Procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione Asilo Nido Comune di Dovera CR - Durata: 10 anni.

CIG: B66510D21C

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3

seduta pubblica analisi offerte economiche

Oggi addì, il giorno 29, del mese di Maggio 2025, alle ore 11:00, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

Prendono parte alla seduta il Dott. Massimiliano Alesio e la Dott.ssa Laura Longo in rappresentanza della commissione tecnica, è inoltre presente in video meet la la Sig.ra Pizzochero Maria delegata della COOPERATIVA SOCIALE START ONLUS

Previa convocazione notificata mezzo SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l'apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell'allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Tecnico
1	Cooperativa Sociale Start Onlus	**69,00**
2	Società Cooperativa Sociale Gialla	**62,39**
3	Progetto Itaca Società Cooperativa Sociale	**43,81**

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito in modalità offline, come precisato nel Disciplinare, utilizzando la formula direttamente proporzionale al ribasso.

Il RUP procede a scaricare le buste economiche dei concorrenti.

In tale fase si è rilevato che la Ditta "***Progetto Itaca Società Cooperativa Sociale***" ha omesso la compilazione del Modello 3 dell'offerta economica, allegando il documento privo dell'indicazione della percentuale di sconto offerta. Tale omissione è da considerarsi sostanziale e non sanabile in quanto non consente di conoscere l'offerta economica del concorrente, impedendo la valutazione e il confronto concorrenziale tra le offerte. Pertanto il RUP dispone l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Si procede quindi a riportare nel foglio di calcolo Excel denominato *Punteggio economico Nido Dovera* le singole voci di offerta, delle sole ditte Cooperativa Sociale Start e Cooperativa Sociale Gialla, indicate nel Modello 3 e il foglio Excel assegna i seguenti punteggi:

OFFERTA ECONOMICA - FORMULA DIRETTAMENTE PROPORZIONALE AL RIBASSO				Calcolo Punteggio	OFFERENTE 1	Calcolo Punteggio	OFFERENTE 2
Oggetto	Modalità valutazione	fino a max punti:	Parametro offerta	START	VALORE ECONOMICO OFFERTO (Imponibile)	GIALLA	VALORE ECONOMICO OFFERTO (Imponibile)
Tariffa NIDO residenti e non residenti	(Off.N/Best Off) x Punti	20	percentuale sconto offerto	5,72	1,43%	20,00	5%
Tariffa PRIMAVERA residenti e non residenti	(Off.N/Best Off) x Punti	10	percentuale sconto offerto	2,86	1,43%	10,00	5%
		30		8,580		30,00	

Il Rup inserisce nella piattaforma Sintel, in modalità Off Line, come sopra precisato, i punteggi economici.

Di seguito quanto mostrato dalla piattaforma:

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
Cooperativa Sociale Gialla 10960841004	5,00000 %	30	62,39	92,39
Cooperativa Sociale Start Onlus 02652740180	1,43000 %	8,58	69	77,58

Il Sistema rileva la soglia di Anomalia come di seguito:

La soglia di anomalia calcolata è:
*** Soglia punteggio tecnico: 56,00**
*** Soglia punteggio economico: 24,00**

Il RUP segnala che, con il Nuovo Codice si è concesso alla Stazione Appaltante discrezionalità nella definizione di anomalia nei punteggi OEPV, con richiamo a quanto

indicato nel disciplinare relativamente all'anomalia, e cioè *Saranno considerate anormalmente basse le offerte nella quale sia il punteggio relativo alla proposta economica che quello complessivo afferente la proposta qualitativa siano pari o superiori ai quattro quinti del massimo, considerando i punteggi tecnici ante-riparametrazione.*

Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a quattro.

Si risolve pertanto che nessuna delle offerte risulta anomala per raggiungimento dei parametri, e delle condizioni previste in *lex-specialis.*

Il RUP dopo aver aver precisato quanto sopra provvede ad esaminare la documentazione contenuta nell'Offerta Economica della ***Società Cooperativa Sociale Gialla,*** che al momento risulta essere la migliore offerta, il Concorrente ha compilato correttamente il Modello di offerta Economica, evidenzia che il valore della manodopera dichiarato è leggermente più alto di quello indicato dalla Stazione Appaltante in Procedura di gara, ma che comprende anche gli adeguamenti dei 10 anni futuri, il valore annuo risulta inferiore alla stima della S.A., dichiara inoltre di applicare un CCNL differente (ANINSEI) a quello indicato in disciplinare di gara, pertanto l'offerta risulta anomala per questi due elementi. Il RUP constata che che non risultano presenti tutti i documenti a giustificazione dell'offerta pertanto viene inviata richiesta a ***Società Cooperativa Sociale Gialla,*** tramite comunicazione Sintel con l'indicazione di presentare la documentazione necessaria per la risoluzione dell'anomalia.

Si rinvia il controllo della busta amministrativa alla fase di controllo dei giustificativi.

La seduta è sospesa alle ore 11:37.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Rup

Geom. Mario Campanini



Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

