



Procedura aperta per affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE DUE SCUOLE COMUNALI (PRIMARIA E DELL'INFANZIA) SITE A CASTELGERUNDO IN LOC. CAVACURTA - PNRR - MISURA PNRR (M4-C1-3.3:

CIG n. 99253978B5

CUP F58I21002870005

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Castelgerundo, con Determina n. 114 del 12.05.2023 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di riqualificazione delle due Scuole Comunali (Primaria e dell'Infanzia) site a Castelgerundo in loc. Cavacurta - Comune di Castelgerundo (LO);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Castelgerundo, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

| | |
|--|---|
| Indirizzo stazione appaltante | <i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i> |
| Tipologia della procedura | Procedura Aperta OEPV |
| Codice CPV principale | 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici |
| Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i | |
| Codice CIG Codice CUP | CIG n. 99253978B5 CUP F58I21002870005 |

| | |
|--|---|
| Termine ultimo per la presentazione delle offerte | Ore 14:00 21/07/2023 |
| Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti | 18/07/2023 |
| Seduta telematica per apertura delle buste amministrative | ore 14:30 21/07/2023 |
| Criterio di aggiudicazione | Offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 6 Punteggio T / E = 90 / 10 |
| Valore totale della procedura (imponibile) | EUR 2.807.561,81 |
| Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso | Euro 53.445,13 |
| Responsabile Unico del Procedimento | <i>Geom. Mario Cesare Campanini</i> |
| Durata del contratto | 553 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna |
| Luogo di esecuzione del contratto | <i>Comune di Castelgerundo LO - loc. Cavacurta</i> |
| Termine del procedimento | 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte |
| ANAC | Numero Gara: 9185696 |

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del OEPV in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in Disciplinare di gara, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 2.807.561,81 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 2.754.116,68
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 53.445,13
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- in data 30/06/2023 è stato inviato attraverso SINTEL la pubblicazione del bando;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 14.00 del giorno 21 Luglio 2023;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 21 Luglio, alle ore 14.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti offerte:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | DATA | STATO OFFERTA |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|---|------------------|
| 1689844737292 | PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA 01048120198 | Forma singola | giovedì 20 luglio 2023 11.18.57 CEST | Valida |
| 1689932164607 | FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A. 01607670179 | Forma singola | venerdì 21 luglio 2023 11.36.04 CEST | Valida |

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta pubblica il Sig. Maurizio Ferri delegato della ditta Mondoappalti s.r.l..

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come dichiarato nella Lettera di Invito, viene applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, pertanto **le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.**

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **Paolo Beltrami Costruzioni s.p.a.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la Ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

Si scaricano i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **Facchetti Costruzioni s.p.a.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la Ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

Si chiude l'analisi delle buste amministrative e il RUP procede all'apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione dell'esistenza dei file dell'Offerta Tecnica, senza consultazione dello stesso.

Accertato che la documentazione richiesta in lettera di invito, con la precisazione suindicata, è stata presentata dal concorrente, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 14:50 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP per la procedura di affidamento

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

