

Centrale Unica di Committenza Qualificata - Codice AUSA 0000267096



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Spett.le

Comune di Trescore Cremasco

Giuseppe Corna

PEC: [giuseppe.corna@legalmail.it](mailto:giuseppe.corna@legalmail.it)

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec  
Prot.n. 1083/2025  
Data 28.03.2025

**OGGETTO: Lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica Scuola Primaria di Primo grado A.Zavaglio - COMUNE DI TRESORE CREMASCO (CR) - PNRR**

**CIG n B603C5904E**

**CUP F25E24000260006**

**COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023 (nelle more del completamento delle verifiche)**

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma telematica Sintel, lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica Scuola primaria di primo grado A. Zavaglio Comune di Trescore Cremasco - CR - PNRR.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Trescore Cremasco in data 25.03.2025 n. 57 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- a causa della possibile perdita del finanziamento il RUP è autorizzato a procedere con l'aggiudicazione della procedura nelle more delle verifiche di legge;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:



*“Divenuta efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 17, comma 5 e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso....omississ...”*

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell’art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l’aggiudicatario e l’Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell’aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l’esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :  
*Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione:*
  - a) *la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*
  - b) *l’aggiudicazione all’aggiudicatario;*
  - c) *l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
  - d) *l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta;*
  - e) *la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).*

RILEVATO che, ai sensi del Disciplinare, il RUP ha già provveduto alla richiesta finalizzata alla verifica dei requisiti - generali e speciali - si prevede quindi la efficacia della presente entro il 31/03/2025.

RILEVATO che la mancata aggiudicazione entro il termine del 31 Marzo 2025 comporta la perdita del finanziamento;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l’aggiudicazione;

## **DICHIARA L’AGGIUDICAZIONE**

a favore della Ditta:

**Giuseppe Corna**

**Via Lodi n. 13**

**Bagnolo Cremasco - 26010 - CR**

**CF CRNGPP61A03A664Q**

**P.IVA 00720760198**

Imprese partecipanti alla procedura nr. 58

Imprese partecipanti ammesse n. 30

Imprese partecipanti escluse ai sensi dell’art. 54 D.Lgs. n. 28

Graduatoria finale



FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	16,73700 %	75,26
C.E.S.I.T. SRL 02862930795	Forma singola	16,71500 %	75,16
ORTOM SRL 01728160332	Forma singola	16,66600 %	74,94
RECIKLA SRL 07792020724	Forma singola	16,64000 %	74,82
nuova system srl 06420890961	Forma singola	16,47700 %	74,09
Dan Costruzioni 11222900968	Forma singola	16,43200 %	73,89
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. 01149150862	Forma singola	16,21440 %	72,91
iandolosrls 02910880646	Forma singola	15,89000 %	71,45
Hesse Srl 02357280995	Forma singola	15,80000 %	71,05
BLUE RE srl. 11417810964	Forma singola	15,66300 %	70,43
ROGER GROUP S.P.A. 08541940964	Forma singola	15,36800 %	69,1
termoexpert srl 14391361004	Forma singola	14,76000 %	66,37
Green Edil Srl 02897100356	Forma singola	14,60000 %	65,65
COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	14,56000 %	65,47
EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	14,25800 %	64,11
AFM Construction & Service S.r.l. 02207840998	Forma singola	13,98000 %	62,86
C.N. CANTIERI SRL 01704300191	Forma singola	13,92000 %	62,59
PHOENIX SERVIZI SRL 01689980199	Forma singola	13,62000 %	61,24
MERENDA E PODAVITTE SRL 01282940186	Forma singola	13,14000 %	59,09
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL 02428470161	Forma singola	12,89000 %	57,96
FEDIL COSTRUZIONI SRL 00951800192	Forma singola	11,80000 %	53,06
SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus 03354810172	Forma singola	9,00000 %	40,47



IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	8,92000 %	40,11
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	8,57000 %	38,54
SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT 03505780167	Forma singola	8,15000 %	36,65
RISANEDIL DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	Forma singola	7,87000 %	35,39
FOR.TE S.R.L. 11172840156	Forma singola	7,82000 %	35,16
EDIL CMC SRL 08530830960	Forma singola	5,75000 %	25,86
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	2,80000 %	12,59
EDIL VENETA CASTELLO SRL 04555640269	Forma singola	1,73000 %	7,78

L'Offerta economica prevede :

Offerta economica:	16,73700 %	454.318,44800 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		13.700,00000 EUR
di cui costi del personale:		154.643,83000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		38.797,91000 EUR
<b>Offerta economica complessiva:</b>		<b>493.116,35800 EUR</b>

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare al Comune di Trescore Cremasco la seguente documentazione:

- cauzione definitiva - come da disciplinare - intestata al Comune, per il valore di **24.655,82 €**
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto, versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito [www.consorzioit.net](http://www.consorzioit.net), e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.



In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal che non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.

In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

#### Modalità di accesso

Gli Operatori Economici, collocatesi **nei primi cinque posti** ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

\* \* \*

La CUC inoltre,

#### **d i c h i a r a c h e**

a) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

b) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, una copia dell'offerta e dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera b), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

#### **a v v e r t e c h e**

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

\* \* \*

La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)



- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento  
M. Campanini



*Allegati:*  
*per il Comune - Calcolo Cauzione Definitiva*

