



CITTÀ DI PAULLO

COMUNE DI PAULLO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DELL' AREA SERVIZI ALLA PERSONA

**N. 58
DEL 14/09/2022**

N.GENERALE 493

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE (MISTA) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI R.S.A., C.D.I. E MINIALLOGGI PRESSO IL CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE SITO IN PAULLO, VIA DEL RONCO 7/11, NONCHÉ DEI LAVORI AFFERENTI A DETTE STRUTTURE. ATTI DI GARA (CAPITOLATO, BANDO, DISCIPLINARE).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE il Comune di Paullo è proprietario di una struttura sita in Paullo, Via del Ronco n. 7/11, destinata allo svolgimento di servizi socio-sanitari in favore di anziani, disabili e soggetti in condizioni fragili, attualmente adibita a:

1. Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) denominata Cascina Cortenuova
2. Centro Diurno Integrato (CDI) denominato Cascina del Ronco
3. Mini alloggi - servizio per anziani con livello di fragilità medio-basso

POSTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n 40 del 06.10.2020, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE, SITA IN PAULLO, VIA DEL RONCO N. 7, DESTINATA ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI SOCIO-SANITARI IN FAVORE DI ANZIANI, DISABILI E SOGGETTI IN CONDIZIONI FRAGILI", è stata individuata quale forma di gestione idonea del servizio la concessione nonché il ricorso all'evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in parola in quanto scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n 369 del 22/06/2022 con la quale è stato assegnato incarico alla società Consorzio Informatica Territorio SpA a socio unico con sede in Crema via del Commercio n. 29 quale Centrale di Committenza per la gestione delle fasi di espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in parola;
- n. 397 del 11/07/2022 avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER



CITTÀ DI PAULLO

COMUNE DI PAULLO

Città Metropolitana di Milano

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE (MISTA) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI R.S.A., C.D.I. E MINIALLOGGI PRESSO IL CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE SITO IN PAULLO, VIA DEL RONCO 7/11, NONCHÉ DEI LAVORI AFFERENTI A DETTE STRUTTURE” con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, definendone gli elementi essenziali ex art 32 comma 2 del D Lgs 50/2016;

VISTI:

- l'art 32 del decreto legislativo 50/2016 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento disponendo, nello specifico al comma 2 “prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti , in conformità ai propri ordinamenti, decretano determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;”
- l'articolo 35 decreto legislativo 50/2016 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

CONSIDERATO che ai sensi del codice dei contratti vengono annunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'esecuzione di lavori, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, la parità di trattamento, la non discriminazione, la trasparenza, la proporzionalità e pubblicità;

RITENUTO pertanto di attuare, con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento in concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani R.S.A., C.D.I. e minialloggi presso il Centro Socio Assistenziale sito in Paullo, via del Ronco 7/11, nonché dei lavori afferenti a dette strutture, addivenendo all'approvazione della documentazione di gara, dato atto che con la richiamata propria determinazione numero 397/2022 sono stati individuati e ,definiti gli elementi essenziali della gara che qui si intendono integralmente richiamati e confermati;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della documentazione di gara, predisposta dal Responsabile del Settore del Comune di Paullo, agli atti dell'Ente, afferente la procedura di affidamento in concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani R.S.A., C.D.I. e minialloggi presso il Centro Socio Assistenziale sito in Paullo, Via del Ronco 7/11, nonché dei lavori afferenti a dette strutture, costituita da:

- capitolato speciale di gara
- bando di gara
- disciplinare di gara

PRECISATO DI:

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza;
- agire nel rispetto pieno del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni in generale con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione,



CITTÀ DI PAULLO

COMUNE DI PAULLO

Città Metropolitana di Milano

contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento assicurazione con imprese con le quali abbia con stipulato contratti a titolo privato ha ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DATO ATTO che risulta assolto il controllo preventivo previsto dall'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area;

VISTO il Codice dei Contratti approvato con decreto legislativo 50/2016 e s.m.i

ATTESO CHE il valore annuo della presente concessione è stimato in Euro 1.706.542,29= oltre IVA, sulla base del Piano Economico Finanziario posto a base di gara;

PRECISATO CHE il codice identificativo di gara (CIG) verrà richiesto dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) "Consorzio Informatica e Territorio SPA" alla quale il Comune di Paullo, in qualità di Ente capofila, si affida per la gestione telematica dell'intera procedura di aggiudicazione conclusione della procedura di affidamento;

RICHIAMATI:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 28.12.2021 con il quale è stata conferita la titolarità della Posizione Organizzativa;
- la Delibera di C.C. n. 71 del 27.12.2021 avente ad oggetto "Documenti Programmazione finanziaria esercizio 2022/2023/2024. Approvazione del Documento Unico di programmazione e del Bilancio di previsione";
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di C.C.n. 27 del 28.09.2017;
- lo Statuto del Comune di Paullo;

Tutto ciò premesso per le motivazioni sopra richiamate e che qui si intendono integralmente riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di gara sopra richiamati, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per trasmetterli alla Centrale Unica di Committenza di Crema al fine della gestione della procedura telematica sulla piattaforma SINTEL - Aria di Regione Lombardia, ossia:
 - capitolato speciale di gara
 - bando di gara
 - disciplinare di gara
2. DI DEMANDARE alla Centrale Unica di Committenza CONSORZIO IT S.p.A. l'attività di gestione della procedura di gara ad evidenza pubblica diretta all'affidamento della concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani R.S.A., C.D.I. e minialloggi presso il



CITTÀ DI PAULLO

COMUNE DI PAULLO

Città Metropolitana di Milano

centro socio assistenziale sito in Paullo, via del Ronco 7/11, nonché dei lavori afferenti a dette strutture;

3. DI AUTORIZZARE la Centrale Unica di Committenza ad apportare modifiche e revisioni ai documenti relativi alla procedura di gara, per chiarimenti o rettifiche, che si rendessero necessarie purché di natura non sostanziale;
4. DI DARE ATTO che il CIG di gara verrà richiesto, direttamente, dalla CUC – Centrale Unica di Committenza “Consorzio Informatica E Territorio SPA” con sede in Crema (CR) Via del Commercio n. 29;
5. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell’ente nell’apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”;
7. DI TRASMETTERE il presente atto per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
CALIO' CRISTINA RITA /
INFOCERT SPA
Firmato digitalmente