Procedura di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione Asilo Nido Comune di Torre d'Isola (PV)

CIG: B61A169890

Quesito 1

1. di conoscere i dati inerenti le spese per le utenze registrate negli ultimi 3 anni, con dettaglio per le diverse tipologie di fornitura (acqua, gas, luce, linea telefonica, rifiuti)
2. di fornire i dati inerenti le spese di manutenzione anche delle aree verdi registrate negli ultimi 3 anni
3. di chiarire se il servizio di fornitura pasti sia attualmente gestito internamente o meno e il numero dei pasti somministrati nell'ultimo triennio
4. di chiarire se il servizio di ausiliarato e pulizia sia attualmente gestito internamente o con fornitura esterna, e in questo caso di fornire un consuntivo delle spese negli ultimi 3 anni
5. di chiarire se la voce morosità stimata a 0 (zero) nell'allegato PEF stimato dal Comune sia un dato indicato in quanto ricalca la storicità del servizio
6. di chiarire se per la costruzione dell'allegato PEF-ricavi nido ci si sia basati sulle effettive frequenze dell'anno in corso o se rappresentino stime, e quindi chiarire la discrepanza fra il numero totale di iscritti indicati con 35 nell'allegato PEF ricavi e con 30 nel documento Progetto di massima
   precisazione della domanda si chiede di chiarire se per la costruzione dell'allegato PEF-ricavi nido ci si sia basati sulle effettive iscrizioni dell'anno in corso o se le stesse rappresentino una mera stima (35 utenti e diverse formule di frequenza). I ricavi annuali che ne derivano, pari a € 232.210, trovano corrispondenza solo nella prima annualità del "Conto preliminare economico della concessione" del PEF fornito dal Comune, che registrano incrementi progressivi fino a € 251.351,57 dell'a.s. 2029/2030, enidenziando una discrepanza tra le indicazioni contenute nei due PEF.

Risposta 1

1. E' stato pubblicato nella documentazione di gara il file "*Spese gestione nido e numero pasti*" con le spese sostenute dal Comune per la gestione del nido negli ultimi anni

   Per quanto riguarda i dati della linea telefonica valuti il concorrente in autonomia, in base ai valori di mercato.

2. Le aree verdi circostanti il nido attualmente sono curate dall'addetto di una cooperativa incaricata alla cura del territorio comunale, ciò al fine di pulire costantemente la zona per i bambini, senza attendere i tagli programmati nel piano della manutenzione del verde.
   E' stato pubblicato nella documentazione di gara il file "*Spese gestione nido e numero pasti*" con le spese sostenute dal Comune per la gestione del nido negli ultimi anni
3. Attualmente è presente un centro cottura all'interno del nido che prepara i pasti. Dal prossimo anno educativo 2025/2026 il centro di cottura del nido cesserà di operare. Il servizio pasti dovrà essere fornito preferibilmente attraverso eventuale accordo con l'Operatore Economico che si aggiudicherà l'appalto del servizio di refezione

scolastica che opererà nel centro di cottura presente presso la scuola dell'infanzia che si trova nelle immediate vicinanze (mt. 20 circa). E' stato pubblicato nella documentazione di gara il file "*Spese gestione nido e numero pasti*" relativo al numero di fornitura pasti.

