata costituzione della Garanzia Definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria, con scorrimento e aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

(C) A mente dell'art. 103, settimo comma, Codice Appalti, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti, a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori. Stante la eventualità che tali danni conducano alla perdita dei contributi, e visto il valore degli immobili oggetto di intervento, il massimale ed dettagli sono indicati all'art. 45 del CSA. Dovrà inoltre essere consegnata polizza che garantisca le amministrazioni contro la responsabilità per danni causati a terzi nel corso della esecuzione, per un massimale di euro 500.000.

La copertura assicurativa è disciplinata dall'art. 45.

14. Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione e Imposta di Bollo. PASSOE⁴

(A) A far tempo dal 2021 gli operatori economici sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore.

⁴ La suddivisione dell'appalto in 3 distinti CIG comporta obbligo di versare separatamente e per TUTTI i CIG il contributo, ed inoltre anche la acquisizione del PASSOE deve essere effettuata 3 volte.

I concorrenti dovranno versare il contributo dovuto ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge n. 266/2005 da effettuarsi con le modalità indicate su <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>
Si precisa che il mancato pagamento della contribuzione entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte è causa di esclusione dalla procedura di gara.

(B) L'operatore che intende partecipare alla procedura è tenuto alla registrazione sul Portale messo a disposizione dalla Autorità nella sezione FVOE che, come sancito dalla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022. Tale adempimento è indispensabile per consentire le verifiche dei requisiti mediante FVOE, ed evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara.

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato a operare sul sistema FVOE dell'autorità.

Per ulteriori informazioni relative alla registrazione al servizio FVOE, Generazione del fascicolo elettronico virtuale dell'operatore economico e creazione del Passoe riferito a ogni singola procedura di gara, si rimanda al link [Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)

IMPOSTA DI BOLLO

L'offerta economica presentata da ciascun concorrente per la partecipazione alla gara (e il contratto stipulato tra l'appaltante e l'aggiudicatario) sono soggetti ad imposta di bollo fin dall'origine, pertanto è richiesto agli offerenti la comprova tramite, alternativamente, le seguenti modalità:

a) Copia PDF firmato, con autodichiarazione conforme all'originale, del Modello F23 dal quale si evince l'assolvimento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto con importo dovuto, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Consorzio It S.p.A.);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento - Crema: TMZ);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Gara per").

Oppure

b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo con contrassegno telematico (Contrassegno acquistato in tabaccheria), rilasciato dall'intermediario, incollata sulla Domanda di partecipazione o su documento cartaceo - caricata a sistema e firmata digitalmente. Si rammenta che il contrassegno dovrà essere debitamente annullato (scritta, indelebile, con indicazione CIG della Gara).

Qualora il soggetto utilizzi il sistema di pagamento virtuale, dovrà comunque fornire la comprova.

15. Comunicazioni e chiarimenti sulla procedura

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti attraverso il sistema COMUNICAZIONI di SINTEL entro e non oltre il termine indicato in precedenza .

I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno resi pubblici, e costituiranno parte integrante della *lex specialis*, che ogni operatore ha l'onere di conoscere.

Non verranno forniti chiarimenti telefonici.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione indirizzata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

16. Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il **"termine ultimo per la presentazione delle offerte"**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

Firma digitale dei documenti

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
<ul style="list-style-type: none"> • Forma singola 	<ul style="list-style-type: none"> • Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<ul style="list-style-type: none"> • R.T.I. costituendo • Consorzio ordinario di operatori economici costituendo 	<ul style="list-style-type: none"> • Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
<ul style="list-style-type: none"> • R.T.I. costituito • Consorzio Consorzio ordinario di operatori economici costituito 	<ul style="list-style-type: none"> • Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

Documentazione Amministrativa

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al portale SINTEL.

A pena di esclusione, nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, **ciascuno** dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

- a. **Domanda di partecipazione** alla gara, redatta utilizzando il modello predisposto dalla centrale di committenza, "**Modello 1**", firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
NB. Anche per gli incaricati del servizio di progettazione è richiesto.

Al fine di consentire alla CUC di compiere le valutazioni circa la affidabilità dei contraenti, si richiede a tutti i partecipanti che abbiano iscrizioni nel Casellario che non comportino la esclusione automatica, di inserire nella busta amministrativa tutta la documentazione indicata precedentemente.

- b. **documento di gara unico europeo (DGUE) "Modello 2"** consistente in un'autodichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante del concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione nonché il possesso dei requisiti speciali e di idoneità professionale - dovrà essere redatto un unico documento (Modello 2), compendiato con i dati di tutti i soggetti tenuti alla dichiarazione e riconducibili alla società e/o impresa partecipante alla gara, in forma singola o associata;
NB. Anche il DGUE degli incaricati del servizio di progettazione è richiesto
- c. **(eventuale) la documentazione di cui all'art.89 co.1 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.**, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. L'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredato da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale; tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale;
- d. Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al Paragrafo 12 del presente disciplinare e documentazione attestante il possesso (con indicazione dei professionisti che eseguiranno l'incarico);
- e. nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, scansione del **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- f. **nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione**, redatta secondo il modello di cui all'allegato (**Modello 2 bis - Dichiarazione Raggruppamenti**) al presente lettera di invito, **relativa all'impegno**, in caso di aggiudicazione della gara, **a costituire formalmente il raggruppamento/ consorzio/GEIE**, uniformandosi alla disciplina disposta da *D.Lgs.50/2016 e s.m.i.* ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; **tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio/GEIE e potrà essere unica, come da modello allegato;**
- g. **nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, scansione dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE**, indicante il soggetto designato quale capogruppo, e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;
- h. **nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, scansione dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio**, indicante le imprese consorziate, e **dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara** (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio);

- i. **(eventuale) i documenti relativi alla situazione di controllo:** i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo di cui alla dichiarazione contenuta nella istanza di partecipazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta.
- j. **Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno a rilasciare la cauzione definitiva o dichiarazione di non essere soggetto⁵ (art. 93 comma 8).**
- k. **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione **SOA** per categorie o classifiche adeguate ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso);
- l. **il documento "PASSOE" rilasciato dal servizio FVOE**, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC - <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> - Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, dovrà essere presentato anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria, nel caso di RTI tutte le ragioni sociali dei partecipanti. Inoltre devono essere indicati i dati anche del Progettista/Progettisti;
- m. **Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo (16,00 €)-**
- n. **Documentazione** comprovante il versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione del contributo (x 3 CIG).
- o. **DOCUMENTAZIONE RELATIVA OBBLIGHI ASSUNZIONALI DEL PNRR**
Se oltre 50 Dip: copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 46, co. 2, D.Lgs. n. 198/2006, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal co. 1 del medesimo art. 46 (trasmissione ogni due anni), con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- p. **Copia del documento** (eventuale e se è stato predisposto) riportante "Quesiti e Risposte in fase di gara" firmato per presa visione;
- q. Verbale di sopralluogo;

ATTENZIONE Il file/cartella contenente la **documentazione amministrativa** non dovrà recare alcun riferimento all'offerta economica.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; in caso di raggruppamento di imprese costituito, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo; in caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti precedenti devono contenere quanto espressamente previsto nei predetti punti.

