

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI LACCHIARELLA**  
**Città Metropolitana di Milano**

P.zza Risorgimento, 1 - 20084 Lacchiarella (MI)

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CONTRATTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, APERTURA E CHIUSURA DEGLI EDIFICI COMUNALI (CIG \_\_\_\_\_)**

L’anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la residenza municipale del Comune, in P.zza Risorgimento n. 1, avanti a me, Dott.ssa \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Lacchiarella in forza del decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare gli atti in cui l’ente è parte ai sensi dell’art.

97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Lacchiarella, codice fiscale 80094250158, partita IVA 04958350151, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, Personale e servizi demografici, nominato con decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e quindi con i poteri per rappresentare il Comune di Lacchiarella negli atti aventi rilevanza negoziale, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune” – da un lato;

- \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Partita IVA n. \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore” – dall’altro;

Dell’identità personale e capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all’assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva espressa la volontà dell’Amministrazione Comunale di procedere all’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, apertura e chiusura di alcuni edifici comunali per il periodo 1.01.2025 – 31.12.2027 mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ veniva previsto lo svolgimento di tale gara e ne venivano definiti termini e modalità;

- in esito alla gara in questione, con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali, personale e servizi demografici n. \_\_\_\_\_ veniva aggiudicato, l’appalto per il servizio di pulizia e sanificazione, apertura e chiusura di alcuni edifici comunali all’operatore economico \_\_\_\_\_.

**TUTTO CIO’ PREMESSO**  
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

La premessa fa parte integrante e sostanziale di questo atto;

**Art. 1 - Oggetto dell’appalto**

Il Comune affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di pulizia e sanificazione, apertura e chiusura di alcuni edifici comunali ai termini e alle condizioni di cui al presente contratto ed ai termini e condizioni di cui alle specifiche tecniche indicate nel Capitolato speciale di appalto allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ e nella scheda tecnica ivi acclusa, nonché all’offerta tecnica dell’Appaltatore i quali, anche se qui non allegati, devono intendersi integralmente richiamati ed accettati da entrambe le parti, in quanto parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 - Durata dell’appalto**

Il presente contratto decorre dalla data del \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_.

Il Comune si riserva la possibilità, ai sensi dall’art. 120 comma 10 del d.lgs. 36/2023 di prorogare l’affidamento del servizio per un periodo massimo di tre mesi per la conclusione dell’iter della nuova procedura di gara da espletarsi dopo la scadenza del presente contratto.

### **Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00) di cui € 400,00 quali oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA nella misura del 22%.

Ai sensi dell'articolo 10 del Capitolato speciale d'appalto, i pagamenti in favore dell'Appaltatore saranno effettuati entro trenta giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica al Protocollo generale del Comune previa verifica dei servizi eseguiti ed acquisizione della documentazione comprovante la regolarità contributiva e fiscale della ditta. Sui compensi comunque spettanti all'Appaltatore sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute al Comune a seguito di inadempienze o a titolo di penale ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto

### **Art. 4 - Responsabile dell'attuazione del contratto**

Il Comune di Lacchiarella nomina quale responsabile della corretta attuazione del contratto e per qualsiasi problema di carattere organizzativo, gestionale e amministrativo il Responsabile del Settore Affari Generali, personale e servizi demografici.

### **Art. 5 - Modalità di rapporto con gli uffici competenti**

Ogni rapporto intercorrente tra l'Appaltatore e il Comune inerente alla prestazione oggetto del presente contratto sarà tenuto dal Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'operatore economico \_\_\_\_\_, il quale dovrà intervenire tempestivamente in caso di problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e garantire la reperibilità durante le diverse fasce orarie.

### **Art.6 - Assicurazioni e garanzie fideiussorie**

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del Codice dei Contratti, ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, come da \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha inoltre presentato polizza assicurativa di Responsabilità civile (RCT) rilasciata da \_\_\_\_\_ per danni cagionati a terzi (compresa l'Amministrazione committente) nello svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico e di Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO) con i seguenti massimali:

- Euro \_\_\_\_\_ per sinistro (comprendente i danni a cose);
- Euro \_\_\_\_\_ per persona.

### **Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'Appaltatore deve osservare, oltre agli obblighi già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. È altresì obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Deve altresì garantire che nell'esecuzione del servizio vengano adottati tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare l'incolumità delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, sollevando il Comune da ogni responsabilità.

### **Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia.**

In relazione al presente contratto, avente valore complessivo superiore ad € 150.000,00 (IVA esclusa), è stata richiesta la comunicazione e l'informazione antimafia (art. 83, comma 3 del D.Lgs. 159/2011).

A seguito della verifica effettuata sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), ed inerente l'operatore economico \_\_\_\_\_, è stata accertata la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011 mediante visura acquisita con nota Prot. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Comune recederà dal presente contratto in caso di comunicazione di una delle cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.Lgs n. 159/2011.

#### **Art. 9 - Divieti per l'esecutore**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.  
La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. Sono vietate, infine, qualunque cessione del credito e qualunque procura che non siano riconosciute dal Comune.

#### **Art. 10 - Anticorruzione.**

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva al Comune e alla Prefettura di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il

relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del Codice Penale ovvero per qualsivoglia ulteriore reato contro la pubblica amministrazione nei confronti di funzionari dell'Ente per fatti e circostanze inerenti alle attività relative alla stipula ed esecuzione del contratto.

Il Comune si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del C.C., qualora nei confronti della titolare dell'impresa individuale, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 C.P., 318 C.P., 319 C.P., 319bis C.P., 319-ter C.P., 319-quater C.P., 320 C.P., 322 C.P., 322bis C.P., 346bis C.P., 353 C.P., 353bis C.P.

#### **Art. 11- Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla medesima Legge, a pena di nullità assoluta del contratto.