4. Come indicato nell'art. 6 del Disciplinare Valore Stimato dell'Affidamento si precisa quanto segue "**NOTA Manodopera: attualmente, per la gestione del servizio, oltre al personale del Concessionario (rientrante in Clausola Sociale e indicato nel file Tabella Personale con sett. annue_2025 disponibile tra la documentazione di gara) viene impiegata una figura ausiliaria derivante da altro servizio, non rientrante in Clausola Sociale, ma disponibile, qualora l'OE la volesse prioritariamente valutare nel piano di riassorbimento. Nel PEF l'Ente ha tenuto conto del costo di questa figura (Livello A2 - CCNL T151 - 30 ore settimanali) così da descrivere in modo adeguato e completo la situazione attuale.*
   Resta onere dei Concorrenti, in base alla propria organizzazione ed esperienza, tener conto in modo adeguato di questa informazione e stabilire, in base a propria perizia e analisi, l'adeguata proposta di organico da presentare in gara (nei Criteri Tecnici premiali sarà richiesta dettagliata descrizione dell'organizzazione del personale messo in campo)"
5. Si conferma una morosità pari a zero, al massimo ci possono essere dei ritardi nei pagamenti ma, hanno sempre pagato tutti.
6. La costruzione dei ricavi si è basata sull'effettiva frequenze dell'anno in corso.
   Come si evidenzia nel Disciplinare art. 6 "*Il dettaglio è riportato nel file PEF Concessione Nido - Torre d'Isola - DEF, ovviamente il PEF ipotizza una variazione annua del 2 %, come adeguamento costi, a partire dal secondo anno, mentre per la valorizzazione della procedura si è tenuto conto del valore relativo al primo anno, moltiplicato per gli anni di Concessione.*" Nella documentazione di gara è stato ricaricato il file "*PEF Concessione Nido - Torre d'Isola - DEF - PEF fornito dal Comune - precisazione*" che riporta anch'esso la precisazione esposta in disciplinare.

Quesito 2

1. di chiarire il numero annuale di settimane di servizio da considerare, indicato con 45 settimane nell'allegato elenco personale e 47 settimane all'art. 3 del Disciplinare di gara
2. di chiarire la discrepanza fra i dati economici forniti nell'allegato PEF e i consuntivi di spesa presentati nei chiarimenti pubblicati, che risultano evidentemente più elevati, in particolare relativamente a utenze e mensa e quindi di chiarire i criteri utilizzati nella stima dei costi previsti nel PEF

Risposta 2

1. Trattasi di un refuso verrà ricaricato il Disciplinare corretto. Il concorrente tenga comunque conto di quanto indicato anche dal Regolamento Regionale.
2. Come indicato nell'art. 11 del CSA al concessionario viene chiesta la "*partecipazione ai costi delle utenze (elettriche, riscaldamento, acqua,) per un importo forfettario del 20% sul rendicontato.*", i costi PEF sono ricostruito sull'ultimo anno 2024.
   Si invitano i concorrenti a prendere visione dei documenti di gara.
   Nel caso invece del costo mensa, i dati che avete chiesto sono stati forniti.
   Ma si avverte che i precedenti valori dei servizi non hanno alcuna attinenza con il presente bando. Si suggerisce pertanto che l'offerente valuti esclusivamente sui dati

disponibili in sede di gara, vista la sua perizia ed esperienza, quale sia l'incidenza media di questa voce di costo ed elabori autonomamente la propria offerta.

Quesito 3

1. Numero dei bambini iscritti nell'anno in corso e nei tre anni precedenti.
2. Si chiede l'importo annuo del contributo comunale di gestione rendicontato all'attuale gestore.
3. Si chiede conferma che la l'importo annuo pari ad € 3.200,00 indicato nel Conto economico preliminare relativamente alle manutenzioni e utenze sia comprensivo ed esaustivo di tutte le voci di cui all'artt.11 e 64 del capitolato di gara:
    - partecipazione ai costi delle utenze (elettriche, riscaldamento, acqua,) per un importo forfettario del 20% sul rendicontato.
    - tassa rifiuti;
    - la manutenzione di tutte le attrezzature in uso e la realizzazione di interventi manutentivi ordinari relativi ai locali occupati e all'area verde (in via esemplificativa: interventi di tinteggiatura delle pareti, manutenzione serramenti ed infissi, sostituzione vetri, serrature, maniglie, rubinetteria, lampade, tende per esterni);
    - ogni altro onere che non sia espressamente posto a carico del Comune dal presente Capitolato;
    - assume tutti gli oneri concernenti il normale mantenimento dell'immobile, delle sue pertinenze, ivi compresi gli spazi verdi evidenziati in planimetria;
    - la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti esistenti;
    - la manutenzione ordinaria, il reintegro e la sostituzione di tutti gli arredi e le attrezzature presenti nell'immobile e nelle sue pertinenze;
    - la manutenzione del verde e delle aree esterne di pertinenza dell'Asilo Nido
4. Si chiede indicazione dell'importo annuo relativo al costo per la tassa rifiuti ed in quale voce di costo sia stata inserita all'interno della griglia del Conto economico preliminare
5. Numero dei lattanti che possono essere ospitati.
6. Indicazione della fascia oraria delle 7 ore finalizzate all'interno della giornata al nido.
7. Attuale modalità della preparazione e fornitura dei pasti ed il prezzo relativo ad un singolo pasto per bambino e per adulto in servizio.
8. Nell'allegato relativo al personale in forza non sono presenti figure di ausiliarie, si chiede di averne indicazione.
9. Si chiede a cosa fanno riferimento le voci riportate nel Conto economico preliminare "Altri ricavi 0-6 anni" pari ad € 14.000,00 e "Altri ricavi" consorzio?

Risposta

PREMESSA

Ritiene la SA che diffondere troppe informazioni relative alla precedente gestione del servizio sia anticompetitivo. Infatti, potrebbe indurre altri concorrenti ad attagliare la propria offerta a quanto già in essere, riducendo la possibilità di ottenere condizioni e servizi migliori. Alla gara partecipano soggetti aventi esperienza specifica, tale da consentire di pianificare e organizzare i servizi. Tale capacità è necessaria al fine di limitare la partecipazione a soggetti affidabili.

1. a.2024/2025 iscritti 35; 2023/2024 iscritti 35; 2022/2023: iscritti 35 successivamente ci sono state n. 2 rinunce
2. Attualmente il servizio non è in concessione.
3. Valuti in autonomia il concorrente se la somma è adeguata - NB I costi citati sono distribuiti su diverse voci.
   A seguito del quesito, si è chiarito che la manutenzione del verde è, e resterà a carico dell'Ente pertanto verrà ripubblicato il file "*Capitolato Rev. 1"*.
4. L'indicazione della tassa rifiuti è indicata nel PEF nella voce "*Oneri diversi di gestione, tributi, assicurazioni e spese generali ed utile*". L'importo dovrebbe essere indicativamente € 235,00
5. non è fissato un numero preciso, dipende dagli iscritti. Nel 2024/2025 i lattanti sono 10 per due educatrici..
6. la fascia oraria che va dalle 9.00 alle 16.00 (attualmente rapporto 1/7)
7. Si veda la risposta al Quesito n. 1 punto 3.
8. Si veda la risposta al Quesito n. 1 punto 4.
9. Si intendono ulteriori ricavi che il Comune mette a disposizione del concessionario per la gestione del Nido, oltre al contributo comunale.

Quesito 4

Con la presente, si richiede in riferimento alla riduzione della polizza ai sensi all'articolo 106, comma 8 del Codice, il possesso di una ulteriore certificazione comporta il fatto di riconoscere al partecipante una ulteriore riduzione dell'importo da garantire. Si richiede quale sia la percentuale di riduzione riconosciuta dalla Stazione appaltante

Risposta 4

Come indicato all'art. 106 comma 8 "*... L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo ((, secondo e terzo)) periodo, quando l'operatore economico possegga uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto*." Pertanto l'ulteriore riduzione riconosciuta è pari al 20%.

