

Procedura Aperta per affidamento in concessione del servizio di bar e piccola ristorazione con annesse strutture ricreativo sportive dei locali del centro sportivo del Comune di Sergnano (CR).

CIG: B44D2E2189

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n.2

Prima seduta riservata

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 13:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale è aperta la seduta di seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. 107/2025 del 15/01/2025 e costituita da:

- Arch. Laura Nisoli - con funzione di Presidente e addetto alla verbalizzazione
- Sig.ra Barbara Foppa Uberti – con funzione di Commissario
- Sig.ra Elena Ferrarini – con funzione di Commissario

(i componenti del seggio di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di condizioni di incompatibilità)

La Commissione giudicatrice procede ad analizzare la documentazione relativa all'offerta tecnica richiesta dal disciplinare di gara e costituita da una relazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, redatta secondo le istruzioni del disciplinare – offerta tecnica.

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA: punteggio massimo attribuibile 90 punti

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta sono individuate nella tabella all'Art. 17 del Disciplinare di Gara (presente tra i documenti di gara e sotto riportata) e ad esse sono attribuiti punteggi secondo le indicazioni massime rispettivamente in esso precisate.

	ELEMENTO	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Programmazione	50
A2	Progetto e proposta gestione del servizio	20
A3	Offerte Extra legate al servizio	20
	TOTALE	90

Tabella dei criteri Discrezionali (D) tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica - attribuiti dalla Commissione in base alla rispondenza al criterio

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A.1	Programmazione	50	a	Eventi	gestione delle strutture ricreativo- sportive (organizzazione eventi, tornei sportivi, etc..)	15		
			b	Prolungamento Orario di Apertura rispetto a quanto previsto come minimo in capitolato	Prolungamento Orario di Apertura	20		
			c	Migliorie area progetto interventi	Riqualificazione generale dell'area in Concessione	15		
A2	Servizi ambientali	20	a	Disinfestazione e derattizzazione	Attività di: disinfestazione (precisando di che tipologia e su quali superfici verrà svolta oltre che tempistiche) e derattizzazione indicando metodo e tempistiche (Es. mensilmente - o con alte cadenze - indicare) per ogni anno di servizio	20		
A.3	Offerte Extra Legate al Servizio	20	a	Viene lasciata la libertà al Concorrente di proporre nuove soluzioni	<i>es. convenzioni con dipendenti comunali, iniziative, attività, integrazioni di attrezzature che si ritiene possano valorizzare la partecipazione al BAR/ Centro Sportivo</i>	20		
Totale		90				90		

CRITERI MOTIVAZIONALI CUI SI ATTERRA' LA COMMISSIONE

A tal fine, per ogni criterio e nel caso di sub-criteri, per ogni sub-criterio e con riguardo a ciascuna offerta, ogni commissario esprimerà un giudizio numerico da 1 (minimo) a 10 (massimo), secondo la seguente tabella:

proposta eccellente	10
proposta ottima	9
proposta più che buona	8
proposta buona	7
proposta discreta	6
proposta sufficiente	5
proposta mediocre	4
proposta non completamente insufficiente	3
proposta insufficiente	2
proposta gravemente insufficiente	1
non valutabile o nessuna proposta	0

che unitamente ai giudizi degli altri commissari darà luogo ad un giudizio medio. Il giudizio medio così ottenuto verrà diviso per dieci al fine di determinare il coefficiente (compreso tra 0,1 ed 1).

I coefficienti così determinati saranno riparametrati con l'assegnazione del coefficiente intero, pari ad 1, alla miglior offerta del criterio e/o sub-criterio ed il proporzionale ricalcolo degli altri coefficienti relativi a ciascun criterio e/o sub-criterio oggetto di valutazione.

I punteggi conseguiti dalle offerte scaturiranno quindi dal prodotto tra punteggio massimo teorico del criterio e/o sub-criterio e coefficiente ($= 1$ per la miglior offerta, <1 e $\geq 0,1$ per le altre offerte) del concorrente determinato per effetto della riparametrazione.

La Commissione avvia pertanto l'analisi dell'offerta tecnica pervenuta dalla **"Maria Cristofalo"**.

L'esito dell'analisi è riassunto nella tabella allegata (ALL.1 -tabella valutazioni tecniche commissione di gara gestione bar - Sergnano).

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria relativa all'esame tecnico è la seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	Maria Cristofalo	69,33/90,00

La Commissione, esaurita la fase di valutazione tecnica, si aggiorna per il giorno in data che sarà comunicata ai concorrenti per tempo, ove si darà corso, in seduta pubblica, presso la sede Consorzio.IT in video conferenza, alla lettura del punteggio attribuito sotto il profilo tecnico ed all'apertura dell'offerta economica e relativa graduatoria finale.

Alle ore 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Presidente della Commissione e Segretario verbalizzante

Arch. Laura Nisoli

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Commissario

Sig.ra Barbara Foppa Uberti

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Commissario

Sig.ra Elena Ferrarini

FIRMATO DIGITALMENTE

MARIA CRISTOFALO

A1	PROGRAMMAZIONE	50	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	NOTE
a	Eventi	15	10	9	8	0,90	13,50	
b	Prolungamento Orario di Apertura rispetto a quanto previsto come minimo in capitolato	20	7	6	6	0,63	12,67	
c	Migliorie area progetto interventi	15	9	8	8	0,83	12,50	
A2	SERVIZI AMBIENTALI	20						
a	Disinfestazione e derattizzazione	20	7	7	7	0,70	14,00	
A3	OFFERTE EXTRA LEGATE AL SERVIZIO	20						
a	Viene lasciata la libertà al Concorrente di proporre nuove soluzioni	20	9	8	8	0,83	16,67	
		90					69,33	