

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- Piccole riparazioni dell'impianto elettrico, sistema di allarme, antenna TV e dei citofoni: verifiche di funzionalità periodiche, sostituzione di lampadine, portalampade, pulsanti e prese di corrente rotte, Boiler elettrici
- Pulizia periodica e piccole riparazioni di impianti sanitari, rubinetti, miscelatori, passi rapidi, cassette di scarico, sifoni, pozzetti, rete di scarico, compresa la disotturazione dei condotti
- Pulizia e piccole riparazioni di pareti, corrimano, cancelli, porte, ringhiere, pensilina ingresso
- Pulizia e piccole riparazioni di mobili e suppellettili, attrezzature fisse e mobili, maniglie, serrature, cartelli segnalatori, tappeti e altro materiale di arredo
- Pulizie ordinaria e straordinaria degli spazi in uso compreso materiale occorrente e trattamento economico degli addetti (come da CCNL: contributi previdenziali ed assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali).
- Tinteggiatura periodica di pareti, verniciatura di opere in legno e metallo
- Sostituzione di vetri rotti
- Derattizzazione e disinfestazione periodica dei locali
- Disinfezione dei contenitori di rifiuti e dei bidoni per la raccolta differenziata,
- Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva
- Conferimento rifiuti a anche speciali a discarica inclusi i sacchi per la raccolta
- Sgombero neve e spargimento sale, (materiali inclusi) negli spazi esterni dedicati
- Spese per utenze (telefono, gas, acqua ed energia elettrica)

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A carico del Comune di San Donato Milanese o effettuati dal concessionario su esplicita autorizzazione della proprietà.