

Procedura Aperta per affidamento in Concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione di interventi di ampliamento campi da gioco e della gestione del Centro Sportivo di Pantigliate a utilizzazione diretta del Concedente

CIG: B194C69259

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Pantigliate attraverso Determina n. 99 del 12/03/2024, ha incaricato Consorzio.It Spa a svolgere attività di CUC per loro conto relativamente all'affidamento in Concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione di interventi di ampliamento campi da gioco e della gestione del Centro sportivo di Pantigliate;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Pantigliate ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	Società aggiudicatrice: Consorzio.it S.p.A. Via Del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA: 01321400192
Tipologia della procedura	Aperta
Codice CPV principale	92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG	CIG B194C69259
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 14:00 del 03/06/2024
Apertura prima seduta amministrativa	Ore 14:30 del 03/06/2024
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo (facoltativo)	Ore 18:00 del 29/05/2024
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 18:00 del 29/05/2024

Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente più vantaggiosa $P_{TOT} = P_T + P_E = 90 + 10$
Valore della concessione per 18 anni	€ 2.160.000,00 = oltre IVA
Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento	Mario Cesare Campanini
Durata del contratto concessione	216 mesi
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Pantigliate (CR)
Termine indicativo per il completamento del procedimento ex art. 183, comma VII, Codice Appalti	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
CCNL	<p>Il presente Contratto, vista la molteplicità di attività, trattandosi di affidamento di Concessione con interventi di costruzione, non è possibile individuare un univoco trattamento contrattuale.</p> <p>Sono comunque prevedibili i seguenti rapporti subordinati - CCNL applicabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attività sportive H14 impianti e attività sportive • attività di costruzione e manutenzioni ordinarie e straordinarie F015 CCNL imprese artigiane PMI dell'edilizia e affini e F012 CCNL imprese edili ed affini e delle Cooperative • attività di posa impianti e manutenzioni ordinarie e straordinarie C011 e C018 CCNL lavoratori PMI / industria - installazione di impianti • servizi di pulizia manutenzioni ecc K511 CCNL imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi e K521 CCNL imprese artigiane esercenti servizi di pulizia <p>La ADS applicano collaborazioni che sono principalmente rapporti professionali, con contratti di collaborazione sportiva.</p>
SINTEL	ID 183368519

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del OEPV in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- L'importo totale dell'appalto è pari a **€ 2.160.000,00** oltre iva:
di cui Oneri della Sicurezza pari a **€ 15.000,00**
di cui valore della manodopera pari a **€ 504.000,00**
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 14.00 del giorno 03 Giugno 2024**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 03 Giugno, alle ore 14.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 14.00 del 03/06/2024 sono pervenute le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1717268322164	SSD SPORT & FUN A R.L. 13280030969	Forma singola	sabato 1 giugno 2024 20.58.42 CEST	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta pubblica il Sig. Fabio Piscitelli delegato della SSD SPORT & FUN A R.L.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede a scaricare i file contenenti la "**Documentazione Amministrativa**" della **SSD Sport & Fun a.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la Società viene ammessa alla successiva fase di gara, viene solamente richiesto alla Società, attraverso Comunicazioni di Sintel, di integrare la parte amministrativa con la dichiarazione del possesso dei requisiti indicati in gara

Si chiude l'analisi della busta amministrativa e il RUP procede all'apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione dell'esistenza del file dell'Offerta Tecnica, senza consultazione dello stesso.

Accertato che la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara, con la precisazione suindicata, è stata presentata dai concorrenti, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 14:55 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP per la procedura di affidamento

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

