

**Procedura Aperta per affidamento del servizio di pulizia sedi varie farmacie e ambulatori territoriali FAR COM - Durata dell'Appalto: 3 Anni + 3 anni proroga (assegnati singolarmente 1+1+1)
CIG: B47177191B**

Quesito 1

Si precisa che il quesito che segue nasce dalla certezza che, a far data dal 01 Luglio 2025, il CCNL Multiservizi subirà un aumento immediato del 12% e stimabile nel periodo di gara del 17-18%. Urge, quindi, sapere, in merito alla revisione prezzi di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, se:

1. la stessa è richiedibile in qualsiasi momento venga superato il 5% richiamato dalla documentazione;
2. se il prezzo è revisionabile anche qualora l'inizio del contratto fosse successivo al 01 Luglio 2025;
3. non si comprende la modalità con la quale saranno combinati gli indici di cui all'art. 60, comma 3, lettera b del Codice, anche in virtù del fatto che dal portale ISTAT l'indice 812 è un sotto-indice del più ampio indice dei prezzi alla produzione dei servizi, che però non ha un suo peso identificativo. Tale richiesta nasce dal fatto che una base d'asta ad oggi congrua, con gli aumenti certi dovuti agli artt. 72-73 del CCNL Multiservizi in fase di rinnovo del Giugno 2021, rischia di diventare "corta".

Risposta 1

1. Si vedano in merito le disposizioni del Codice Appalti in vigore. Valuti il concorrente come gli aumenti impattano nella propria offerta e ne tenga conto nei propri costi generali.
2. Si applicano le disposizioni del Codice Appalti in vigore e le regole del Capitolato.
3. le condizioni sono indicate nei documenti contrattuali, il peso applicabile è quello dell'art. 60 - l'indice che rispetta l'art. 60 comma 4, è consultabile al sito <https://esploradati.istat.it/> e fotografa perfettamente l'andamento del settore oggetto dell'appalto [812] Attività di pulizia e disinfestazione.

Quesito 2

Gentilissimi non riusciamo a generare l'avviso di pagamento sul portale Anac c inserendo il cig riportato sugli atti di gara E possibile controllare se il cig è corretto?

Risposta 2

Si invita l'Operatore Economico a riprovare nei prossimi giorni, in quanto i sistemi in questi giorni risultano fuori servizio.

Quesito 3

Il progetto di assorbimento dovrà essere caricato nella Busta Economica (come da pag.19 del Disciplinare) oppure nella Busta Amministrativa (pag. 25 del Disciplinare)?

Risposta 3

Il Piano di compatibilità o assorbimento dovrà essere inserito nella Busta Economica. Verrà eliminato il richiamo a pag. 24-25 in quanto trattasi di refuso

Quesito 4

Buongiorno, si chiede se è possibile avere una stima dei costi di stipula del contratto.

Risposta 4

Le spese contrattuali sono indicativamente - per i contratti in forma pubblica amministrativa, conclusi con modalità informatiche e registrati mediante la citata procedura telematica:

- fissa di registro sul contratto DPR 131/1986 (nella misura fissa di 200 euro dal 1° gennaio 2014 - In base al principio di alternatività IVA/Registro stabilito dall'art.40 del D.P.R. 131/1986 (cd. "Testo unico del Registro"), per i contratti sottoposti ad IVA, come avviene nell'ipotesi degli appalti pubblici aventi ad oggetto prestazioni rese nel settore edile. (art.26, D.L. 104/2013, convertito, con modificazioni, nella legge 128/2013);
- spese per Diritti di Segreteria si rimanda alla Tabella D punto 3 e 4 , allegata alla Legge 8-06-1962 nr. 604 (vedere delibera tariffe Comune).
- Si veda Articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici – Imposta di bollo - Secondo la tabella A contenuta nell'allegato I.4 al Codice, i valori dell'imposta di bollo si quantificano nel seguente modo:011
 - 40 euro, per i contratti di importo maggiore o uguale a 40 mila e inferiore a 150mila euro
 - 120 euro, per i contratti di importo maggiore o uguale a 150mila e inferiore a 1 milione di euro
 - 250 euro, per i contratti di importo maggiore o uguale a 1 milione e inferiore a 5 milioni di euro
 - 500 euro, per i contratti di importo maggiore o uguale 5 milioni e inferiore a 25 milioni di euro
 - mille euro, per i contratti di importo maggiore o uguale a 25 milioni di euro.
 - Sono, invece, esenti i contratti di importo inferiore a 40mila euro.
 - Nella circolare si chiarisce, poi, che per "importo massimo previsto nel contratto", si intende il corrispettivo complessivamente previsto nello stesso, al netto dell'imposta sul valore aggiunto.
 - Il concorrente può verificare autonomamente se ha i requisiti per richiedere il diritto alla esenzione dalla imposta di bollo

Quesito 5

Costi generali e profitto utile impresa € 5.000,00 2,9%

Per quanto sopra l'importo non è conforme al codice in quanto 10% utile 15% spese generali mi indicate come avete eseguito il vostro calcolo.

Risposta 5

Valuti il concorrente in completa autonomia, in base alla propria esperienza/perizia, alla recente giurisprudenza ed anche alle risorse di cui dispone la convenienza del contratto.

Quesito 6

Chiediamo gentilmente se il numero di sedi / superficie da pulire ha subito cambiamenti rispetto al precedente appalto? Forse sono stati aggiunte nuove sedi.

Risposta 6

Le sedi e relative superfici da gestire, così come il conteggio delle ore da dedicarvi e riconosciute nel contratto, sono state fornite con dettaglio dall'Ente e sono riportate nei file pubblicati tra la documentazione di gara, così come le tempistiche di frequenza.

Al fine della presente nuova procedura, non pare rilevante comprendere se l'elenco, il numero e le frequenze siano o meno variate dal passato.

Valuti il concorrente, in base alla propria esperienza e alle risorse di cui dispone, se reputi o meno conveniente il contratto.