Si applica il Soccorso istruttorio in base a quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e modificato dal DLgs 56/2017 in vigore dal 20/05/2017.

⁵ "Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese."

Al fine di concludere la sottomissione della documentazione amministrativa, mediante l'apposito menù a tendina, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di integrale accettazione dei termini contenuti nella documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato.pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Sarà facoltà della Stazione Appaltante richiedere documentazione aggiuntiva a comprova dei requisiti richiesti, qualora risultasse utile ai fini della procedura.

SOCCORSO ISTRUTTORIO E SOCCORSO PROCEDIMENTALE

Consorzio.IT adotta come criterio interpretativo, ermeneutico, ed applicativo delle norme di legge, della *lex specialis* o capitolari, quello volto al perseguimento dell'interesse pubblico ad avere il maggior numero di partecipanti possibili.

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 siccome modificato dal D. lgs. 56/2017, "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. ".

Nello specifico:

- Il mancato possesso dei requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla gara;
- La omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni del possesso dei requisiti di partecipazione, e o ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, a eccezione delle false dichiarazioni;
- La mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione della offerta;
- La mancata presentazione di dichiarazioni o elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara, che hanno rilevanza in fase di gara (ad es. mandato collettivo) sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- La mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta aventi rilevanza in fase esecutiva (ad esempio dichiarazione delle parti del servizio) sono sanabili;
- Sono altresì sanabili la omessa dichiarazione di aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, la omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto a mente dell'art. 46 D. Lgs. 198/2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine di presentazione delle offerte;

- Non è sanabile mediante soccorso istruttorio la omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, la assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile, siccome sopra declinato.

Si precisa altresì che:

1) il soccorso istruttorio non è ammesso in relazione a elementi integranti l'offerta economica o tecnica;
2) la violazione dell'obbligo di allegare copia conforme delle certificazioni presenta invero rilievo sostanziale e non è sanabile con soccorso istruttorio, costituendo del resto le dette certificazioni - la cui assenza è sanzionata con la mancata attribuzione del punteggio - parte integrante dell'offerta;
3) la CUC, nel rispetto dei principi di massima partecipazione – volta a consentire l'ottenimento di condizioni migliori - si riserva la possibilità di richiedere, in qualsiasi momento ed a qualsiasi concorrente, chiarimenti, riscontri e/o verifiche in merito alle dichiarazioni effettuate ed alla relativa documentazione e/o eventuale ulteriore documentazione a supporto dei requisiti dichiarati come posseduti, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni effettuate. Tale rimedio costituisce il cosiddetto **soccorso procedimentale**. Il "*Consiglio di Stato ha espressamente sottolineato, in relazione all'art. 83, l'opportunità di conservare il "soccorso procedimentale" in caso di dubbi riguardanti "gli elementi essenziali dell'offerta tecnica ed economica"*) - *consiste nella possibilità di richiedere al concorrente di fornire - come nella specie - chiarimenti volti a consentire l'interpretazione della sua offerta e a ricercare l'effettiva volontà dell'offerente superando le eventuali ambiguità dell'offerta, ciò fermo il divieto di integrazione dell'offerta, senza attingere a fonti di conoscenza estranee alla stessa e a condizione di giungere a esiti certi circa la portata dell'impegno negoziale con essa assunta*". Sussiste infatti la possibilità che la stazione appaltante corregga gli errori materiali inficianti l'offerta, a condizione che l'effettiva volontà negoziale dell'impresa partecipante alla gara sia individuabile in modo certo nell'offerta presentata, senza margini di opacità o ambiguità, così che si possa giungere a esiti univoci circa la portata dell'impegno ivi assunto; in altri termini, la ricerca della volontà dell'offerente ben può consistere anche nell'individuazione e nella rettifica di eventuali errori di scritturazione o di calcolo, a condizione, però, che alla rettifica si possa pervenire con ragionevole certezza e, comunque, senza attingere a fonti di conoscenza estranee all'offerta: l'errore materiale direttamente emendabile è infatti solo quello che può essere percepito e rilevato immediatamente e *ictu oculi* dal contesto stesso dell'atto, e senza bisogno di complesse indagini ricostruttive della volontà, che deve risultare agevolmente individuabile e chiaramente riconoscibile da chiunque. In definitiva, il potere di rettifica di errori materiali e refusi è circoscritto alle sole ipotesi in cui l'effettiva volontà negoziale sia stata comunque espressa nell'offerta

(Consiglio di Stato, sez. V, 4 ottobre 2022 n. 8481; sez. V, 2 agosto 2022 n. 6786; sez. V, 8 luglio 2022 n. 5720;

Premesso che sarà applicata la cd. *inversione procedimentale*, nel caso in cui, durante la verifica della documentazione amministrativa, si rendesse necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 83 comma 9, il Responsabile Unico del Procedimento procederà a assegnare un congruo termine non superiore a dieci giorni per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, la cui inosservanza determinerà l'esclusione dalla procedura di gara. Si precisa che, nella determinazione di tale termine, si terrà conto della urgenza della procedura; si invitano quindi i concorrenti alla massima attenzione.

Ai sensi dell'art. 71, D.P.R. 445/2000, la CUC procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80 comma 12 del D.Lgs 50/2016.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo classificato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del miglior offerente subordinatamente alla

positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

Offerta tecnica

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" sarà richiesto di compilare l'apposito campo "Busta Tecnica" presente sulla piattaforma Sintel e il Concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore della società concorrente in forma singola o di consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero ancora, nel caso di raggruppamento temporaneo ancora da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori dei soggetti costituenti il futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti.

