

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO AVENTE PER OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE DELL’EX UNIVERSITA’ ED EX STABILIMENTO OLIVETTI - COMUNE DI CREMA (CR) - PNRR (M5,C2.2,I2.1)

1- CIG 981628811F - CUP B91J21000050007

2- CIG 9816334713 - CUP B94D22000140006

3- CIG 9817175D15 - CUP B98I21000790001

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 3

Oggi addì, il giorno 19, del mese di Luglio 2023, alle ore 11:00, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all’oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara della centrale di committenza e la Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ed alla verbalizzazione.

Sono presenti in video meet l’Ing. Paolo Vailati e l’Arch. Massimo Pedrinazzi in rappresentanza della Commissione Tecnica, il Sig. Stefano Deleo delegato della Ditta Deleo S.r.l. e il Sig. Maurizio Ferri delegato della Mondoappalti S.r.l.

Previa convocazione notificata a mezzo sistema comunicazione di SINTEL, viene aperta la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e, contestualmente, l’apertura delle Buste Economiche.

Viene presentato il PDF dell’allegato al Verbale nr. 2 riportante il punteggio risultante dalla valutazione della tecnica, che è il seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	DELEO srl in ATI Deleo srl e Mancino srl	54,80

Sulla piattaforma si procede quindi ad aprire la busta tecnica, inserire i valori con 2 decimali, ed assegnare la valutazione della sola Ditta **DELEO srl**.

Si procede ora all'apertura della seduta economica, ed alla analisi della dichiarazione relativa all'offerta economica della ditta **DELEO s.r.l.**, si constata che l'offerta risulta regolare, che è riportato il costo della sicurezza aziendale e della manodopera, e che sono segnate le indicazioni necessarie, per quanto sopra, l'offerta viene ammessa.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito, come precisato nel disciplinare, attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata " Formula allo sconto massimo"

Sono assegnati dalla piattaforma i seguenti punteggi:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
DELEO s.r.l. in ATI Deleo srl e Mancino srl	Forma singola	5,41 %	20,00

Verifica del costo della manodopera -

Vengono visionate le dichiarazioni di offerta e le dichiarazioni ed indicazioni riguardo la previsione del costo della manodopera, ed i valori non inferiori alle tabelle di riferimento.

La documentazione presentata è ritenuta esaustiva, la congruità è stata verificata.

Si presenta quindi la graduatoria provvisoria complessiva (tecnico+economico) finale:

FORNITORE	VALORE SCONTO PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
DELEO s.r.l. in ATI Deleo srl e Mancino srl	5,41 %	20,00	54,80	74,80

La dichiarazione di offerta è completa di dichiarazione dei costi della sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Trattandosi di una sola offerta non vi è obbligo di sottoporre la proposta alla verifica di anomalia, inoltre lo sconto proposto dal concorrente è in linea con i valori di mercato.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore della ditta

DELEO S.R.L.

VIALE DELLE INDUSTRIE, 30/E

20040, CAMBIAGO - MI

C.F./P.IVA 03082310966

che ha dichiarato di operare per l'appalto in **ATI** con **MANCINO SRL**

(nei documenti di gara viene indicato come Progettista M+ ASSOCIATI)

Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di Crema per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	Offerta economica complessiva EUR (escl IVA)
DELEO S.R.L. (ATI costituendo Deleo Mancino)	5,41 %	3.328.054,31	298.817,00	3.626.871,31

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 11:22

Il Rup e Segretario verbalizzante

Geom. Mario Campanini



Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli



