PROCEDURA APERTA PER PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEL CIMITERO SITO IN VIA PADOVA NEL COMUNE DI VIDIGULFO (PV)

CIG n. B89CAB8010
CUP: H44H25000180007

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Vidigulfo attraverso determina n. 167 del 03.09.2025, ha incaricato Consorzio.It Spa a svolgere attività di CUC per loro conto relativamente alla proposta di partenariato pubblico privato mediante finanza di progetto per la riqualificazione energetica e funzionale del cimitero sito in Via Padova, nel Comune di Vidigulfo;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Vidigulfo ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	***CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR)*** ***P.IVA e C.F. 01321400192*** ***Tel. 0373-218820*** ***PEC: consorzioit@pec.it*** ***Sito Internet: www.consorzioit.net***
Tipologia della procedura	Procedura Aperta
Codice CPV principale	98371111-5 - Servizi di manutenzione cimiteriale
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG **Codice CUP**	***CIG B89CAB8010*** **CUP: H44H25000180007**
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	**ORE 09:00 del 11 NOVEMBRE 2025**
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	***31/10/2025***
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	**ORE 09:30 del 11 NOVEMBRE 2025**

Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 6 Punteggio T / E = 80/20
Valore stimato della Concessione totale (imponibile)	Ricavi da Concessione 19.821,75 x 15 anni € 297.326,25
Responsabile Unico del Progetto per la fase affidamento	***Geom. Mario Campanini***
Durata del contratto	15 anni di Concessione
Luogo di esecuzione del contratto	***Comune di Vidigulfo PV***
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Pubblicazione del bando	Tutta la pubblicità sarà garantita attraverso sistema di interoperabilità della Piattaforma Sintel Sintel Procedura Nr. ID 208460319
CCNL	C011 o equivalenti

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del OEPV in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 297.326,25 oltre iva:
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09:00 del giorno 11 Novembre 2025;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 11 Novembre 2025, alle ore 09:30, presso la sede di Consorzio.it Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 09:00 del 11/11/2025 è pervenuta la seguente offerta:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1761840688397	Zanetti s.r.l. 01238040180	Forma singola	giovedì 30 ottobre 2025 17.11.28 CET	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Nessuno ha chiesto di prendere parte alla seduta pubblica

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Vengono ora scaricati i file contenenti la "***Documentazione Amministrativa***" della Ditta "***Zanetti s.r.l.***" e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta "***Zanetti s.r.l.***" alla successiva fase di gara.

Chiusa la fase di apertura buste amministrative, il RUP procede all'apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione della presenza dei file dell'Offerta Tecnica, senza consultazione della stessa.

Accertato che la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara, con la precisazione suindicata, è stata presentata dai concorrenti, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 09:52 il Rup dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP per la procedura di affidamento

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

