

Centrale Unica di Committenza - Qualificata L1 e SF1- Codice AUSA 0000267096

Spett.le

Comune di Offanengo

Country Padel s.r.l.

PEC: countrypadel@pec.it

A mezzo pec
Prot.n. 2424/2024
Data 15/11/2024

OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA TIRONE 16 NEL COMUNE DI OFFANENGO (CR)

CIG n. B283BE92DD - CUP: I94J24000120005

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, proposta di Partenariato pubblico privato mediante finanza di progetto per la riqualificazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Tirone in Comune di Offanengo.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Offanengo in data 04/11/2024 Determina n. 494 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:
“Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso....omississ...”
- visto che il partecipante è unico, non si applica l'art. 18 comma 3 D.Lgs. 36/2023



- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :
Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:
 - a) *la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*
 - b) *l'aggiudicazione all'aggiudicatario;*
 - c) *l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
 - d) *l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;*
 - e) *la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).*

PRESO ATTO E VISIONATA

la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banche Dati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE);
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE) n° 12601542;
6. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
8. NULLA OSTA ANTIMAFIA / Richiesta di Informazione antimafia inoltrata attraverso sistema SICEANT banca Data Nazionale Antimafia, inoltrata il 17.10.2024, **per il quale è trascorso il termine di 30 giorni** previsto dall'art. 88 c.4 Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 per la Comunicazione. L'Amministrazione dichiara, fin d'ora, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 92 della legge n.159/2011; pertanto la validità del contratto resta subordinata all'esito delle informative prefettizie relative agli accertamenti dell'antimafia; in caso di esiti ostativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, 3 comma, del D. lgs. n. 159/2011, il contratto è risolto immediatamente e automaticamente, fatto salvo il pagamento di quanto già eseguito.

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;



DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE EFFICACE

ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

Country Padel s.r.l.

Via IV Novembre, 51/G

Crema - CR - 26013

C.F. P.IVA 01802990190

Imprese partecipanti alla procedura nr. 01

Imprese partecipanti ammesse n. 01

Graduatoria finale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO - canone annuo	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
COUNTRY PADEL SRL 01802990190	Forma singola	1.501,00000 EUR	30,00	41,01	71,01

L'Offerta economica prevede

Offerta economica: CANONE ANNUO	1.501,00000 EUR
Offerta economica complessiva CANONE ANNUO	1.501,00000 EUR

Valore previsto ricavi per la CONCESSIONE per 35 anni, come da PEF presentato in offerta 11.230.949,66 € per tutti i 35 anni di durata.

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare al Comune di Offanengo la seguente documentazione:

- cauzione definitiva - come da disciplinare - intestata al Comune, per il valore di **€ 32.088,43** (se l'Operatore Economico ha diritto a riduzione si prega di comunicarlo al Comune) **con indicazione che la cauzione non viene ridotta progressivamente;**
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista sul valore delle opere da eseguire - come da art. 117 comma 10 e secondo condizioni della proposta presentata
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto, versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Ente per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.



In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal che non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.

In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Modalità di accesso

Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

* * *

La CUC inoltre,

a v v e r t e c h e

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

* * *


La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento

M. Campanini


Allegati:

per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva

