

**Procedura Aperta per affidamento del servizio di pulizia sedi varie farmacie e ambulatori territoriali FAR COM - Durata dell'Appalto: 3 Anni + 3 anni proroga (assegnati singolarmente 1+1+1)**

**CIG: B47177191B**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3**

**seduta pubblica analisi offerte economiche**

Oggi addì, il giorno 17 del mese di Febbraio 2025, alle ore 09:30, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

Prendono parte alla seduta in video meet la Dott.ssa Mara Agnello e l'Ing. Damiano Dosio in rappresentanza della Commissione Tecnica, sono inoltre presenti in video meet il Dott. Simone Lombardi delegato della Ditta C.M. Service s.r.l., la Sig.ra Ornella Milli delegata della Ditta Miorelli Service s.p.a., il Sig. Fabio Tangorra delegato della Ditta Issitalia A. Barbato s.r.l. e il Sig. Massimo Milone legale rappresentante della Ditta S.G.M. Servizi Generali e Manutenzione.

Previa convocazione notificata mezzo SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l'apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell'allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

<b>NR</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO Tecnico</b>
1	Miorelli Service s.p.a. a Socio Unico	<b>67,42</b>
2	C.M. Service s.r.	<b>66,60</b>
3	Issitalia A. Barbato	<b>63,64</b>
4	S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni	<b>61,76</b>

5	Grattacaso	<b>61,30</b>
6	Open Clean s.r.l.	<b>61,08</b>
7	Aurea Servizi s.r.l.	<b>60,67</b>
8	Turn Key Global Service s.r.l. a Socio Unico	<b>56,90</b>
9	T.A. Tecnologie Ambientali	<b>56,09</b>
10	SSI Servizi s.r.l.	<b>54,65</b>
11	Puliexecutive	<b>53,39</b>
12	3A Corp s.r.l.	<b>47,49</b>

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione.

Si procede ora all'apertura della seduta economica ed alla analisi della dichiarazione relativa all'offerta economica.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito, come precisato nel Disciplinare, attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata "*Formula Bilineare*" con coefficiente pari a 0,80.

A seguito dell'apertura delle buste economiche vengono riportati di seguito i ribassi percentuali offerti ed elencati in ordine decrescente (*dallo sconto % più alto al più basso*):

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE</b>
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	Forma singola	23,18976 %
Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	21,82000 %
ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	Forma singola	21,34000 %

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI 07921450636	Forma singola	21,21700 %
Turn Key Global Service Srl a socio unico 03022130128	Forma singola	19,55000 %
GRATTACASO 00965350093	Forma singola	18,98000 %
Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	18,10000 %
SSI Servizi srls 12689620016	Forma singola	16,14060 %
C.M. SERVICE SRL 08766390010	Forma singola	16,07000 %
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO 00505590224	Forma singola	15,39000 %
PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	10,05290 %
3A Corp. S.R.L. 02664990187	Forma singola	4,47000 %

Il Sistema Sintel rileva la soglia di Anomalia come di seguito:

La soglia di anomalia calcolata è:
* Soglia punteggio tecnico: 56,00
* Soglia punteggio economico: 24,00

Ed evidenzia in rosso le offerte anomale:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	Forma singola	21,34000 %	28,15	63,34	91,49
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI 07921450636	Forma singola	21,21700 %	28,03	61,76	89,79
Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	21,82000 %	28,63	60,67	89,3

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
C.M. SERVICE SRL 08766390010	Forma singola	16,07000 %	22,43	66,6	89,03
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO 00505590224	Forma singola	15,39000 %	21,48	67,42	88,9
GRATTACASO 00965350093	Forma singola	18,98000 %	25,79	61,3	87,09
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	Forma singola	23,18976 %	30	56,09	86,09
Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	18,10000 %	24,91	61,08	85,99
Turn Key Global Service Srl a socio unico 03022130128	Forma singola	19,55000 %	26,36	56,9	83,26
SSI Servizi srls 12689620016	Forma singola	16,14060 %	22,53	54,65	77,18
PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	10,05290 %	14,03	53,39	67,42
3A Corp. S.R.L. 02664990187	Forma singola	4,47000 %	6,24	47,49	53,73

Il Nuovo codice ha concesso alla Stazione Appaltante discrezionalità nella definizione di anomalia nei punteggi OEPV, con richiamo a quanto indicato, nel disciplinare, all'*art. 26* *Verifica di anomalia delle offerte - regola*, veniva riportato:

“Sarà considerata anormalmente bassa l'offerta nella quale

- 1) il punteggio relativo alla proposta economica risulta pari o superiore a 9/10 del massimo
- 2) quello afferente la proposta qualitativa risulta superiore ai quattro quinti del massimo, considerando i punteggi **tecnici ante-riparametrazione**.

Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a quattro.”

Il RUP evidenzia che nessuna delle offerte presentate risulta anomala per i motivi indicati all'art. 26 del Disciplinare, pertanto l'unica anomalia possibile è quella relativa al ribasso della manodopera.

Dopo quanto precisato, il RUP provvede a scaricare l'Offerta Economica della **Issitalia A. Barbato**, che al momento risulta essere la migliore offerta, la Ditta ha compilato correttamente il Modello di offerta, indicando anche il complessivo di ore necessarie che risultano superiori rispetto a quelle richieste in Disciplinare per garantire la corretta gestione del servizio, dichiara inoltre di applicare il medesimo CCNL indicato in disciplinare di gara, ma si evidenzia che il valore della manodopera dichiarato è inferiore a quanto indicato dalla Stazione Appaltante, pertanto l'offerta risulta anomala.

Il RUP aggiorna i partecipanti alla seduta economica in video meet, comunicando che verranno analizzati i giustificativi forniti, se gli stessi saranno esaustivi, il RUP provvederà a dichiarare la Proposta di Aggiudicazione, in caso contrario, verranno richiesti a **Issitalia A. Barbato** maggiori precisazioni per la risoluzione dell'anomalia.

La seduta è sospesa alle ore 10:07.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Rup

Geom. Mario Campanini



Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