A tal fine l'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, agli affidamenti di servizi da parte di soggetti pubblici sul quale ricevere i pagamenti scaturenti dal presente contratto, nonché i dati anagrafici delle persone autorizzate ad operare su di esso.

#### **Art. 12 – Accertamenti e controllo delle prestazioni da parte del Comune di Lacchiarella**

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare le verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'Appaltatore dei requisiti certificati e/o dichiarati dallo stesso ai fini della stipula del contratto.

E' facoltà dell'Amministrazione effettuare in qualsiasi momento, con le modalità che riterrà opportune, in contraddittorio con il responsabile tecnico dell'operatore economico aggiudicatario, appositi controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito alle prescrizioni contrattuali del presente capitolato e alle normative vigenti in materia.

I controlli soprattutto per le attività di pulizia e sanificazione, indicativamente avranno per oggetto la verifica dei seguenti aspetti:

1. esame visivo della qualità di servizio, controlli di processo e controlli di risultato, in stretta aderenza e in attuazione di quanto previsto in sede di offerta tecnica;
2. professionalità degli addetti;
3. rispetto degli orari e delle mansioni nelle attività da svolgere;
4. controllo dell'abbigliamento di servizio degli addetti;
5. controllo del corretto utilizzo delle attrezzature;
6. utilizzo prodotti sanificanti ai fini di disinfezione delle superfici che sono di volta in volta richiesti da disposizioni normative e comunicazioni/circolari Ministeriali;

7. verifica della conformità dei prodotti a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24.05.2012 in particolare ai punti 5.3, 5.4, 5.5, 6.1 e 6.2 e dello stato di manutenzione delle attrezzature impiegate per l'effettuazione del servizio di pulizia.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione di personale ritenuto non idoneo al servizio.

#### **Art. 13 – Risoluzione del contratto**

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dagli articoli 1453 e seguenti del codice civile e nelle ipotesi indicate nell'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore può risolvere il contratto in caso di ritardato pagamento del corrispettivo da parte del Comune per oltre sei mesi dalla scadenza di cui all'art. 3.

#### **Art. 14 - Documenti che fanno parte del contratto**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono qui allegati, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, il Capitolato speciale d'appalto, l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, la Scheda tecnica, il DUVRI relativo al Comune di Lacchiarella, nonché il DVR presentato dall'Appaltatore.

#### **Art. 15 - Penalità**

Il Comune, qualora nell'esecuzione del servizio si verificano inadempimenti alle norme contrattuali, applicherà le penalità di cui all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto in base a termini e modalità indicati da tale disposizione.

#### **Art. 16 - Accertamento dei danni**

L'accertamento dei danni che dovessero essere arrecati dall'appaltatore al Comune di Lacchiarella in occasione dell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto sarà effettuato dal responsabile comunale del servizio alla presenza del supervisore dell'operatore economico appaltatore.

A tale scopo il responsabile comunale del servizio comunicherà con sufficiente anticipo all'appaltatore il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire allo stesso di intervenire.

Qualora l'appaltatore non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il responsabile del servizio procederà autonomamente alla presenza di due testimoni, procedendo a redigere specifico verbale.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente per il risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'Appaltatore.

#### **Art. 17 - Controversie**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione e/o in ogni caso scaturenti del contratto che non abbiano trovato composizione amministrativa è competente il Foro di Pavia. Viene espressamente esclusa dalle parti la competenza arbitrale per tali controversie.

#### **Art. 18 - Disposizioni finali**

Per le altre condizioni non espressamente contemplate e citate nel presente contratto si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto, alla lettera di invito/disciplinare di gara, alla scheda tecnica, all'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e, per quanto applicabili, alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### **Art. 19 – Registrazione e spese di stipula del contratto**

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del presente atto sono a totale carico dell'Appaltatore. Essendo il contratto soggetto ad IVA, verrà effettuata la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

#### **Art. 20 – Riservatezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.

L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Ente stesso.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali [D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 ("Codice in materia di trattamento dei dati personali") e ss.mm.ii. e al Regolamento UE n. 2016/679 (c.d. Regolamento generale sulla protezione dei dati - GDPR)] e ulteriori provvedimenti in materia.

**Art. 21 - Obblighi di condotta ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62**

L'Appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 (e ss.mm.ii.) e dal Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Lacchiarella approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 6.04.2023.

A tal fine si dà atto che il Comune ha trasmesso all'Appaltatore copia del D.P.R. e del Codice di Comportamento Integrativo di cui sopra, per una loro più completa e piena conoscenza. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e al Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Lacchiarella può costituire causa di risoluzione del contratto.

**Art. 22 - Divieto ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 (c.d. Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.n.165/01, così come inserito dal comma 42, lettera l) dell'art. 1 della Legge 190/2012, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, in ogni caso, di non avere attribuito incarichi di qualsivoglia natura in favore di ex dipendenti del Comune di Lacchiarella che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ente negli ultimi tre anni di servizio e si obbliga a non conferire alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ovvero incarichi a qualsiasi titolo nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

**Art. 23 - Norme transitorie**

Le parti espressamente convengono di demandare tutte le questioni di dettaglio non espressamente previste in questo contratto ad accordi da assumere tra i competenti Responsabili del Comune di Lacchiarella e dell'Appaltatore.

E richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n. 11 pagine per intero, delle quali ho dato lettura alle Parti (tra cui il sottoscritto in qualità di Funzionario sottoscrittore) che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con firma digitale, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 82/2005.

**PER IL COMUNE DI LACCHIARELLA**

Il Responsabile del Settore Affari Generali, Personale e Servizi Demografici

Dott. \_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)

**PER L'APPALTATORE** \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)

**L'UFFICIALE ROGANTE – Segretario del Comune di Lacchiarella**

Dott. \_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)