**Procedura di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione Asilo Nido Comune di Torre d'Isola (PV)**

**CIG: B61A169890**

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3

### seduta pubblica analisi offerte economiche

Oggi addì, il giorno 05 del mese di Maggio 2025, alle ore 09:30, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

Prendono parte alla seduta in video meet la Sig.ra Giovanna Negri, l'Arch. Chiara Candita e la Dott.ssa Fiorella De Fabrizio in rappresentanza della Commissione, è inoltre presente in video meet la Sig.ra Rosanna Visconti delegata della Ditta Stripes Coop. Soc. Onlus.

Previa convocazione notificata mezzo SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l'apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell'allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

| NR | OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO Tecnico |
|---|---|---|
| 1 | Stripes Coop. Soc. Onlus | **80,00** |
| 2 | Cooperativa Sociale Gialla | **65,78** |

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione.

Si procede ora all'apertura della seduta economica ed alla analisi della dichiarazione relativa all'offerta economica.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito, come precisato nel Disciplinare,

attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata "*Formula Bilineare*" con coefficiente pari a 0,80.

A seguito dell'apertura delle buste economiche vengono riportati di seguito i ribassi percentuali offerti ed elencati in ordine decrescente:

| FORNITORE | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | VALORE ECONOMICO |
|---|---|---|
| stripes coop soc onlus 09635360150 | Forma singola | 8.100,00000 EUR |
| Cooperativa Sociale Gialla 10960841004 | Forma singola | 0,00001 EUR |

Il sistema segnala che: "Essendo le offerte minori di 3 non è stata calcolata la soglia di anomalia".

Si presenta quindi la graduatoria provvisoria complessiva (tecnico+economico) finale:

| FORNITORE | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | VALORE ECONOMICO OFFERTO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| Cooperativa Sociale Gialla 10960841004 | Forma singola | 0,00001 EUR | 20,00 | 65,78 | 85,78 |
| stripes coop soc onlus 09635360150 | Forma singola | 8.100,00000 EUR | 0,00 | 80,00 | 80,00 |

Dopo quanto precisato, il RUP provvede a scaricare l'Offerta Economica della ***Cooperativa Sociale Gialla*** che al momento risulta essere la migliore offerta, la Cooperativa ha compilato correttamente il Modello di offerta, dichiara di applicare un CCNL differente (ANINSEI) da quello indicato in disciplinare di gara, si evidenzia che il valore della manodopera dichiarato è inferiore a quanto indicato dalla Stazione Appaltante, pertanto l'offerta risulta anomala.

Inoltre, il RUP procede al controllo della Busta Amministrativa in quanto nella prima seduta si era avvalso dell'inversione procedimentale. Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari.

Si procede quindi a valutare la anomalia del costo manodopera dell'offerente.

Nella busta economica, la ***Cooperativa Sociale Gialla*** ha inserito i documenti di Giustificazione.

Il RUP aggiorna i partecipanti alla seduta economica in video meet, comunicando che verranno analizzati i giustificativi forniti, se gli stessi saranno esaustivi, il RUP provvederà a dichiarare la Proposta di Aggiudicazione, in caso contrario, verranno richiesti a ***Cooperativa Sociale Gialla*** maggiori precisazioni per la risoluzione dell'anomalia.

La seduta è sospesa alle ore 09:59.

—----------

Alle ore 13:30 del giorno xx/05/2025 viene ripresa la seduta riservata all'analisi dei giustificativi relativi al valore della manodopera.

Sono stati visionati i documenti a giustificazione dell'offerta e si è proceduto all'analisi degli stessi.

Di seguito una breve e riassuntiva disamina sugli argomenti riportati ed argomentati.

Il RUP prende atto della documentazione prodotta dal concorrente a corredo dell'offerta economica, comprendente il progetto di assorbimento con indicazione delle equivalenze di livello tra un CCNL e l'altro, lo schema del conto economico di commessa, lo schema dei costi della manodopera CCNL e la Dichiarazione di equivalenza, oltre al Modello 3 di offerta economica.

In particolare, nella Dichiarazioni di equivalenza, viene analizzato il tema della manodopera con un dettaglio puntuale riferito all'ALLEGATO I.01 Contratti Collettivi che mira a mettere a confronto i due tipi di CCNL, in conformità alle tabelle ministeriali vigenti. Dalla documentazione si evince un'attenzione specifica al dettaglio e una precisa determinazione del costo del lavoro, con una motivazione analitica dello scostamento rispetto ai valori standard.

Nel documento Verifica Anomalia dell'offerta, le giustificazioni presentate evidenziano le

particolari condizioni di cui beneficia la cooperativa, che includono elementi retributivi, oneri previdenziali e assicurativi, oneri fiscali e ulteriori oneri pertinenti, oltre che condizioni di mercato favorevoli.

A conclusione, il concorrente ha inoltre rappresentato i costi di gestione complessivi, aggiunti a quelli relativi alla manodopera, dimostrando la sostenibilità economica dell'offerta e l'utile d'impresa.

Il RUP, ha ritenuto opportuno avvalersi del supporto di uno Studio di un Consulente del Lavoro qualificato (Studio Diana), per l'espressione di un parere in merito all'equivalenza dei due CCNL.

L'esperto, esaminati i documenti presentati dall'operatore economico, ha espresso parere favorevole, ritenendo adeguata l'equivalenza dei due contratti, ed il RUP concorda con la indicazione.

Dopo attento lavoro di valutazione, si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni elemento significativo preso in esame;
- i valori delle voci sono raffrontabili ad altre analisi generalmente raccolte e di letteratura;
- dalle stesse giustificazioni si rilevano le motivazioni a sostegno dei costi per la manodopera, i servizi e le altre voci determinanti ai fini della stima dei costi di produzione del servizio oggetto della gara;

Il RUP, ha espresso un parere sulla sostenibilità della proposta e pertanto, non ravvisando necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, dispone per la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara in favore di:

**Cooperativa Sociale Gialla**

**Via Herbert Spencer 82/86,**

**Roma (RM) - 00177**

**C.F. P.IVA 10960841004**

Alle ore 14:53 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Rup

Geom. Mario Campanini



Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

