

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dei Lavori di realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale – COMUNE DI PIERANICA - PNRR Missione 4, C 1, I 1.1

CIG n. A0035A55A6 - CUP D21B21000630005

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Pieranica, con Registro Generale n. 98 del 27.07.2023 ha incaricato Consorziolt spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale in Comune di Pieranica (CR);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Pieranica, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo appaltante	stazione	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura		Procedura Aperta
Codice CPV principale		45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i		
Codice CIG		<i>CIG n. A0035A55A6</i>
Codice CUP		<i>CUP D21B21000630005</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte		Ore 09.30 30/08/2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti		29/08/2023
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative		ore 10.00 del 30/08/2023

Criterio di aggiudicazione	<i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale (criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica offerte anomale come previsto art. 54)</i>
Valore totale della procedura (imponibile)	€ 557.272,73
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 30.000,00 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	<i>Geom. Mario Campanini</i>
Durata del contratto	180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	<i>Comune di Pieranica (CR)</i>
Termine del procedimento	190 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Pubblicazioni	GURI del 11/08/2023 Osser.Regionale Bando nr. ID SINTEL NR.
CCNL applicabili all'appalto codici CNEL	Maggiormente rappresentativo (numero di addetti) F012 e C011

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.D. Lgs. 36/2023;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 557.272.73 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 439.838,68
 - di cui oneri della sicurezza (*non soggetti a ribasso*) € 30.000,00
 - valore della manodopera (*non soggetta a ribasso*) € 87.434,05
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09:30 del giorno 30 Agosto 2023**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 30 Agosto, alle ore 10:00, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo:

CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9:30 sono pervenute le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1693154188214	COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	domenica 27 agosto 2023 18.36.28 CEST	Valida
1693207077122	Stelitano Appalti srl 02993450804	Forma singola	lunedì 28 agosto 2023 9.17.57 CEST	Valida
1693215373732	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	lunedì 28 agosto 2023 11.36.13 CEST	Valida
1693228029030	GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	lunedì 28 agosto 2023 15.07.09 CEST	Valida
1693231628802	PICARELLA GROUP SRLS 02995430846	Forma singola	lunedì 28 agosto 2023 16.07.08 CEST	Valida
1693296083069	BARBIERI FRATELLI SRL 00668080195	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 10.01.23 CEST	Valida
1693318416830	AP COSTRUZIONI SRL 03600970549	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 16.13.36 CEST	Valida
1693321527609	DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 17.05.27 CEST	Valida
1693322807330	MARZANO BUILDING SRL 02197220516	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 17.26.47 CEST	Valida
1693325900058	LINDI % F.LLI s.r.l. 04124920986	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 18.18.20 CEST	Valida

1693341780627	PUGLIESE GIOVANNI PGLGNN85E25C352P	Forma singola	martedì 29 agosto 2023 22.43.00 CEST	Valida
1693369362586	EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	mercoledì 30 agosto 2023 6.22.42 CEST	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta la Sig.ra Barbara Florio delegata della Ditta Mondoappalti S.r.l. e il Sig. Ciro Cafforio delegato della Ditta Easywin.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Il RUP dispone ai sensi dell'Art. 107 comma 3 il metodo dell'Inversione Procedimentale e le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Vengono pertanto ammesse alla fase successiva tutte le imprese partecipanti e, chiusa la fase di apertura buste amministrative, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella che emerge dall'apertura delle buste economiche:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	3,00000 %
Stelitano Appalti srl 02993450804	Forma singola	14,66000 %
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	1,24000 %
GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	10,27000 %
PICARELLA GROUP SRLS 02995430846	Forma singola	16,78000 %
BARBIERI FRATELLI SRL 00668080195	Forma singola	3,00000 %
AP COSTRUZIONI SRL 03600970549	Forma singola	6,82000 %
DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	13,77700 %

MARZANO BUILDING SRL 02197220516	Forma singola	7,28000 %
LINDI % F.LLI s.r.l. 04124920986	Forma singola	16,53000 %
PUGLIESE GIOVANNI PGLGNN85E25C352P	Forma singola	16,38200 %
EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	7,25800 %

Ai sensi dell'Art. 54 D.Lgs. 36/2023 comma 1 il RUP dichiara che la soglia di anomalia sarà calcolata, come già previsto nel Disciplinare, avvalendosi del Metodo A punto 2 descritto nell'Allegato II.2 con l'ausilio della Tabella fornita dalla Piattaforma Sintel.

