



PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO AVENTE PER OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX UNIVERSITA' ED EX STABILIMENTO OLIVETTI - COMUNE DI CREMA (CR) - PNRR (M5,C2.2,I2.1)

- 1- CIG 981628811F - CUP B91J21000050007**
- 2- CIG 9816334713 - CUP B94D22000140006**
- 3- CIG 9817175D15 - CUP B98I21000790001**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Crema, con Determina GEN. 521 del 21/04/2023 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente all'affidamento di appalto integrato avente per oggetto la riqualificazione dell'ex universita' ed ex stabilimento OLIVETTI - COMUNE DI CREMA (CR);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Crema, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR)</i> <i>P.IVA e C.F. 01321400192</i> <i>Tel. 0373-218820</i> <i>PEC: consorzioit@pec.it</i> <i>Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura Aperta OEPV
Codice CPV principale	<i>45454000-4 Lavori di ristrutturazione</i>
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	71221000-3 Servizi di progettazione di edifici, 45110000-1 Lavori di demolizione
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	<i>Ore 9.00 26/06/2023</i>

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	20/06/2023
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	Ore 9.30 26/06/2023
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 6 Punteggio T / E = 80 / 20
Valore dei servizi (A)	€ 100.100,00 (Progettazione esecutiva)
Valore dei lavori - in Affidamento previsti nel progetto a base di gara (B)	€ 3.717.116,74
Valore dei lavori e servizi OPZIONALI (Affidamento di lavori/servizi analoghi di cui all'articolo 63, comma 5, del Codice)	€ 683.659,95
Valore totale della procedura (imponibile) A + B + C	€ 3.817.216,74
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso	€ 298.817,00
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Mario Cesare Campanini
RUP Comune	Ing. Paolo Vailati
Durata del contratto	Previsti, in forma articolata - vedere il progetto 538 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Crema - Via Bramante 65
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. La gara è strutturata in modo da addivenire alla aggiudicazione entro il 10 luglio 2023 . Stante la necessità di rispettare i termini, si richiede a tutti i partecipanti la massima attenzione nella redazione e nella produzione dei documenti, onde evitare – se possibile – il soccorso istruttorio. Il termine per questo ultimo non sarà superiore a cinque giorni.
Avvio servizio	Immediato dopo la verifica dei requisiti
Opere cantierizzazione e inizio rimozione controsoffitto	Entro e non oltre il 10 agosto 2023 pena la perdita del finanziamento
ID SINTEL	169289222
Pubblicazione in GURI	15/05/2023 nr 55 + 1 quotidiano + 1 locale
Inserimento in Osservatorio C.P. R.Lombardia	NR. 119285
ANAC Gara nr	9089445

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del OEPV in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in disciplinare di gara, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità

- e di capacità degli offerenti;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 3.817.216,74 oltre iva:
 - Valore dei servizi (A) € 100.000,00
 - Valore dei lavori - in Affidamento previsti nel progetto a base di gara (B) (soggetto al ribasso) € 3.717.116,74
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 298.817,00
 - che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
 - in data 15/05/2023 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta;
 - che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09.00 del giorno 26 Giugno 2023**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 26 Giugno, alle ore 09.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 è pervenuta la seguente offerta::

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1687743638997	IM.COS.IMM. S.r.l. 02078780760	Forma singola	lunedì 26 giugno 2023 3.40.38 CEST	Valida
1687761838661	DELEO srl 03082310966	Forma singola	lunedì 26 giugno 2023 8.43.58 CEST	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta pubblica il Sig. CARDINALE VINCENZO per EASY WIN e il Sig.PACCHIANA OSVALDO di MONDOAPPALTI Srl

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come dichiarato nella Lettera di Invito, viene applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, pertanto **le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.**

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **IM.COS.IMM. S.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la Ditta **IM.COS.IMM. S.r.l.**

Tuttavia, la ditta non ha svolto il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione

Il disciplinare espressamente prevede: *“A mente dell'art. 8, comma secondo, D.L. 16 luglio 2020 n. 76, “le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché' alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare;”. L'appalto integrato oggetto della presente procedura – che comprende progettazione esecutiva e lavori -, per via della sua complessità e del suo contenuto, rende indispensabile la effettuazione di un sopralluogo. **La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione.**”*

Detta clausola:

1) è in armonia con il principio di tassatività delle cause di esclusione, trovando copertura normativa nell'art. 8, comma II, D.L. 76/2020;

2) ha, per costante giurisprudenza, natura sostanziale e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto essendo esso strumentale a garantire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi e conseguentemente funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica ed economica;

3) è stata ritenuta indispensabile in considerazione sia della tipologia di intervento e di offerta da presentare, sia dei tempi di avvio della esecuzione.

Per conseguenza, si procede alla esclusione del concorrente.

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **DELEO srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all’esito dell’esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la Ditta **DELEO srl** viene ammessa alla successiva fase di gara.

Si chiude l’analisi delle buste amministrative e il RUP procede all’apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione dell’esistenza dei file dell’Offerta Tecnica, senza consultazione dello stesso.

Accertato che la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara con la precisazione suindicata, è stata presentata dal concorrente, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 10:29 il Rup dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP per la procedura di affidamento

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