La documentazione dovrà essere priva di qualsivoglia elemento afferente all'offerta economica, o di informazioni rivelatrici, anche in via induttiva, di quest'ultima. Infatti, nella proposta qualitativa non devono essere inseriti elementi che possano rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o tali da comprometterne la segretezza, a pena di esclusione dalla procedura di gara. Documenti quali il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi o il quadro economico dovranno essere allegati all'offerta economica;

Non è ammesso alcun richiamo a documenti allegati ad altro appalto, né sono ammesse offerte condizionate o che impongano limiti alle condizioni minime richieste od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

Si precisa che in caso di aggiudicazione le dichiarazioni e gli impegni assunti in sede di gara diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare pena la risoluzione del contratto di affidamento.

La offerta tecnica dovrà indicare anche il numero di giorni di risparmio offerti per ciascuna delle singole componenti. In particolare, dovranno essere indicati i giorni di risparmio rispetto a ciascuna delle seguenti fasi:

a) consegna per la validazione e approvazione del progetto esecutivo;

Rigenerazione Urbana Regione Lombardia – Progetto di Ristrutturazione, Riqualficazione Funzionale e Valutazione Vulnerabilità Sismica ex Olivetti – CUP B94D22000140006

b) inizio lavori come sopra dettagliata;

c) ultimazione dei lavori

Ex O. HUB dell'innovazione – CUP B91J21000050007

d) ultimazione lavori

Rifunzionalizzazione ala B edificio ex Olivetti - CUP B98I21000790001

e) realizzazione 30% SAL;

f) ultimazione opera.

Si precisa sin da ora che ai fini della valutazione, i giorni di anticipo rispetto al termine di cui al punto 2) saranno moltiplicati per un coefficiente di 5; quelli di anticipo rispetto al punto 1) per un coefficiente di quattro.

I giorni di anticipo considerati saranno quindi così valorizzati:

1) calcolo della media dei giorni di anticipo offerti (PRo) del singolo concorrente, arrotondato all'intero

$$\underline{PRo \text{ (giorni)} = a \times 4 + b \times 5 + c + d + e + f}$$

2) calcolo del punteggio assegnato al singolo concorrente

$$PR = PRmax \times PRo / PRmax$$

Dove

PR = punteggio risparmio assegnato al concorrente;

PRmax = punteggio tecnico massimo attribuibile a tale voce della offerta tecnica (10 punti);

PRo = giorni di anticipo offerti;

PRmax = numero di giorni di anticipo più alto in sede di gara

* * *

Fatta salva la disciplina prevista dalla L. 241/1990 e dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta tecnica sarà eventualmente corredata da motivata e comprovata dichiarazione mediante cui il concorrente precisa di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, avendo presente che in caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all'accesso. Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente quali informazioni voglia escludere dal diritto di accesso indicandone la motivazione. In caso di diniego è necessario specificare le parti (precisando il capitolo e le pagine dell'offerta cui si riferisce l'interdizione) che si intendono coperte da segreto tecnico o commerciale. La dichiarazione andrà inserita nella busta relativa all'offerta tecnica. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Si rammenta che, non sono ammesse dichiarazioni di segreto che richiama la originalità e innovatività dell'offerta che è conseguenza del saper fare pluriennale dell'azienda, né dichiarazioni afferenti l'intera offerta tecnica o ampie parti della stessa, in quanto ciò renderebbe impossibile la tutela giurisdizionale (**TAR Lazio Roma, sez. III quater, 27 settembre 2021 n. 9962; TAR Lazio Roma, sez. III, 22 settembre 2021 n. 9877; TAR Marche Ancona, sez. I, 28 maggio 2021 n. 450; TAR Lombardia Milano, sez. I, 2 marzo 2021 n. 572**). Il diniego può coprire solo segreti quali quelli declinati da segreti siccome declinati da **TAR Lombardia Milano, sez. IV, 13 maggio 2022 n. 1115** (la cui esistenza deve essere dimostrata dalla concorrente).

Più precisamente:

A) per essere valida, la dichiarazione deve riguardare solo documenti o parti di essi estremamente sensibili, essendo principio generale la estensibilità della documentazione di gara, a tutela del diritto alla difesa in giudizio. Clausole generali come "l'offerta tecnica", o tali da impedire una valutazione delle ragioni sottese alla aggiudicazione, si riterranno non apposte. È quindi indispensabile indicare le pagine, i capoversi, i righe o le specifiche informazioni riservate, e i motivi della stessa. Si ricorda che è necessaria una **comprovata e motivata dichiarazione secondo cui i documenti o le parti di essi dei quali si chiede la mancata ostensione costituiscano segreti tecnici o commerciali**. Non sono considerati tali dalla giurisprudenza la novità o peculiarità del progetto;

B) la dichiarazione non è vincolante per Consorzio.IT, la quale è tenuta a una propria valutazione (**Consiglio di Stato, sez. V, 6 febbraio 2023 n. 1231**);

C) la mancata presentazione della dichiarazione **non è sanabile con una dichiarazione successiva**, e comporta la ostensibilità dei documenti;

D) è onere di chi richiede l'accesso fornire elementi atti a *comprovare lo stretto "nesso di indispensabilità" sussistente tra l'interesse difensivo e la documentazione cui si chiede di accedere*, e dimostrare come *l'acquisizione della documentazione richiesta possa farle ottenere il bene della vita finale dell'aggiudicazione o*

quello strumentale della riedizione della gara (TAR Lazio, sez. III quater, 16 febbraio 2023 n. 2762). Ciò al fine di evitare rischi di accessi emulativi;

E) l'accesso avviene in contraddittorio ed è subordinato alla sottoscrizione di una dichiarazione di impegno e malleva;

F) di regola, non saranno resi noti nomi dei fornitori, prezzi d'acquisto e dati di collaboratori/dipendenti. Laddove tali dati siano ritenuti indispensabili, l'istante dovrà espressamente farne richiesta, motivandone la indispensabilità ai fini difensivi.

Onde dimostrare quanto previsto al punto A), i concorrenti – in aggiunta alla dichiarazione contenuta nella busta amministrativa – dovranno inserire una breve relazione esplicativa della dichiarazione stessa, onde agevolare le successive valutazioni di CIT.

Partecipando alla procedura, l'offerente dichiara di conoscere e accettare la possibilità che documentazione amministrativa e tecnica possa essere oggetto di ostensione ad altri partecipanti, nonché di accettare integralmente le regole sopra indicate.

Offerta Economica

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore complessivo della propria offerta, **a pena di esclusione**, espresso come ribasso percentuale sull'importo a base di gara, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo "%") con le caratteristiche sotto specificate;

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

non sono ammesse offerte pari a zero, pena l'esclusione dalla procedura di gara;

non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Indipendentemente dalla tipologia di "Offerta economica" (Unitaria/Totale), nel campo "**Offerta economica**", il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, deve presentare un'offerta economica così composta:

- campo "**Offerta economica**", il valore complessivo offerto – espresso in Euro o %, IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sono esclusi gli oneri da interferenza) e di eventuali costi del personale qualora fossero stimati dalla Stazione Appaltante;
- a) campo "**di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico**" il valore dei costi afferenti l'attività di impresa.
- b) campo "**di cui costi del personale**" il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico o stimato dalla Stazione Appaltante;
- c) campo "**Costi della sicurezza derivanti da interferenza**", il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze (non modificabili).

Attenzione: il valore indicato nel campo grigio, non modificabile e di sola consultazione, "Offerta economica complessiva" è dato dalla somma tra il valore inserito nel campo "Offerta economica" e il valore inserito nel campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenza" (quest'ultimo non modificabile).

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "Invia offerta", L'Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a Sistema denominata "Firma Digitale del documento", il Documento d'offerta in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema.

- Sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file .pdf dovranno essere apposte come meglio esplicito nel richiamato allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si rammenta che il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L'Operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il "Documento d'offerta" in formato .pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 "**RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA**" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA OFFERTA" che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

L'offerta non dovrà contenere termini o condizioni, non potrà indicare alternative e non potrà essere in aumento rispetto all'importo a base di gara. Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, l'offerta economica dovrà essere firmata:

- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o di Consorzi;
- dai legali rappresentanti di tutte le Imprese in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita al momento della presentazione dell'offerta.

Allegato all'offerta economica

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Offerta economica" una dichiarazione, debitamente compilata e firmata digitalmente, redatta utilizzando il modello predisposto, **Modello 7**, contenente le seguenti indicazioni:

- a) **determinazione del ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali;
- b) **la scomposizione** in prezzo del servizio e prezzo dei lavori;
- c) **le analisi dei prezzi**;
- d) **elementi per la determinazione dei costi della commessa** (preventivi, listini, ecc);
- e) **i costi afferenti le misure di sicurezza aziendali**
- f) **i costi della manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa**, con il dettaglio del costo stimato.

Si precisa che il medesimo sconto percentuale sarà applicato anche ai lavori opzionali, che la amministrazione si riserva di disporre.

Gli step precedenti del percorso "Invia offerta" per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l'effettivo invio dell'offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del concorrente e non è inviata al Sistema.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "documento d'offerta".

Si precisa inoltre che, nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel che segue per il calcolo del solo punteggio economico.

Nella busta economica dovranno essere acclusi tutti i documenti necessari per giustificare la eventuale anomalia, e in ogni caso la congruità (relazione congrua e motivata, che deve far espresso riferimento a numeri ed elementi specifici, e non a elementi generici quali relazioni, *know how* in generale, etc.; documentazione a sostegno di tali giustificazioni; motivata indicazione di quali dati si considerano segreto tecnico commerciale, con le regole già esposte per l'accesso agli atti; copia di tali relazione e documenti con obliterati gli elementi costituenti segreto tecnico e commerciale).

Formula allo sconto massimo

La formula da applicare è richiamata nello schema riportato e descrive una formula classica per la fornitura di lavori, in dettaglio lo schema che il sistema applica per il calcolo dei vari coefficienti che la compongono:

Per le procedure totali e unitarie per valore percentuale al ribasso (Formula allo sconto massimo) la formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{S_o}{S_{\max}}$$

dove:

- S_o = Percentuale offerta dal singolo concorrente
- PE_{\max} = Punteggio economico massimo assegnabile
- S_{\max} = Percentuale più alta offerta in gara

17. Criteri di valutazione

La presente procedura aperta sarà aggiudicata a favore dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016), sulla base dei criteri di seguito indicati:

Punteggio massimo offerta: punti 100 così suddivisi:

- **OFFERTA TECNICA E TEMPO** **fino ad un massimo di 80 punti**
- **OFFERTA ECONOMICA** **fino ad un massimo di 20 punti**

A - OFFERTA TECNICA e TEMPO - punteggio massimo attribuibile 80 punti

Con riferimento all'offerta tecnica saranno ritenuti idonei e quindi ammessi alla successiva fase di valutazione economica soltanto i concorrenti che ottengano, per l'offerta tecnica complessivamente considerata (anche con elemento tempo), un punteggio post-riparametrazione pari ad almeno **40 punti**; qualora tale soglia non venga raggiunta non si procederà alla valutazione dell'offerta economica e si considererà escluso il concorrente dalla gara.

Si precisa che rispetto il progetto posto a base di gara sono ammesse, limitatamente a quanto indicato a fronte dei punteggi della offerta tecnica, varianti migliorative e soluzioni integrative atte a garantire una migliore utilizzabilità dell'opera, atte a minimizzare i costi dell'opera o della sua utilizzazione/manutenzione o a semplificare o migliorare la costruzione o la sua utilizzazione / manutenzione con proposte di soluzioni tecniche alternative o integrative.

L'elenco e l'indicazione dei documenti non sono limitativi, ma rappresentano un'indicazione di quanto desidera l'amministrazione come Proposta Tecnica, pertanto la Commissione valuterà di buon grado le proposte più complete e adeguate al lavoro atteso.

Precisazioni riguardante la Relazione Tecnica / Offerta Tecnica

L'offerta tecnica è costituita da una relazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.

- Un numero di facciate massimo formato A4 NUMERO 100, carattere "Arial" corpo 12, interlinea singola, margini laterali/superiore/inferiore non inferiore a 1 cm.;
- suddivisa in paragrafi corrispondenti ai vari criteri, articolata in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata.
- L'Offerente potrà presentare anche cartelle in formato A3, resta fermo il fatto che si conteggerà n. 1 A3 a sostituzione di n. 2 A4.
- Le eventuali copertine e/o fogli intercalari con l'indicazione dei punti trattati, non saranno conteggiate nel numero delle pagine;
- Le documentazioni relative ad Attestati, Certificati, Qualificazioni, Curriculum vitae, elementi premiali del PNRR non saranno conteggiate nel numero delle pagine, pertanto non vi è limitazione - non allegare documentazione tecnica cataloghi per esteso, si prega di ridurre all'essenziale;
- Si prega di indicare in forma sintetica i Nominativi ed escludere dati sensibili o individuali non necessari;
- Non verranno prese in considerazione ai fini della valutazione tutte le eventuali pagine eccedenti le massime consentite.
- Si suggerisce di adottare formati di file leggeri (DPI ridotti per le immagini) no scansioni documenti in immagine ma PDF text, in quanto SINTEL ha un massimo nella dimensione allegati (indicato nelle "Regole per l'utilizzo di Sintel")

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, sia costituiti sia costituendi, la relazione dovrà essere presentata dall'Impresa capogruppo e sottoscritta da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande.