Si fa rimando alla *Scheda SOGLIA ANOMALIA D.Lgs 36/2023 - Bando lavori Nido Pieranica* allegata presente

Per quanto sopra la soglia di anomalia calcolata è pari a: **14,93967%**

Come da tabella del calcolo soglia si evidenzia che le offerte da escludere sono quelle con il valore percentuale colorato in rosso:

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PERCENTUALE CRESCENTE	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA
12	1,24 %	0	0
11	3%	0	0
10	3%	0	0
9	6,82%	6,82000%	0
8	7,26%	7,25800%	0
7	7,28%	7,28000%	0
6	10,27%	10,27000%	0
5	13,78%	13,77700%	2,85600%
4	14,66%	14,66000%	3,73900%
3	16,38%	16,38200%	5,46100%
2	16,53%	0	0
1	16,78%	0	0

Fornitore	Offerta economica %
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale	1,24
COSENTINO NICOLA SRL	3,00
BARBIERI FRATELLI SRL	3,00
AP COSTRUZIONI SRL	6,82

EDIL CONSOLI SRL	7,258
MARZANO BUILDING SRL	7,28
GIUSEPPE CORNA	10,27
DMC Costruzioni s.r.l.	13,777
Stelitano Appalti srl	14,66
PUGLIESE GIOVANNI	16,382
LINDI % F.LLI s.r.l.	16,53
PICARELLA GROUP SRLS	16,78

Si procede pertanto all'esclusione delle offerte anomale delle Ditte:

- **PUGLIESE GIOVANNI**
- **LINDI % F.LLI s.r.l.**
- **PICARELLA GROUP SRLS**

Con la seguente motivazione:

"Come previsto dall'art.54 D.Lgs. 36/2023 comma 1, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il Metodo A punto 2 descritto nell'Allegato II.2 con l'ausilio della Tabella fornita dalla Piattaforma Sintel che stabilisce la soglia in 14,93967%

La offerta presentata viene pertanto esclusa in quanto superiore alla percentuale, risultando anomala e non congrua secondo i dettami del citato articolo 54 del Codice Appalti"

Di seguito la tabella definitiva;

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Stelitano Appalti srl 02993450804	Forma singola	14,66000 %	100
DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	13,77700 %	93,98
GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	10,27000 %	70,05
MARZANO BUILDING SRL 02197220516	Forma singola	7,28000 %	49,66
EDILCONSOLI SRL 03266050164	Forma singola	7,25800 %	49,51

AP COSTRUZIONI SRL 03600970549	Forma singola	6,82000 %	46,52
COSENTINO NICOLA SRL 03175440167	Forma singola	3,00000 %	20,46
BARBIERI FRATELLI SRL 00668080195	Forma singola	3,00000 %	20,46
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	1,24000 %	8,46

Il RUP scarica la documentazione amministrativa ed economica del primo classificato, viene controllato che nella busta amministrativa siano presenti i documenti fondamentali e le adeguate dichiarazioni, si controlla anche l'offerta economica, compresa l'indicazione del costo della manodopera.

Relativamente alla manodopera il RUP evidenzia che i valori espressi sono in linea con le tabelle ministeriali di riferimento e con quanto indicato nel calcolo del progettista.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura a favore della:

STELITANO APPALTI S.R.L.

