

Centrale Unica di Committenza Qualificata - Codice AUSA 0000267096

Spett.le

Far.com s.r.l.

p.c. Impredima s.r.l.

PEC: [impredima@pec-imprese.com](mailto:impredima@pec-imprese.com)

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi

A mezzo pec  
Prot.n. 802/2024  
Data 02/05/2024

**OGGETTO : Affidamento dei lavori per manutenzione straordinaria per riqualificazione di edificio di proprietà comunale sito in Piazza Comunale n. 31 - LOTTO 1 - PANTIGLIATE (MI)**

**CIG n B0EFBDA387**

**CUP: C72C17000100005**

## **COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

**art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica offerte anomale come previsto art. 54, gestita in forma telematica, attraverso piattaforma Sintel, procedura per lavori manutenzione straordinaria per riqualificazione di edificio di proprietà comunale sito in Piazza Comunale n. 31 -Lotto 1 - Pantigliate.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione dell'Ente in data 17.04.2024 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:



- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:  
*“Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso....omississ...”*
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :  
*Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:*
  - a) *la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*
  - b) *l'aggiudicazione all'aggiudicatario;*
  - c) *l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
  - d) *l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;*
  - e) *la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).*

#### PRESO ATTO E VISIONATA

la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banche Dati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE);
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE) n°11635541 ;
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE) INAIL\_42462611 ;
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. NULLA OSTA ANTIMAFIA Impresa Iscritta in White List e richiesta di rinnovo inoltrata alla Prefettura di Piacenza in data 06.12.23 e pratica in istruttoria;

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

#### DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE



ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

**Impredima s.r.l.**

**Via Portapuglia, 11**

**29122 Piacenza (PC)**

**C.F. P.IVA 01426090336**

Imprese invitate nr. 05

Imprese ammesse n. 05

Graduatoria finale:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
IMPREDIMA S.r.l. 01426090336	Forma singola	15,15000 %
CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	15,07000 %
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	Forma singola	13,76500 %
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	Forma singola	13,00000 %
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	4,50000 %

L'Offerta economica prevede:

*Offerte Economica pari ad un valore netto di* 312.094,35 €

*Costi della sicurezza non soggetti a ribasso* 37.097,57 €

*Costi della manodopera non soggetti a ribasso* 215.806,55 €

*Offerta economica complessiva (imponibile)* 564.998,47 €

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare all'Ente la seguente documentazione:

- cauzione definitiva - come da disciplinare - intestata all'Ente, per il valore di € 28.249,00
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto (eventuale Atto di costituzione ATI/RTP con firma autenticata), eventuali versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito [www.consorzioit.net](http://www.consorzioit.net), e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile della Ditta per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal che non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.

In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Si rammenta che eventuali abusi nell'utilizzo della documentazione – utilizzabile esclusivamente per valutare eventuali iniziative giudiziarie – sono fonte di responsabilità di vario tipo, trattandosi di condotte gravemente illecite. Consorzio IT non risponde in alcun modo delle violazioni eventualmente perpetrate dai concorrenti

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.

In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

La Far.com Srl è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda alla Far.com Srl di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per la Far.com Srl.

IL RUP per la fase di affidamento

M. Campanini

*Allegati:*

*per la Ditta - Certificazioni acquisite e Check list*

*Calcolo Cauzione Definitiva*

