

Procedura Aperta per affidamento del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale per il Comune di Offanengo (CR) - Durata dell'Appalto: 3 Anni + 3 anni proroga.

CIG: A0331EEAE8

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Offanengo attraverso Determina n. 639 del 24/10/2023, ha incaricato Consorzio.It Spa a svolgere attività di CUC per loro conto relativamente all'affidamento del servizio di ristorazione scolastica per il Comune;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Offanengo ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	Società aggiudicatrice: Consorzio.it S.p.A. Via Del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA: 01321400192
Tipologia della procedura	Aperta
Codice CPV principale	90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG	CIG: A0331EEAE8
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 09:00 del 08/01/2024
Apertura prima seduta amministrativa	Ore 09:30 del 08/01/2024
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo (facoltativo)	Ore 18:00 del 20/12/2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 18:00 del 28/12/2023

Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente più vantaggiosa $P_{tot} = P_T + P_E = 90 + 10$
Valore della procedura per 3 anni	€ 120.000,00 = oltre IVA
- Di cui costi della sicurezza dei 3 anni - derivanti da interferenza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	€ 1.200,00 = oltre IVA
Valore di proroga per 3 anni opzionale	€ 120.000,00 = oltre IVA
- Di cui costi della sicurezza dei Proroga 3 anni - derivanti da interferenza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	€ 1.200,00. = oltre IVA
Valore massimo previsto 6 anni (72 mesi)	€ 240.000,00 = oltre IVA
Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento	Mario Cesare Campanini
Durata del contratto	36 mesi + 36 mesi di proroga opzione
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Offanengo (CR)
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Pubblicità	GUUE: 2023-OJS232-729902-it Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana GU 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici N. 139 del 01/12/2024 pubblicato sul profilo del committente https://www.consorzioit.net/gare-e-contratti-aperti inserito su Osservatorio Regione Lombardia Numero bando: 128068 Sintel Procedura Nr. 176727988
CCNL	servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione - K511

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del OEPV in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 120.000,00 oltre iva:
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.200,00
di cui oneri della manodopera non soggetti a ribassi € 106.204,80
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del

soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09.00 del giorno 08 Gennaio 2024;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 08 Gennaio, alle ore 09.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 09.00 del 08/01/2024 sono pervenute le seguenti n. 17 offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1704366545632	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2024 12.09.05 CET	Valida
1704375552264	Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2024 14.39.12 CET	Valida
1704378509524	Aurora srl 01441910294	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2024 15.28.29 CET	Valida
1704446634478	PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 10.23.54 CET	Valida
1704446876904	ADLER SYSTEM SERVICE 02756180168	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 10.27.56 CET	Valida
1704447708495	2D S.R.L.S. 07684940724	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 10.41.48 CET	Valida
1704450300105	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L. 15267691002	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 11.25.00 CET	Valida
1704461441929	SODEXO ITALIA S.P.A. 00805980158	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 14.30.41 CET	Valida

1704464244596	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 15.17.24 CET	Valida
1704477618432	PULISTAR 03131230173	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 19.00.18 CET	Valida
1704477903597	HOLDING SERVICE SRL 07437680726	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2024 19.05.03 CET	Valida
1704543001204	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	Forma singola	sabato 6 gennaio 2024 13.10.01 CET	Valida
1704553936822	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	Forma singola	sabato 6 gennaio 2024 16.12.16 CET	Valida
1704625872778	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	Forma singola	domenica 7 gennaio 2024 12.11.12 CET	Valida
1704645017290	Ecoitalia evolution srl 03781370162	Forma singola	domenica 7 gennaio 2024 17.30.17 CET	Valida
1704657703819	Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	domenica 7 gennaio 2024 21.01.43 CET	Valida
1704700755283	GRATTACASO 00965350093	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2024 8.59.15 CET	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta pubblica la Sig.ra Arianna Carugati delegata della Ditta Sodexo Italia s.p.a..

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della **A.G.A. Servizi s.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la Ditta alla ripresa della seduta amministrativa verrà ammessa alla successiva fase di gara

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **Open Clean s.r.l.** e se ne verifica il contenuto. Sono dichiarate alcune risoluzioni contrattuali in corso di approfondimento, inoltre viene riscontrata una annotazione nel portale dell'autorità - ANAC, la stessa non è riportata dall'Operatore Economico nei documenti di gara (peraltro incolpevolmente, in quanto l'ANAC non ha notiziato l'operatore economico né dell'avvio del procedimento né della iscrizione).