La relazione, in questo caso, dovrà contenere tutte le informazioni richieste riferite al complesso delle Imprese raggruppate o raggruppande;

NB: La proposta sarà anche valutata per miglior rapporto tra sintesi, chiarezza e completezza della relazione, e rappresentazioni descrittive prolisse, o inutilmente ripetitive di concetti senza contribuire a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione, possono influire sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva dell'elemento dell'offerta tecnica coinvolto.

Si invita a dichiarare in fase di offerta l'eventuale riservatezza sui documenti inviati, tale richiesta risulterà necessaria in caso di richiesta di accesso agli atti da parte di altri concorrenti (si fa richiamo a quanto specificato sopra sempre in merito alle dichiarazioni di riservatezza).

criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
GESTIONE DEL CANTIERE	4	Proposta del concorrente per soluzioni migliorative per l'attenuazione dell'impatto del cantiere, in termini di controllo, gestione e mitigazione delle polveri, vibrazioni, rumore, in particolare nelle fasi di demolizione	2	
		recupero e riutilizzo delle acque meteoriche ai fini della limitazione dei consumi potabili ad uso cantiere.	1	
		proposte per una migliore viabilità di cantiere e migliori condizioni di sicurezza e rispetto per l'ambiente garantendo un comfort adeguato a tutti gli operatori;	1	
PIANO DI MANAGEMENT DELLA COMMessa	3	Individuazione della struttura di Project Management che l'appaltatore intende impiegare per la gestione ed ottimizzazione del cantiere in tutte le varie fasi, con riferimento all'organigramma funzionale, nominale e alla gestione metodologica del processo. Dovranno essere indicate le singole competenze ed esperienze curriculari, nonché eventuali esperienze in cantieri di analoga complessità, entità ed ambito.	2	
		Valutazione delle soluzioni proposte per il monitoraggio dell'andamento del cantiere, per il controllo delle tempistiche produttive anche in ambito di livelli di sicurezza, e per la restituzione informatizzata del progetto al termine dei lavori.	1	
STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE	5	Valutazione delle soluzioni proposte per l'esecuzione dei lavori, attrezzature e apparecchiature per l'esecuzione e per il controllo della qualità.	2	
		proposte per l'organizzazione dell'approvvigionamento dei materiali, ivi compresi l'utilizzo di fornitori più prossimi e l'utilizzo di veicoli più recenti e rispettosi delle normative di consumo ed emissioni e/o a basso impatto ambientale;	2	
		Qualificazione della forza lavoro impiegata - Si richiede di indicare il personale dedicato alla gestione del cantiere N.B. L'elenco deve riguardare il PERSONALE dedicato al cantiere in esame e non la mera elencazione di tutte le attrezzature e mezzi del concorrente.	1	

criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
Servizio di Progettazione	9	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto d'incarico, mediante presentazione di Relazione Metodologica.	2	
		Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto.	2	
		Dichiarazione riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	5	
Giorni di anticipo nella realizzazione di quanto appaltato	10	Calcolo matematico come sopra, svolto dalla Commissione		10
Manutenzione Ordinaria	12	Incremento dei periodi di garanzia dell'opera e presa in carico (senza spese per il Committente) della manutenzione ordinaria (si veda la documentazione progettuale per la parte impiantistica e strutturale) sia sulle opere eseguite che sulle opere esistenti - la proposta dovrà essere esplicitata nella relazione, con attività, elenco parti incluse, ricambi inclusi, frequenze, modalità, tempistiche intervento	12	
MIGLIORIE e PROPOSTE INNOVATIVE (da illustrare nella Relazione Tecnica)	23	Proposte per il miglioramento del sistema di impermeabilizzazione e raccolta acque con sistemi e materiali innovativi	10	
		Proposte per il miglioramento della protezione, dell'impermeabilizzazione e della finitura dei pilastri esterni - (sono indicazioni già contenute nel PROGETTO COMPLEMENTARE)	8	
		Proposte per il miglioramento dell'accessibilità alla copertura ed alle macchine termiche e trattamento aria, ed il suo complesso, ai fini della agevole manutenzione	5	
CERTIFICAZIONI DEL CONCORRENTE (IMPRESA ESECUTRICE come premialità)	2	Possesso di un certificato di conformità delle misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 nel settore 28 Costruzione, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici - in corso di validità,	1	
		Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori alla norma OHSAS 18001:2007 o UNI ISO 45000 nel settore/ambito 28 Costruzione, idonea, pertinente e proporzionata al seguente ambito di attività: Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici -, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto	1	
		Possesso di Certificazione SA8000:2014 per la Responsabilità sociale di Impresa -	4	

CRITERI PREMIALI
PREVISTI PER IL PNRR 12

criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
		Natura di cooperativa sociale dell'impresa ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381, a condizione che le persone con disabilità impiegate siano almeno il 30 per cento dei lavoratori della cooperativa (al netto cioè delle altre categorie di lavoratori "svantaggiati" di cui all'articolo 4 della legge n. 381 del 1991). - > 50% = Punteggio Pieno > 30% = Punteggio Dimezzato < 30% = 0 p	2	
		Imprese di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o che abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale, o dipendente a tempo indeterminato - Si = Punti No = 0 p	2	
		Imprese o cooperative sociali (o associazioni costituite di professionisti) il cui direttivo è costituito per la maggioranza da giovani tra i diciotto e i trentacinque anni - Si = punti No = 0 p	2	
		Imprese in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni - Si = punti No = 0 p	2	
Totale	80		70	10

Punteggi T - tabellari, attribuiti dalla Commissione in base alla rispondenza al criterio.

Punteggi D - discrezionali, attribuiti dalla Commissione in base al giudizio, sino al massimo consentito dal sub-criterio.

CERTIFICAZIONI E REQUISITI PREMIALI

Il punteggio tabellare sarà attribuito dalla commissione, secondo il seguente schema:

- 1) Punteggio pieno nel caso il concorrente, o in caso di ATI dove tutti gli altri associati sono in possesso; in caso di consorziata delegata alla esecuzione;
- 2) Punteggio dimezzato nel caso il concorrente, o in caso di ATI dove tutti il mandatario possiede il requisito, e tra gli associati uno ne è privo;
- 3) Punteggio zero nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI il mandatario non possiede il requisito.

Il certificato deve essere rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE);

N.B. ATTENZIONE all'Ente di accreditamento, verificare se registrato <https://european-accreditation.org/>

Le proposte sono comprese nel prezzo dell'appalto e pertanto senza oneri per il Committente.

A mente della Linea Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente.

A tal fine, per ogni criterio e nel caso di sub-criteri, per ogni sub-criterio e con riguardo a ciascuna offerta, ogni commissario esprimerà un giudizio numerico da 0 (minimo) a 10 (massimo), secondo la seguente tabella:

Valore	Giudizio
0	nessuna proposta o non valutabile
1	proposta totalmente insufficiente ed inefficace
2	proposta insufficiente ed inefficace
3	proposta non completamente sufficiente ed inefficace
4	proposta sufficiente ma inefficace
5	proposta sufficiente ma poco efficace
6	proposta sufficiente ma solo parzialmente efficace
7	soluzione discreta e non completamente efficace
8	soluzione buona ed efficace
9	soluzione più che buona ed efficace
10	soluzione ottimale, efficace ed innovativa

che unitamente ai giudizi degli altri commissari darà luogo ad un giudizio medio. Il giudizio medio così ottenuto verrà diviso per dieci al fine di determinare il coefficiente (compreso tra 0,0 ed 1).

I coefficienti così determinati saranno riparametrati con l'assegnazione del coefficiente intero, pari ad 1, alla miglior offerta del criterio e/o sub-criterio ed il proporzionale ricalcolo degli altri coefficienti relativi a ciascun criterio e/o sub-criterio oggetto di valutazione, ad esclusione dei punteggi premianti (non discrezionali) che verranno sommati così come ottenuti da ogni singolo concorrente.

Il valore zero, se riparametrato, resterà zero.

I punteggi conseguiti dalle offerte scaturiranno quindi dal prodotto tra punteggio massimo teorico del criterio e/o sub-criterio e coefficiente (= 1 per la miglior offerta, <1 e ≥0,1 per le altre offerte) del concorrente determinato per effetto della riparametrazione.

Una volta ultimata l'attribuzione dei coefficienti a tutti gli elementi di valutazione la Commissione provvederà a calcolare, mediante un unico parametro numerico finale, l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'attribuzione di punteggio con il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee guida ANAC n.2.

La Commissione attribuirà anche i punteggi tabellari.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla terza cifra decimale, il punteggio finale tecnico sarà arrotondato al secondo decimale.

18. Criteri di aggiudicazione

Alle offerte presentate verrà attribuito un punteggio complessivo, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai profili tecnico/qualitativi ed economici delle stesse.

L'appalto sarà aggiudicato all'Impresa Concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi per l'Offerta Tecnica e per l'Offerta Economica.

In caso di parità di punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa che avrà ottenuto il punteggio maggiore nell'offerta tecnica, ed in caso di parità, si procederà ad assegnare in ordine di presentazione dell'offerta (farà fede l'orario di Sintel).

Si raccomanda di attenersi rigorosamente alle indicazioni sopra riportate, in modo da facilitare il confronto tra le offerte pervenute e garantire la *par condicio* tra i concorrenti.

La centrale di committenza si riserva la facoltà di:

- procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta purché essa sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico.

19. Procedura di aggiudicazione

Modalità di svolgimento delle sedute pubbliche.

Al fine di limitare contatti e riunioni di più persone in unico ambiente, le sedute pubbliche saranno svolte in videoconferenza attraverso Hangouts Meet Google, pertanto per potervi assistere è necessario:

1. in video: disporre di un dispositivo con installato Hangouts Meet Google configurato o l'app per dispositivi mobili Meet o un browser web supportato. Consentire a Meet di utilizzare la videocamera e il microfono
2. in solo audio per telefono: vi sarà comunicato un numero di telefono (Italiano) da chiamare. ed un codice PIN da digitare quanto richiesto da un messaggio in inglese;
3. inviare a e.scandelli@consorzioit.net un messaggio contenente l'indirizzo di posta elettronica al quale inoltrare l'invito, un contatto telefonico in caso di necessità ed eventuali deleghe;
4. in risposta sarà comunicato il link web per l'accesso
5. all'orario della seduta, avviare la videoconferenza aprendo il link da un dispositivo collegato alla rete dati in banda larga
6. sarà possibile ascoltare, chiedere di intervenire, e mediante la condivisione del video, assistere all'apertura delle buste in Sintel.

Guida e requisiti

<https://support.google.com/meet/answer/7317473>
<https://support.google.com/a/users/answer/9303069>

Prima seduta pubblica in forma telematica (Video)

Nel corso della prima seduta pubblica, che si terrà nella data indicata - Luogo: Sede di Consorzio Informatica Territorio S.p.A. - Italia - Crema 26013 - (Cremona) Via del Commercio 29 - ATTRAVERSO VIDEO CALL il seggio di gara ed il RUP, od un suo delegato, utilizzando la inversione procedimentale (art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 - si applica l'articolo 133, comma 8), procederà, dopo l'avvio della valutazione amministrativa, alla chiusura della fase stessa senza effettuare la valutazione puntuale delle buste amministrative a:

- Apertura della Busta Amministrativa, verifica Passoe e Ammissione di tutti i partecipanti;

Si precisa che SINTEL genera le comunicazioni automatiche generate da sistema a seguito della chiusura della valutazione amministrativa, ma queste non dovranno essere considerate dai concorrenti e che nel caso in cui si prevedesse il sorteggio per la verifica amministrativa sarà necessario anche per questa attività procedere offline. È ammesso a presenziare alle operazioni di gara in seduta pubblica, per ogni ditta concorrente, il legale rappresentante o un suo incaricato, in possesso di delega o procura esibita con un documento di validità in corso di validità.

Formazione della Commissione di valutazione

La Commissione sarà formata da tre membri, e nominata successivamente la apertura della busta amministrativa.

SI prega di prendere visione delle regole della CUC - REGOLAMENTO SULLA NOMINA E FUNZIONAMENTO DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI NELLE PROCEDURE DI GARA AVENTI AD OGGETTO LAVORI, SERVIZI, FORNITURE, CONCESSIONI E PARTENARIATI IN GENERE, consultabile al link

https://www.consorzioit.net/sites/default/files/regolamentocommissioni_cit_e_capogrupoposcrp_.pdf

Successivamente, la Commissione di valutazione, costituita ai sensi del punto successivo, procederà, nel corso della medesima seduta pubblica, o di altra da definire, all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificarne la presenza e il rispetto delle relative prescrizioni formali.

