

Procedura aperta per affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE DUE SCUOLE COMUNALI (PRIMARIA E DELL'INFANZIA) SITE A CASTELGERUNDO IN LOC. CAVACURTA - PNRR - MISURA PNRR (M4-C1-3.3):

CIG n. 99253978B5 CUP F58I21002870005

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3

Oggi addì, il giorno 28, del mese di Luglio 2023, alle ore 11:30, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

Sono presenti in video meet l'Arch. Renzo Clerici in rappresentanza della Commissione Tecnica, l'Arch. Massimo Masneri delegato della Ditta Facchetti Costruzioni S.p.a. e il Sig. Antonio Di Giorgio delegato della Mondoappalti s.r.l.

Previa convocazione notificata a mezzo sistema comunicazione di SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l'apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell'allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.	77,02
2	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	72,58

Si precisa che, malgrado i punteggi assegnati dalla Commissione e riportati nel verbale tecnico n. 2 fosse con più decimali dopo la virgola, in fase di inserimento in Sintel, gli stessi

sono stati arrotondati in aumento in quanto il sistema Sintel permette l'inserimento di soli due decimali dopo la virgola.

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione per entrambi i concorrenti come da tabella sopra riportata.

Terminata la valutazione tecnica, si procede ora all'apertura della seduta economica, ed alla analisi della dichiarazione relativa all'offerta economica; si constata che entrambe le offerte risultano regolari, che sono stati riportati, il costo della sicurezza aziendale e della manodopera, e che sono segnate le indicazioni necessarie, per quanto sopra, le offerte vengono ammesse.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito, come precisato nel disciplinare, attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata " Formula allo sconto massimo"

Sono assegnati dalla piattaforma i seguenti punteggi:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.	Forma singola	2,68 %	10,00
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	Forma singola	1,444 %	5,39

Verifica del costo della manodopera -

Vengono visionate le dichiarazioni di offerta e le dichiarazioni ed indicazioni riguardo la previsione del costo della manodopera, ed i valori non inferiori alle tabelle di riferimento.

La documentazione presentata è ritenuta esaustiva, la congruità è stata verificata.

Si presenta quindi la graduatoria provvisoria complessiva (tecnico+economico) finale:

FORNITORE	VALORE SCONTO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.	2,68 %	10,00	77,02	87,02
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	1,44 %	5,39	72,58	77,97

La dichiarazione di offerta è completa di dichiarazione dei costi della sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Non vi è obbligo di sottoporre la proposta alla verifica di anomalia, inoltre lo sconto proposto dal concorrente è in linea con i valori di mercato.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore della ditta

Facchetti Costruzioni Spa

Via Parma, 18

25037 Pontoglio (BS)

C.F. 01607670179

P.IVA 00641920988

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola

Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di Castelgerundo per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	Offerta economica complessiva EUR (escl IVA)
Facchetti Costruzioni Spa	2,68%	2.680.306,35	53.445,13	2.733.751,48

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 11:52

Il Rup e Segretario verbalizzante

Geom. Mario Campanini

Scandelli

Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

Elena Scandelli