

Procedura Aperta per affidamento in Concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione di interventi di ampliamento campi da gioco e della gestione del Centro Sportivo di Pantigliate a utilizzazione diretta del Concedente

CIG: B194C69259

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3

seduta pubblica analisi offerte economiche

Oggi addì, il giorno 20, del mese di Giugno 2024, alle ore 11:30, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

A Causa di un disservizio della Piattaforma Sintel, non imputabile alla Centrale di Committenza, il RUP si vede costretto a rimandare l'apertura della seduta alla risoluzione del problema.

Alle ore 12:35 la Piattaforma ritorna online e utilizzabile, pertanto il RUP dichiara aperta la seduta.

Previa convocazione notificata mezzo SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l'apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell'allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Tecnico
1	SSD Sport & Fun a.r.l.	84,33

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione.

Si procede ora all'apertura della seduta economica, ed alla analisi della dichiarazione relativa all'offerta economica.

Il punteggio dell'offerta economica, relativo all'aumento del Canone concessorio, verrà attribuito, come precisato nel Disciplinare, attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata "Formula al Prezzo Massimo".

A seguito dell'apertura delle buste economiche emerge il valore offerto in aumento rispetto al bando, il RUP scarica l'Offerta Economica, che contiene:

- COMPUTI METRICI ESTIMATIVI
- DOCUMENTO ECONOMICO COSTO DEL LAVORO
- MODELLO 3 DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA
- PER PANTIGLIATE PADEL 2024 DEFINITIVO
- TABELLA COSTI DELLA SICUREZZA
- TABELLE CCNL

Il RUP controlla il valore della manodopera che è maggiore a quanto indicato dalla Stazione Appaltante oltre alla verifica dell'indicazione del CCNL applicato e del PEF.

I documenti forniti risultano regolari, inoltre il RUP si avvale della Consulenza del Dott. Massimo Zanzi, quale esperto in materia finanziaria, nell'analisi del PEF

Si presenta quindi la graduatoria provvisoria complessiva (tecnico+economico) finale:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
SSD SPORT & FUN A R.L. 13280030969	Forma singola	259.182,00000 EUR	10,00	84,33	94,33

L'Offerta economica prevede un canone concessorio di € 14.400,00 annui per 18 anni di Concessione, pari a complessivi:

Offerta economica:	259.182,00000 EUR
--------------------	-------------------

Il RUP dispone la proposta di aggiudicazione all'impresa:

S.S.D. SPORT & FUN A R. L.

Via Petrarca n. 11

Pantigliate - MI - 20048

P.IVA C.F. 13280030969

Alle ore 13:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Rup

Geom. Mario Campanini



Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