Per quanto sopra il RUP ha richiesto, sia attraverso PEC che attraverso Comunicazioni di Sintel, adeguati Documenti per la Verifica dell'Annotazione stabilendo il termine alla data di Venerdì 12 Gennaio.

Nonostante una proroga e più richieste, la operatrice ha risposto solo parzialmente alla richiesta. In particolare, non ha trasmesso copia dei documenti offerti in comunicazione dalla stessa e dalle controparti in un giudizio pendente. Tale omissione non ha consentito alla CUC di formare un giudizio di affidabilità, essendo l'esame limitato alle allegazioni delle parti.

Si precisa che, scaduto il termine iniziale fissato per venerdì 12 gennaio 2024 (indicato nella richiesta di chiarimenti la quale conteneva in modo chiaro i documenti da produrre – fra cui i documenti depositati in giudizio da entrambe le parti), e pur non essendovi tenuto, il RUP, appurata la incompletezza, ha concesso una proroga del termine a Martedì 16 Gennaio ore 13:00 specificando alla Ditta, sempre a mezzo PEC, quali atti fossero mancanti al fine di valutare l'affidabilità dell'Operatore Economico.

Nonostante ciò, Open Clean ha omesso di adempiere integralmente alla richiesta, pur trattandosi di documenti nel possesso nella medesima.

Per conseguenza, considerando anche la gravità delle contestazioni formulate dalla amministrazione, siccome (i) la impossibilità di formare un giudizio di affidabilità solo sulla scorta delle allegazioni delle parti in giudizio (essendo a ciò necessari i documenti), e (ii) gli interessi pubblici sottesi all'affidamento (salute, salubrità e decoro, costituzionalmente protetti), il RUP ha deliberato la non ammissione dell'Impresa inviando, martedì 16/01/2024, attraverso PEC, il Provvedimento di esclusione prot. 74/2024.

Lo stesso, per quanto concerne i rapporti con Open Clean, deve intendersi parte integrale e sostanziale del presente verbale; trattandosi di informazioni riservate, non viene tuttavia allegato (essendo ritenuta la conoscenza del provvedimento e della documentazione subordinata alla stretta necessità derivante da una impugnazione che abbia per oggetto la esclusione).

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **Aurora s.r.l.** e se ne verifica il contenuto. Si evidenzia la mancanza del file del *Progetto di*

Assorbimento del personale pertanto, attraverso la comunicazione di SINTEL, si richiede di integrarlo nel breve.

Lunedì 08 Gennaio 2024 alle ore 15.00.37, la **Aurora Srl** ha provveduto ad inviare quanto richiesto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Pulziexecutive** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si continua quindi a scaricare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Adler System Service** e se ne verifica il contenuto. Si evince che il file della Cauzione provvisoria è firmata solo dall'Amministratore dell'azienda, mentre manca la firma e l'atto notorio del soggetto che ha emesso la polizza.

Viene richiesto soccorso istruttorio per quanto sopra precisato attraverso comunicazioni di Sintel. Martedì 09 Gennaio 2024 alle ore 12.26.47 la ditta **Adler System Service** ha risposto allegando quanto richiesto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **2D s.r.l.s.** e se ne verifica il contenuto. Non sono presenti nei documenti di gara il Progetto di *Assorbimento del personale* e non è indicata la Fascia di classificazione ai sensi del DM 274/97. Si invia richiesta attraverso la piattaforma SINTEL per integrare nel breve termine quanto sopra.

Lunedì 08 Gennaio 2024 alle ore 10.49.22 la **2D s.r.l.s.** ha risposto allegando la Visura CCIAA con la fascia di classificazione e Mercoledì 10 gennaio 2024 alle ore 12.53.39 ha integrato con il Piano di Assorbimento del personale.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e delle integrazioni inviate, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **IC Servizi Consorzio Stabile a.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all’esito dell’esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **Sodexo Italia s.p.a.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all’esito dell’esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **Work & Service s.r.l.** e se ne verifica il contenuto. Si evince che il file della Cauzione Provvisoria è firmato solo dall'Amministratore dell'azienda, mentre manca la firma e l'Atto Notorio del soggetto che ha emesso la polizza.

Viene richiesto soccorso istruttorio per quanto sopra attraverso comunicazione SINTEL. Venerdì 12 gennaio 2024 alle ore 9.52.24 la Ditta ha risposto allegando quanto richiesto.