Sedute riservate

In una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi secondo il metodo sopra indicato. Delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice verrà redatto, a cura della Commissione stessa, apposito verbale. La commissione attribuirà anche i punteggi tabellari.

Seduta apertura offerte economiche (Video)

Nella seduta pubblica, che si terrà in data che verrà comunicata ai concorrenti ammessi tramite SinTel con almeno 48 ore di preavviso, il Presidente della Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti dalla Commissione e dichiarati gli ammessi, procederà ad aprire le "buste" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi ed all'attribuzione dei punteggi relativi al prezzo che, sommati ai punteggi attribuiti con le modalità già specificate, determineranno la graduatoria provvisoria finale dei concorrenti ammessi. Di seguito si accerterà la sussistenza di eventuali offerte da sottoporre a verifica di anomalia.

Verifica dell'anomalia dell'offerta

Laddove l'offerta sia anormalmente bassa a mente dell'art. 97, terzo comma, Codice Appalti, il RUP, sentita la Commissione giudicatrice, ne verifica la sostenibilità, valendosi – ove ritenuto opportuno, della Commissione stessa.

Sarà soggetta a verifica, in quanto considerata anomala, ogni offerta nella quale sia il punteggio relativo alla proposta economica che quello complessivo afferente la proposta qualitativa siano pari o superiori ai quattro quinti del massimo, considerando i punteggi tecnici ante-riparametrazione.

Ai fini della verifica, sarà richiesto al concorrente di produrre una relazione scritta, ed eventuali documenti, a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta. Si rammenta che il concorrente può valersi di ogni elemento documentale di prova. Il termine assegnato al concorrente non potrà essere inferiore a quindici giorni.

La verifica avverrà nel contraddittorio fra le parti, e nel corso della procedura potranno essere richiesti ulteriori chiarimenti e documenti. L'interessato potrà chiedere la audizione personale.

Terminato il procedimento:

1. se l'offerta è ritenuta affidabile, il RUP procederà a proporre la aggiudicazione, trasmettendo tutti gli atti e i verbali al soggetto nominato da CONSORZIO.IT S.p.A.;
2. se l'offerta non è ritenuta affidabile, si procederà alla esclusione della stessa, e a proporre la aggiudicazione al successivo qualificato, secondo il principio dello scorrimento, e salva la possibilità di verifica nei confronti anche di questo ultimo, ove ne sussistano i presupposti. Individuato l'aggiudicatario a seguito di progressivo scorrimento, il RUP procederà a proporre la aggiudicazione, trasmettendo tutti gli atti al soggetto nominato da CONSORZIO.IT S.p.A.

20. Graduatoria definitiva e proposta di aggiudicazione

Esaurita la procedura di verifica amministrativa nonché di anomalia, il RUP procede, a seguito degli esiti delle verifiche, a confermare o a rettificare la graduatoria provvisoria dandone pubblico avviso attraverso il sistema.

Al termine della procedura, la Centrale di Committenza formulerà la proposta di aggiudicazione al migliore

offerente.

Seguirà il recepimento con provvedimento da parte del Committente, attraverso la comunicazione di aggiudicazione. Il committente provvederà, come detto, ad avviare immediatamente il servizio e a consegnare i lavori per la immediata esecuzione, nelle more della progettazione esecutiva, delle opere di cantierizzazione e della rimozione dei controsoffitti.

21. Controllo possesso requisiti e comunicazioni finali.

Le dichiarazioni richieste nella presente procedura relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 32.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 la verifica dei requisiti avverrà in capo all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

La centrale di committenza verificherà l'assenza della causa ostativa prevista dall'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice in capo:

- all'operatore economico, quando i gravi illeciti professionali sono riferibili direttamente allo stesso in quanto persona giuridica;
- ai soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del Codice quando i comportamenti ostativi sono riferibili esclusivamente a persone fisiche;
- al subappaltatore nei casi previsti dall'art. 105, comma 6, del Codice.

Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del codice la verifica della sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, lett. c) è condotta dalla centrale di committenza mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del codice e comunque nel rispetto delle indicazioni operative fornite nelle Linee Guida n. 6 dell'ANAC.

In caso di sussistenza di una delle cause ostative previste dall'art. 80, comma 5, lett. c) del codice il periodo di esclusione dalle gare è di tre anni a decorrere dalla data dell'annotazione della notizia nel Casellario informatico gestito dall'Autorità o, per i provvedimenti penali di condanna non definitivi, dalla data del provvedimento.

La stipula del contratto è inoltre subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva e previdenziale (DURC ovvero certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti allo sportello unico previdenziale).

Ogni altra dichiarazione è comunque soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000.

L'Aggiudicatario si dichiara disponibile e senza riserve, ad iniziare la progettazione esecutiva e i lavori anche nelle more della firma del Contratto con Verbale di consegna sotto riserva di legge - Come anche dichiarato nel Modello 1.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva (art. 32 comma 9 D.Lgs. 50/2016). Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto, così come prescritto dall'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016, sarà redatto e sottoscritto in modalità elettronica; pertanto il legale rappresentante dell'aggiudicatario che interverrà nella stipula dovrà essere munito di firma digitale.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nel termine stabilito è facoltà della Centrale di Committenza procedere alla revoca dell'aggiudicazione in danno dell'inadempiente e di procedere all'interpello progressivo dei soggetti che risulteranno nella graduatoria della presente gara, al fine di riaggiudicare l'appalto e stipulare il relativo contratto.

Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni non veritiere, la centrale di committenza, salvi gli eventuali adempimenti previsti ai sensi della legge penale, provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dell'impresa ed alla segnalazione all'ANAC di cui all'art. 80, comma 12 del Codice.

Nella ipotesi in cui, successivamente alla stipula del contratto, le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti alla risoluzione.

22. Aggiudicazione e sua efficacia.

Al termine della procedura, la Stazione appaltante formulerà la proposta di aggiudicazione al migliore offerente. Si comunica che, non appena sarà dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, si procederà alla consegna anticipata sotto riserva di legge e all'avvio del servizio.

Premesso che la consegna anticipata è sempre ammessa per gli interventi quali quelli che ci impegnano senza necessità di motivazione, l'inizio dell'intervento deve avvenire il 15 agosto 2023; inoltre, le tempistiche previste richiedono che si avvii immediatamente l'attività appaltata.

Seguirà il recepimento con provvedimento da parte del Committente, attraverso la comunicazione di aggiudicazione, con facoltà per il Committente, dopo il completamento delle verifiche di avviare anticipatamente in via di urgenza i servizi, come art. 32 comma 13 del D.Igs. n. 50/2016.

