

Procedura di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione Asilo Nido Comune di Torre d'Isola (PV)

CIG: B61A169890

Quesito 1

1. di conoscere i dati inerenti le spese per le utenze registrate negli ultimi 3 anni, con dettaglio per le diverse tipologie di fornitura (acqua, gas, luce, linea telefonica, rifiuti)
2. di fornire i dati inerenti le spese di manutenzione anche delle aree verdi registrate negli ultimi 3 anni
3. di chiarire se il servizio di fornitura pasti sia attualmente gestito internamente o meno e il numero dei pasti somministrati nell'ultimo triennio
4. di chiarire se il servizio di ausiliario e pulizia sia attualmente gestito internamente o con fornitura esterna, e in questo caso di fornire un consuntivo delle spese negli ultimi 3 anni
5. di chiarire se la voce morosità stimata a 0 (zero) nell'allegato PEF stimato dal Comune sia un dato indicato in quanto ricalca la storicità del servizio
6. di chiarire se per la costruzione dell'allegato PEF-ricavi nido ci si sia basati sulle effettive frequenze dell'anno in corso o se rappresentino stime, e quindi chiarire la discrepanza fra il numero totale di iscritti indicati con 35 nell'allegato PEF ricavi e con 30 nel documento Progetto di massima
precisazione della domanda si chiede di chiarire se per la costruzione dell'allegato PEF-ricavi nido ci si sia basati sulle effettive iscrizioni dell'anno in corso o se le stesse rappresentino una mera stima (35 utenti e diverse formule di frequenza). I ricavi annuali che ne derivano, pari a € 232.210, trovano corrispondenza solo nella prima annualità del "Conto preliminare economico della concessione" del PEF fornito dal Comune, che registrano incrementi progressivi fino a € 251.351,57 dell'a.s. 2029/2030, evidenziando una discrepanza tra le indicazioni contenute nei due PEF.

Risposta 1

1. E' stato pubblicato nella documentazione di gara il file "*Spese gestione nido e numero pasti*" con le spese sostenute dal Comune per la gestione del nido negli ultimi anni

Per quanto riguarda i dati della linea telefonica valuti il concorrente in autonomia, in base ai valori di mercato.
2. Le aree verdi circostanti il nido attualmente sono curate dall'addetto di una cooperativa incaricata alla cura del territorio comunale, ciò al fine di pulire costantemente la zona per i bambini, senza attendere i tagli programmati nel piano della manutenzione del verde.
E' stato pubblicato nella documentazione di gara il file "*Spese gestione nido e numero pasti*" con le spese sostenute dal Comune per la gestione del nido negli ultimi anni
3. Attualmente è presente un centro cottura all'interno del nido che prepara i pasti. Dal prossimo anno educativo 2025/2026 il centro di cottura del nido cesserà di operare. Il servizio pasti dovrà essere fornito preferibilmente attraverso eventuale accordo con l'Operatore Economico che si aggiudicherà l'appalto del servizio di refezione

scolastica che opererà nel centro di cottura presente presso la scuola dell'infanzia che si trova nelle immediate vicinanze (mt. 20 circa). E' stato pubblicato nella documentazione di gara il file "Spese gestione nido e numero pasti" relativo al numero di fornitura pasti.

4. Come indicato nell'art. 6 del Disciplinare Valore Stimato dell'Affidamento si precisa quanto segue "**NOTA Manodopera: attualmente, per la gestione del servizio, oltre al personale del Concessionario (rientrante in Clausola Sociale e indicato nel file Tabella Personale con sett. annue_2025 disponibile tra la documentazione di gara) viene impiegata una figura ausiliaria derivante da altro servizio, non rientrante in Clausola Sociale, ma disponibile, qualora l'OE la volesse prioritariamente valutare nel piano di riassorbimento. Nel PEF l'Ente ha tenuto conto del costo di questa figura (Livello A2 - CCNL T151 - 30 ore settimanali) così da descrivere in modo adeguato e completo la situazione attuale.*
Resta onere dei Concorrenti, in base alla propria organizzazione ed esperienza, tener conto in modo adeguato di questa informazione e stabilire, in base a propria perizia e analisi, l'adeguata proposta di organico da presentare in gara (nei Criteri Tecnici premiali sarà richiesta dettagliata descrizione dell'organizzazione del personale messo in campo)"
5. Si conferma una morosità pari a zero, al massimo ci possono essere dei ritardi nei pagamenti ma, hanno sempre pagato tutti.
6. La costruzione dei ricavi si è basata sull'effettiva frequenze dell'anno in corso. Come si evidenzia nel Disciplinare art. 6 "*Il dettaglio è riportato nel file PEF Concessione Nido - Torre d'Isola - DEF, ovviamente il PEF ipotizza una variazione annua del 2 %, come adeguamento costi, a partire dal secondo anno, mentre per la valorizzazione della procedura si è tenuto conto del valore relativo al primo anno, moltiplicato per gli anni di Concessione.*" Nella documentazione di gara è stato ricaricato il file "PEF Concessione Nido - Torre d'Isola - DEF - PEF fornito dal Comune - precisazione" che riporta anch'esso la precisazione esposta in disciplinare.