

QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI OBBLIGATORI (ART. 6 CSA)

Di seguito si è proceduto a valutare gli interventi di manutenzione straordinaria definiti obbligatori dal CSA e relativi a:

1 a) Sistemazione del bagno disabili:

considerato che i sanitari ed i presidi sono già presenti ma non ispezionabili, la riparazione è limitata alla sostituzione di alcuni zoccolini a piccole opere edili, all'imbiancatura ed all'eventuale rifacimento dell'impianto elettrici per un importo complessivo di **€ 2500 c.a**



1 b) sistemazione area sportiva

Per l'impianto da Beach Volley è necessario verificare la funzionalità delle attrezzature presenti (pali di sostegno, seggiolone dell'arbitro, verifica recinzione perimetrale) e nel livellamento delle quote, con il riporto di alcune decine di mc di sabbia. Costo stimato in **€ 2.000 c.a**

1 c) Area ricreativa

- **adeguamento impianti di servizio (elettrico/gas/idrico)**
- Sono necessari alcuni piccoli interventi di natura edile (serramenti, porta di accesso, foro di areazione); impiantistici (sostituzione tubo del gas, rifacimento impianto elettrico), imbiancatura e controsoffittatura, sistemazione locale spogliatoio. Gli interventi di natura edile possono essere stimati in **€ 7.000**, comprendendo l'imbiancatura e la sistemazione della sala-bar;
-
- **Ristrutturazione bagni:** tali ambienti, situati sotto la tribuna e della cucina. I bagni, maschile e femminile, risalgono agli anni 80 e necessitano di importanti interventi di sistemazione che comprendono oltre alla razionalizzazione degli spazi, anche interventi di sostituzione di tutte le parti, dai sanitari ai serramenti, dalle piastrelle a nuovi impianti

idrici ed elettrici. Il costo complessivi stimati per la ristrutturazione del primo corpo di bagni di circa 14,00 mq, compresi di costi di progettazione, direzione lavori e sicurezza può essere stimato **in € 17.000** circa oltre Iva e comprendono:

Demolizione tavolati esistenti;

Demolizione piastrelle

Rimozione sanitari, porte e serramenti

Smantellamento impianti esistenti

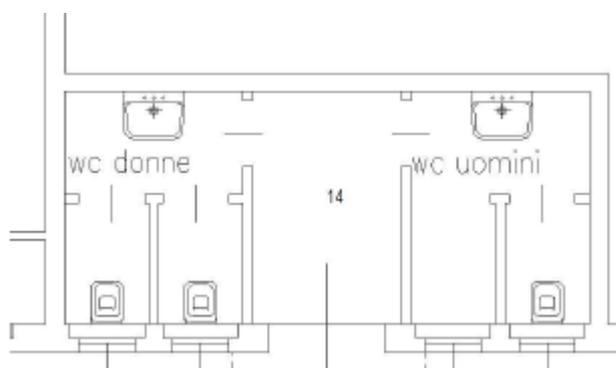
Realizzazione nuovi impianti a vista o in canalina

Realizzazione nuovi tavolati e controsoffitti

Posa rivestimenti pavimenti e sanitari

Posa Serramenti.

Sarà inoltre necessario valutare la necessità di installare split per il riscaldamento, non essendo attualmente presente una caldaia



- **Acquisto attrezzature cucina:** le dimensioni della cucina esistente possono consentire la produzione di n. 30 coperti. Le attrezzature presenti hanno circa 20 anni. Si stima un costo di circa **12.000 €** per l'installazione di nuove attrezzature oltre ad ulteriori **€ 2.000** per stoviglie e piatti.
-
- **Acquisto attrezzature bar:** si stima la fornitura e posa di un nuovo bancone bar di lunghezza minima di mt. 4 e largh. di mt. 2 su pedana, avente un costo minimo di circa **16.000 €** oltre al necessario adeguamento impiantistico;
- **Acquisto tavoli e sedie per 100 posti a sedere:** circa 8.000 per un prodotto di fascia media