

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dei Lavori SCUOLA INFANZIA STATALE- INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI MENSA SCOLASTICA - COMUNE DI IZANO (CR) - PNRR Missione 4.1.1.2

CIG n. A0035F3604 - CUP H11B22000820006

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Izano, con Determina n. 59 del 09.05.2023 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori Scuola Infanzia Statale - Intervento di costruzione di mensa scolastica in Comune di Izano (CR);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Izano, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura Aperta
Codice CPV principale	45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG Codice CUP	<i>CIG n. A0035F3604 CUP H11B22000820006</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 10.30 30/08/2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	29/08/2023



Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	ore 11.00 del 30/08/2023
Criterio di aggiudicazione	<i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale (criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica offerte anomale come previsto art. 54)</i>
Valore totale della procedura (imponibile)	€ 219.300,00
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 7.000,00 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	<i>Geom. Mario Campanini</i>
Durata del contratto	180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	<i>Comune di Izano (CR)</i>
Termine del procedimento	190 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Pubblicazioni	GURI del 11/08/2023 Osser.Regionale Bando nr. SIMOG gara numero [9273052] SINTEL ID 173120721
CCNL applicabili all'appalto codici CNEL	Maggiormente rappresentativo (numero di addetti) F012 e C011

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.D. Lgs. 36/2023;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 219.300,00 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 173.103,82
 - di cui oneri della sicurezza (*non soggetti a ribasso*) € 7.000,00
 - valore della manodopera (*non soggetta a ribasso*) € 39.196,18
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 10:30 del giorno 30 Agosto 2023**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 30 Agosto, alle ore 11:00, presso la sede di Consorziot Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 10:30 sono pervenute le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1692861091287	GREEN CANTIERI SRL 03799030980	Forma singola	giovedì 24 agosto 2023 9.11.31 CEST	Valida
169312725244	COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	domenica 27 agosto 2023 11.07.35 CEST	Valida
1693127772680	Stelitano Appalti srl 02993450804	Forma singola	domenica 27 agosto 2023 11.16.12 CEST	Valida
1693214906268	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	lunedì 28 agosto 2023 11.28.26 CEST	Valida
1693313674988	SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus 03354810172	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 14.54.34 CEST	Valida
1693325320696	LINDI % F.LLI s.r.l. 04124920986	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 18.08.40 CEST	Valida
1693341026283	PUGLIESE GIOVANNI PGLGNN85E25C352P	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 22.30.26 CEST	Valida
1693368912203	EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	mercoledì 30 agosto 2023 6.15.12 CEST	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta la Sig.ra Barbara Florio delegata della Ditta Mondoappalti S.r.l., il Sig. Ciro Cafforio delegato della Ditta Easywin e il Dott. Giuseppe Terrafino delegato della Ditta Secoop.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Il RUP dispone ai sensi dell'art. 107 comma 3 il metodo dell'inversione procedimentale e le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Vengono pertanto ammesse alla fase successiva tutte le imprese partecipanti e, chiusa la fase di apertura buste amministrative, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella che emerge dall'apertura delle buste economiche:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
GREEN CANTIERI SRL 03799030980	Forma singola	4,99800 %
COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	3,00000 %
Stelitano Appalti srl 02993450804	Forma singola	12,66000 %
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	1,24000 %
SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus 03354810172	Forma singola	9,69000 %
LINDI % F.LLI s.r.l. 04124920986	Forma singola	13,80000 %
PUGLIESE GIOVANNI PGLGNN85E25C352P	Forma singola	16,38000 %
EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	4,73600 %

Ai sensi dell'Art. 54 D.Lgs. 36/2023 comma 1 il RUP dichiara che la soglia di anomalia sarà calcolata, come previsto nel disciplinare, avvalendosi del Metodo A punto 2 descritto nell'Allegato II.2 con l'ausilio della Tabella fornita dalla Piattaforma Sintel.

Si fa riferimento alla Scheda *SOGLIA ANOMALIA D.Lgs. 36/2023 - Bando Lavori Mensa scolastica Izano* allegato alla presente

Per quanto sopra la soglia di anomalia calcolata è pari a: **12,050 %**

Come da tabella del calcolo soglia si evidenzia che le offerte da escludere sono quelle con il valore percentuale rosso:

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PERCENTUALE CRESCENTE	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA
8	1,24%	0	0
7	3%	3,00000%	0
6	4,74%	4,73600%	0
5	5,00%	4,99800%	0
4	9,69%	9,69000%	1,54267%
3	12,66%	12,66000%	4,51267%
2	13,80%	13,80000%	5,65267%
1	16,38%	0	0

Fornitore	Offerta economica %
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale	1,24000 %
COSENTINO NICOLA SRL	3,00000 %
EDILCONSOLI SRL	4,73600 %
GREEN CANTIERI SRL	4,99800 %
SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus	9,69000 %
Stelitano Appalti srl	12,66000 %
LINDI % F.LLI s.r.l.	13,80000 %
PUGLIESE GIOVANNI	16,38000 %

Si procede pertanto all'esclusione delle offerte anomale delle Ditte:

- **Stelitano Appalti s.r.l.**
- **Lindi % F.lli s.r.l.**
- **Pugliese Giovanni**

Con la seguente motivazione:

"Come previsto dall'art.54 D.Lgs. 36/2023 comma 1, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il Metodo A punto 2 descritto nell'Allegato II.2 con l'ausilio della Tabella fornita dalla Piattaforma Sintel che stabilisce la soglia in 12,050 %

La offerta presentata viene pertanto esclusa in quanto superiore alla percentuale, risultando anomala e non congrua secondo i dettami del citato articolo 54 del Codice Appalti"

Di seguito la tabella definitiva:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus 03354810172	Forma singola	9,69000 %	100
GREEN CANTIERI SRL 03799030980	Forma singola	4,99800 %	51,58
EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	4,73600 %	48,88
COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	3,00000 %	30,96
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	1,24000 %	12,8

Il RUP scarica la documentazione amministrativa ed economica del primo classificato, viene controllato che nella busta amministrativa siano presenti i documenti fondamentali e le adeguate dichiarazioni, si controlla anche l'offerta economica, compresa l'indicazione del costo della manodopera.

Relativamente alla manodopera il RUP evidenzia che i valori espressi sono in linea con le tabelle ministeriali di riferimento e con quanto indicato nel calcolo del progettista.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura a favore della:

SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus

via San Pio da Pietrelcina n.13

Ospitaletto (BS)

C.F./P.IVA 03354810172

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

L'Offerta economica migliore prevede sconto **9,690 %**:



<i>Offerte Economica pari ad un valore netto di</i>	156.330,0584 EUR
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	7.000,00 EUR
<i>Costi della manodopera non soggetti a ribasso</i>	39.196,18 EUR
<i>Offerta economica complessiva (imponibile)</i>	202.526,2384 EUR

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Izano per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 11:38

Il RUP

Campanini Mario

Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