Quesito 5

1. l'allegato " RELAZIONE NIDO" citato nel "Bando Disciplinare di gara" a pag 10 Par. 3 OGGETTO E LUOGO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI
2. il numero e la turnazione del personale ausiliario, attualmente in servizio presso il nido
3. in relazione a "*Nel caso di ammissione al servizio di bambini diversamente abili, qualora vi sia una specifica richiesta dei servizi territoriali competenti, il Concessionario dovrà garantire servizio di supporto alla sezione con spesa a proprio carico e senza oneri per l'Amministrazione concedente". (*pag 33 del capitolato di gara) , si richiede il numero dei frequentanti negli ultimi tre anni.

Risposta 5

1. Trattasi di refuso, tale richiamo verrà eliminato. Verrà ripubblicato nella documentazione di gara il disciplinare rivisto.
2. Attualmente ci sono n. 2 ausiliarie con rapporto di lavoro a 30 ore sett.

3. Nell'ultimo triennio non ci sono stati bambini diversamente abili tra quelli frequentanti. *Si fa presente che le informazioni, i dati storici messe a disposizione dalla stazione concedente hanno carattere meramente indicativo e non assumono valore di garanzia circa l'effettivo andamento futuro della concessione nel periodo contrattuale, ed è il concessionario che si assume in via esclusiva l'alea tecnica ed economica dell'iniziativa.*

Quesito 6
la presente per riportare che nel momento del pagamento del contributo anac la piattaforma segnala che non è possibile pagare il contributo in quanto "il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento." Inviamo stampa della schermata e rimaniamo in attesa di un vostro cortese riscontro.

Risposta 6
Se durante la fase di pagamento contributo ANAC dovesse comparire un messaggio di errore:
"*GAE07 – il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. È opportuno contattare la stazione appaltante*"

Segnaliamo che la problematica non è imputabile alla stazione appaltante, nonostante il messaggio di errore così riferisca.
Pertanto, si invitano gli Operatori Economici a contattare il numero verde di assistenza ANAC.
In altre occasioni la CUC si è attivata mediante richiesta chiarimenti e apertura di Ticket presso ANAC e, a seguito di riscontro telefonico, si riporta quanto comunicato dal Contact Center:
"*Se l'errore in questione si ripresenta, anche in prossimità della scadenza del termine per la ricezione delle offerte (circa 24 ore prima della scadenza stessa), gli operatori economici devono contattare il Contact Center per aprire un Ticket ed ottenere informazioni sulle modalità alternative per effettuare il pagamento del Contributo in oggetto.*"

Quesito 7
la presente per inviare la cattura schermo della compilazione del DGUE in quanto quando carico il file Request il portale mi dice "Il file caricato è stato prodotto con una versione eDGUE precedente. La visualizzazione sarà quindi adattata alla versione più recente." ma poi non mi fa compilare i campi, come se fossero tutti bloccati.

Risposta 7
Per venire incontro al problema abbiamo provveduto a caricare nella documentazione di gara una versione più recente del DGUE.xml aggiornato.
Nel caso in cui doveste avere ancora problemi nella compilazione dello stesso si invita a utilizzare altre piattaforme come ad esempio Mepa o a contattare l'assistenza Sintel.

Quesito 8
In relazione allo step OFFERTA ECONOMICA su sintel, il portale prevede l'inserimento oltre al valore del contributo comunale annuo, anche come campo obbligatorio "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico" e " Costi della sicurezza derivanti da interferenza" (pari a € 0,00) In relazione ai costi della sicurezza afferenti l'attività

svolta dall'operatore economico, si richiede se si debba indicare i nostri costi (indicati nel modello 3) o indicare anche in questa sezione il valore € 0,00

Risposta 8
Dal momento che l'offerta economica indicata dal Comune verte sullo sconto applicato al contributo comunale, si ritiene opportuno che sulla Piattaforma Sintel si indichino a € 0,00 sia i costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico sia i Costi della sicurezza derivanti da interferenza.
Mentre l'operatore economico, nella formulazione della sua offerta, è tenuto a indicare nel Modello 3 offerta economica i costi della sicurezza aziendale e compilare adeguatamente la tabella della manodopera e il CCNL di riferimento.