VIA MALDARITI 14

89131, REGGIO CALABRIA

C.F. P.IVA 02993450804

PEC: stelitanoappaltisrl@pec.it

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

L'Offerta economica prevede sconto del **14,66 %**:

<i>Offerte Economica pari ad un valore netto di</i>	375.358,33 EUR
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	30.000,00 EUR
<i>Costi della manodopera non soggetti a ribasso</i>	87.434,05 EUR
Offerta economica complessiva (imponibile)	492.792,38 EUR

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Pieranica per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 10:58

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli



Calcolo soglia di anomalia per gara per valore percentuale al ribasso con criterio del minor prezzo

In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma la percentuale di ribasso. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "in fondo".

INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE

Valore economico Procedura / Lotto	Numero offerte considerate	
439838,68000	12	
	10% delle offerte	
	1,20	
Sconto di riferimento - Metodo C (prettamente lavori)	Numero offerte da accantonare	
	2	
Attenzione 3 decimali	N° offerte accantonate ala sup.	
	3	
	N° offerte accantonate ala inf.	Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie
	2	
	Estremo Ala superiore	10,92100%
	3,00000%	
	Estremo Ala inferiore	Numero dei ribassi sopra la media
	16,53000%	
	Numero offerte intermedie	3
	7	

Metodo A - Criterio A Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (15 o più offerte)	Metodo A - Criterio B Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (da 5 a 14 offerte)
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE	
10,92100%	10,92100%
SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA	
4,01867%	4,01867%
SOMMA RIBASSI	SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI
76,44700%	0,36798
SOGLIA INTERMEDIA	
14,93967%	
1° decimale SOMMA RIBASSI	
4	
2° decimale SOMMA RIBASSI	
4	
PRODOTTO DECIMALI 1° E 2°	
16	
RIDUZIONE PERCENTUALE	
0,64299	
SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %):	
14,29668%	14,93967%
NUMERO DI OFFERTE ANOMALE	
5	4

INSERIRE OFFERTE IN ORDINE DI

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PERCENTUALE CRESCENTE	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA	
12	1,24 %	0	0	Si	Si
11	3%	0	0	No	No
10	3%	0	0	No	No
9	6,82%	6,82000%	0	No	No
8	7,26%	7,25800%	0	No	No
7	7,28%	7,28000%	0	No	No
6	10,27%	10,27000%	0	No	No
5	13,78%	13,77700%	2,85600%	No	No
4	14,66%	14,66000%	3,73900%	Si	No
3	16,38%	16,38200%	5,46100%	Si	Si
2	16,53%	0	0	Si	Si
1	16,78%	0	0	Si	Si
		0	0	No	No
		0	0	No	No

Metodo B - Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (5 o più offerte)	Metodo C - Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (5 o più offerte)
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE (Comma A)	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE (Comma A)
10,92100%	10,92100%
SOMMA RIBASSI (Comma A)	SOMMA RIBASSI (Comma A)
76,44700%	76,44700%
SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma B)	SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma B)
4,01867%	4,01867%
SOGLIA INTERMEDIA (Comma C)	1°Decimale (Comma C)
14,93967%	4
1°Decimale (Comma D)	2°Decimale (Comma C)
4	4
2°Decimale (Comma D)	PRODOTTO DECIMALI 1° E 2° moltiplicato per SCARTO ARIT MEDIO RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma C)
4	0,643%
PRODOTTO DECIMALI 1° E 2° moltiplicato per SCARTO ARIT MEDIO RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma D)	SOMMATORIA DELLE CIFRE DELLA SOMMA RIBASSI FINO AL 2° decimale (Comma D)
0,643%	21,00
SOMMATORIA DELLE CIFRE DELLA SOMMA RIBASSI FINO AL 2° decimale (Comma E)	
21,00	
SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %): (Comma F)	SOGLIA DI ANOMALIA(espressa come ribasso %): (Comma E)
15,58265%	0,64299%
NUMERO DI OFFERTE ANOMALE	NUMERO DI OFFERTE ANOMALE
4	12

OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA
Si	Si
No	Si
Si	Si
Si	Si
Si	Si
No	No
No	No

