

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale natatorio sito sulla s.p.40 km 4+500 - Comune di Lacchiarella MI

CIG: B2C0D4D456

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3

seduta pubblica analisi offerte economiche

Oggi addì, il giorno 21 del mese di Ottobre 2024, alle ore 11:30, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

Prendono parte alla seduta il Geom. Massimiliano Rossini, l'Ing. Stefano Fregnan e il Dott. Vittorio Spano in rappresentanza della Commissione Tecnica, sono inoltre presenti in video meet il Sig. Igor Piovesan e il Sig. Erich Persico delegato della Gonzaga Sport Club ssd arl, il Sig. Franco Gagliardi delegato della Ditta Mapi s.r.l., il Sig. Matteo Rossini e il Sig. Paolo Carminati Presidente della Acquatica Sport e Fitness e il Sig. Pietro Roseti presidente di ASD Oasi Sport.

Previa convocazione notificata mezzo SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l'apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell'allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Tecnico
1	Mapi s.r.l. ATI Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l.	65,70
2	ASD Oasi Sport	62,28
3	Gonzaga Sport club ssd a.r.l. ATI Sport 64 ssd a.r.l.	40,91

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione.

Si procede ora all'apertura della seduta economica, ed alla analisi della dichiarazione relativa all'offerta economica.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito, come precisato nel Disciplinare, attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata "*Formula al prezzo massimo*".

A seguito dell'apertura delle buste economiche vengono indicati i rialzi sul valore del canone offerti ed il sistema assegna i seguenti punteggi:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
ASD OASI SORT 05087860960	Forma singola	675.900,00000 EUR	30,00
gonzaga sport club ssd arl 09223590960	ATI Gonzaga Sport club ssd arl - Sport 64 s.s.d. arl (Raggruppamento temporaneo di imprese)	594.000,00000 EUR	26,36
mapi srl 10674640015	ATI MAPI - ACQUATICA SPORT E FITNESS (Raggruppamento temporaneo di imprese)	504.000,00000 EUR	22,37

Il RUP scarica le singole Offerte e verifica il costo della manodopera e l'indicazione del CCNL applicato.

Si procede a scaricare l'Offerta Economica della **Mapi s.r.l.** in ATI con **Acquatica Sport e Fitness ssd arl** ed a controllare il valore della manodopera che risulta superiore a quanto indicato dalla Stazione Appaltante, dichiara inoltre di applicare un CCNL diverso da quanto indicato in disciplinare di gara.

Successivamente si scarica l'Offerta della **ASD Oasi Sport** ed a controllare il valore della manodopera che risulta inferiore a quanto indicato dalla Stazione Appaltante, dichiara inoltre di applicare il medesimo CCNL indicato in disciplinare di gara.

Infine viene scaricata l'offerta della **Gonzaga Sport club ssd arl** in ATI con **Sport 64 s.s.d. arl** il valore della manodopera è inferiore a quanto indicato dalla Stazione Appaltante ed è stato indicato il CCNL applicabile.

Il Sistema rileva la soglia di Anomalia come di seguito:

La soglia di anomalia calcolata è:
* Soglia punteggio tecnico: 56,00
* Soglia punteggio economico: 24,00

Ed evidenzia in rosso le offerte anomale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
ASD OASI SPORT 05087860960	Forma singola	675.900,00 EUR	30	62,28	92,28
mapi srl 10674640015	ATI MAPI - ACQUATICA SPORT E FITNESS (Raggruppamento temporaneo di imprese)	504.000,00 EUR	22,37	65,7	88,07
gonzaga sport club ssd arl 09223590960	ATI Gonzaga Sport club ssd arl - Sport 64 s.s.d. arl	594.000,00 EUR	26,36	40,91	67,27

il Nuovo codice ha concesso alla Stazione Appaltante discrezionalità nella definizione di anomalia nei punteggi OEPV, con richiamo a quanto indicato, nel disciplinare relativamente all'anomalia veniva riportato *“Saranno considerate anormalmente basse le offerte nella quale sia il punteggio relativo alla proposta economica che quello complessivo afferente la proposta qualitativa siano pari o superiori ai quattro quinti del massimo, considerando i punteggi tecnici ante-riparametrazione.*

Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a quattro.”

Tuttavia, visto il Modello 3 di **ASD OASI Sport**, al momento il migliore offerente, il RUP dichiara l'offerta anomala, necessitando di ricevere maggior dettaglio relativo al valore della manodopera, che risulta inferiore a quanto indicato nei documenti di gara.

Per quanto sopra il RUP dispone di inviare a **ASD OASI Sport**, attraverso Comunicazioni di Sintel, richiesta di giustificazione dell'anomalia, concedendo 15 giorni - entro il 05 Novembre 2024.

Alle ore 12:10 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Rup

Geom. Mario Campanini

Handwritten signature of Mario Campanini in black ink.

Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

Handwritten signature of Elena Scandelli in black ink.