Il RUP, all’esito dell’esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede a scaricare i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **Pulistar** e se ne verifica il contenuto. Mancando il *Progetto di Assorbimento del personale*, viene richiesto in soccorso istruttorio. Martedì 09 Gennaio 2024 alle ore 13.03.12 la **Pulistar** ha inviato quanto richiesto.

Il RUP, all’esito dell’esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si continua scaricando i file contenenti la “**Documentazione amministrativa**” della **Holding Service s.r.l.**, l’operatore economico autodichiara in DGUE ed attraverso una dichiarazione integrativa una segnalazione in merito agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali. Il RUP, attraverso la comunicazione di SINTEL, richiede pertanto opportune giustificazioni che dimostrino che la società ha provveduto ad appianare la situazione fiscale come dichiarato. Giovedì 11 gennaio 2024 alle ore 12.50.47 la **Holding Service s.r.l.** ha

risposto inviando copia dei modelli F24 che dimostrano la regolarizzazione della posizione fiscale.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede a scaricare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Magika Service Società** e, verificati i Documenti la Ditta alla ripresa della seduta amministrativa verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si analizzano i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Parente Service s.r.l.** e verificati i Documenti la Ditta alla ripresa della seduta amministrativa verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si passa a controllare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **D.G. Pulizie di Giovanni d'Ambrosio**. Si evince che il file della Cauzione Provvisoria è firmato solo dall'Amministratore dell'azienda, mentre manca la firma e l'Atto Notorio del soggetto che ha emesso la polizza. Viene richiesto soccorso istruttorio per quanto sopra attraverso comunicazione SINTEL. Venerdì 12 gennaio 2024 alle ore 11.35.03 la **D.G. Pulizie di Giovanni d'Ambrosio** ha risposto allegando quanto richiesto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constata che i documenti sono regolari e la Ditta alla ripresa della seduta amministrativa verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede a scaricare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Ecoitalia Evolution s.r.l.** e verificati i Documenti. Viene inviata richiesta attraverso SINTEL per integrare, in soccorso istruttorio, il file relativo al Piano di Assorbimento del personale e l'indicazione della Fascia di Classificazione ai sensi del DM 274/97, che non risultano presenti. Venerdì 12 gennaio 2024 alle ore 15.33.36 la Ditta ha risposto allegando quanto richiesto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede a scaricare i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Aurea Servizi s.r.l.** e se ne verifica il contenuto. Attraverso la comunicazione di SINTEL si richiede il Progetto di Assorbimento del personale. Tempestivamente, lunedì 08 gennaio 2024 alle ore 14.29.18 ha risposto allegando quanto richiesto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa e dell'integrazione inviata, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

Si scaricano i file contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della **Grattacaso**, anche per questo operatore economico viene richiesto, attraverso la piattaforma, di integrare nel breve il Progetto di Assorbimento del personale. Martedì 09 Gennaio 2024 alle ore 12.16.13 la ditta **Grattacaso** ha spedito quanto richiesto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta, alla ripresa della seduta amministrativa, verrà ammessa alla successiva fase di gara.

In attesa di risolvere i soccorsi istruttori elencati, il RUP stabilisce la sospensione della seduta pubblica amministrativa.

Per quanto sopra la seduta è sospesa alle ore 11:45.

Oggi 17 Gennaio 2024 alle ore 10:30, a seguito di formale convocazione di ripresa della seduta pubblica, inviata attraverso Sintel, si riprende la seduta amministrativa.

Sono presenti in video meet, il Sig. Roberto Cencetti delegato della Ditta Aurea Servizi s.r.l. e la Sig.ra Amalia Maria Petri delegata della Ditta Sodexo Italia s.p.a.

Il RUP procede all'ammissione dei soggetti come precisato nei paragrafi precedenti.

Per quanto concerne, la ditta **Open Clean** il RUP procede all'esclusione della stessa per quanto sopra chiarito richiamando il Provvedimento di Esclusione Prot. 74/2024 .

Si chiude l'analisi delle buste amministrative e il RUP procede all'apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione dell'esistenza dei file dell'Offerta Tecnica, senza consultazione dello stesso.

Accertato che la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara con la precisazione suindicata, è stata presentata dai concorrenti, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 11:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP per la procedura di affidamento

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