Ai fini della stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Igs. n. 50/2016 e l'aggiudicatario dovrà produrre nel termine di 15 giorni, dalla ricezione di apposita comunicazione, la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

Nel caso in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente successivamente collocato nella graduatoria finale.

Delle avvenute esclusioni la Stazione Appaltante darà comunicazione all'ANAC.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione delle garanzie richieste dalla Lettera di Invito/Disciplinare.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali.

23. Garanzia - cauzione definitiva

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

24. Definizione delle controversie.

Eventuali problematiche insorte, anche interpretative, saranno risolte, ove possibile e in quanto compatibili, applicando i principi enunciati dal D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e in particolare il principio del risultato, il principio della fiducia, il principio dell'accesso al mercato, nonché quelli di buona fede, di tutela dell'affidamento, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione.

25. Affidamento del PNRR - PNC

Come già detto, in sede di offerta il concorrente, qualora superi i 50 dipendenti, deve presentare, a pena di esclusione, **copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità** ai sensi dell'art. 46, co. 2, D.Lgs. n. 198/2006, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal co. 1 del medesimo art. 46 (trasmissione ogni due anni), con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

26. Contenzioso

Ogni ricorso avverso qualsivoglia atto della procedura che si ritenga lesivo dei propri interessi dovrà essere interposto avanti il Tribunale Amministrativo per la Lombardia – Sezione Brescia nei termini di cui all'art. 120, commi 2, 2bis e 5, D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Per qualsiasi controversia non rimessa alla giurisdizione del Giudice Amministrativo, e inerente alla esecuzione, adempimento, validità, interpretazione, rescissione, recesso, risoluzione, efficacia del contratto di concessione, o comunque in qualsiasi modo connessa o collegata al medesimo, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Cremona, ogni altra competenza territoriale esclusa. Rimane espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27. Dichiarazione di consenso (ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 196/03 e gdpr ue 2016/679)

L'interessato dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e art. 13 GDPR UE 679/2016, pubblicata sul sito della Centrale Unica di Committenza di Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. al link https://www.consorzioit.net/sites/default/files/informativa_cuc_consorzio.it_.pdf accessibile da <https://www.consorzioit.net/centrale-unica-committenza> ed esprime il consenso al trattamento dei dati personali e ed alla comunicazione dei propri dati nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa. I dati raccolti saranno trattati con mezzi informatici e manuali ai sensi del D. Lgs. ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n° 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16, nei limiti di quanto occorrente per la gestione della procedura e del successivo contratto.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati a altri soggetti pubblici o privati, nei limiti di quanto strettamente necessario.

Titolare del trattamento dei dati personali è CONSORZIO IT S.p.A., in Crema alla via del Commercio 29, Codice Fiscale 91001260198. Incaricato del trattamento è il dr. Massimo Zanzi.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 193/2003 e degli articoli dal 15 al 21 del Regolamento GDPR 679/16 e, in particolare, avuto notizia dell'esistenza presso CONSORZIOIT dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere gli stessi vengano comunicati in forma intellegibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, la integrazione, la rettifica; possono altresì richiedere il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei medesimi - ancorché pertinenti allo scopo della raccolta – e al loro utilizzo per fini pubblicitari o promozionali.

28. Ulteriori disposizioni.

L'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dal termine indicato nel disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo differimento di detto termine richiesto dalla centrale di committenza.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato non prima di trentacinque

giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva così come disposto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2006.

Il contratto, così come prescritto dall'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016, sarà redatto e sottoscritto in modalità elettronica; pertanto il legale rappresentante dell'aggiudicatario che interverrà nella stipula dovrà essere munito di firma digitale.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto, nel termine indicato dal Committente, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione in danno dell'inadempiente, con conseguente escussione della cauzione, fatto salvo il maggior danno, e si provvederà ad aggiudicare i lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Saranno inoltre poste a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione dell'esito di procedura ammontanti ad **euro 2.550,00 oltre IVA** che dovranno essere rimborsate alla centrale di committenza (CONSORZIO.IT SPA) con le modalità e nei termini indicati nella lettera di richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto e prima delle firma dello stesso.

Il contratto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.. Pertanto lo stesso conterrà una apposita clausola, a pena di nullità assoluta del medesimo, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente bando, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso; questi dati sono previamente richiesti dalla stazione appaltante e comunicati dall'aggiudicatario in tempo utile per la stesura e sottoscrizione del contratto.

29. Accesso agli atti.

Le eventuali richieste di accesso agli atti potranno essere accolte secondo quanto previsto dall'art. 53 e dalla normativa vigente in materia. L'istanza potrà essere presentata esclusivamente mediante PEC all'indirizzo della Centrale di Committenza. Nel decidere in ordine alle istanze di accesso, la Centrale di Committenza – salvi successivi interventi normativi, regolatori o giurisdizionali – si adegnerà ai canoni interpretativi sopra enuncati.

Per ciascun procedimento di accesso agli atti sarà nominato un responsabile. In ipotesi di mancata nomina, il responsabile sarà il RUP della presente gara.

In ogni fase, sarà onere di ciascun concorrente segnalare la eventuale presenza - nella documentazione allegata all'offerta, nella documentazione eventualmente consegnata a CONSORZIO.IT S.p.A. per la verifica dei requisiti, o in quella successivamente consegnata ai fini della verifica della anomalia – di documenti riservati ai fini dell'art. 53 Codice Appalti, indicandoli nello specifico, e fornendo le motivazioni a comprova che le informazioni ivi contenute costituiscono segreti tecnici o commerciali. Il giudizio di congruenza delle motivazioni è riservato a CONSORZIO.IT S.p.A., la quale non accoglierà richieste di limitazione all'accesso generali o non specificamente motivate.

30. Codice etico

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.consorzioit.net/corruzione/piano-triennale-prevenzione-corruzione-22-24>.

Il Referente della gestione del procedimento di gara

Geom. Mario Cesare Campanini



Allegati:

- Modello 1 - Domanda di partecipazione;
- Modello 2 - DGUE;
- Modello 3- Dichiarazione Requisiti Professionisti;
- Modello 4 - Offerta Economica;
- Modello 5 e 6 - Avvalimento;
- Modello 7 Giustificativo Offerta;
- Capitolato Speciale di Appalto (presenti nel progetto);
- Schema Contratto di Appalto (presenti nel progetto);
- Progetto definitivo e atto di validazione
- Sviluppo costi servizi progettazione
- ISTRUZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Riproduzione Riser