

**Procedura Negoziata (ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c)bis e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di ristrutturazione del campo sportivo coperto polivalente di proprietà comunale sito in Via Benvenuti in COMUNE DI MONTODINE (CR). -**

**CIG n. 96791016D2 - CUP B68I21000230007**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1**

**Prima seduta pubblica**

Visto :

- che il Comune di Montodine, con Determina n. 161 del 01.12.2022 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di ristrutturazione del campo sportivo coperto polivalente di proprietà comunale sito in Via Benvenuti in Comune di Montodine;
- che la CUC ha provveduto ad effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare attraverso l'ausilio della Piattaforma Sintel, sulla base di qualificazione SOA adeguata, per disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 15 operatori (le motivazioni relative alla selezione svolta dall'ente sono indicate nella determina di incarico alla cuc e riportate nella lettera di invito e si ritengono qui richiamate ed accolte);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Montodine, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

|  |   |
|--|---|
| <b>Indirizzo stazione appaltante</b>         | <b><i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR)<br/>P.IVA e C.F. 01321400192<br/>Tel. 0373-218820<br/>PEC: consorzioit@pec.it<br/>Sito Internet: www.consorzioit.net</i></b> |
| Tipologia della procedura                    | Procedura negoziata   |
| <b>Codice CPV principale</b>                 | 45212200-8 - Lavori di costruzione di impianti sportivi   |
| <b>Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i</b> |   |
| <b>Codice CIG</b><br><b>Codice CUP</b>       | <b><i>CIG 96791016D2<br/>CUP B68I21000230007</i></b>  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</b>         | <b>Ore 14:00 26/04/2023</b>   |
| <b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>            | <b>19/04/2023</b>   |
| <b>Seduta telematica per apertura delle buste amministrative</b> | <b>Ore 14:30 26/04/2023</b>   |
| <b>Criterio di aggiudicazione</b>                                | <b><i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i></b>                       |
| <b>Valore totale della procedura (imponibile)</b>                | <b>€ 812.104,47</b> oltre IVA   |
| <b>Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</b>    | € 1.005,18 non soggetti a ribasso   |
| <b>Responsabile Unico del Procedimento</b>                       | <b><i>Geom. Mario Campanini</i></b>   |
| <b>Durata del contratto</b>                                      | 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna                         |
| <b>Luogo di esecuzione del contratto</b>                         | <b><i>Comune di Montodine (CR)</i></b>  |
| <b>Termine del procedimento</b>                                  | 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte |

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 812.104,47 oltre iva:
  - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 811.099,29
  - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.005,18
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- in data 28/03/2023 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 5 Imprese

| N° | RAGIONE SOCIALE                             | C.F.             |
|----|---|------------------|
| 1  | BCM S.R.L.                                  | 02402750463      |
| 2  | CAPASSO ANTONIO                             | CPSNTN65D19D228U |
| 3  | Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract | 09694300964      |
| 4  | CREA.MI SRL                                 | 08287360963      |
| 5  | E.C.M.                                      | 03575121219      |
| 6  | FRATELLI MAROTTA S.R.L.                     | 02032790640      |
| 7  | Impianti & Costruzioni srl                  | 06991981215      |
| 8  | IMPREFOND SRL                               | 09862360964      |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 9  | INFRAPPALTI SRL                                | 04707510618      |
| 10 | ING. DUE - S. r. l.                            | 02618160846      |
| 11 | ITAL SERVICE SRL                               | 01477750416      |
| 12 | LA FENICE SRL                                  | 05316910651      |
| 13 | SERVICE SRL                                    | 02463860987      |
| 14 | SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese | MTRSVT89L15A285I |
| 15 | VIRIDIS GROUP S.R.L.                           | 02608370181      |

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 14:00 del giorno 26 Aprile 2023;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 26 Aprile, alle ore 14:30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 14:00 sono pervenute le seguenti offerte:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE                              | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | DATA                                 | STATO OFFERTA |
|-------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1682086115609                 | VIRIDIS GROUP S.R.L.<br>02608370181    | Forma singola              | venerdì 21 aprile 2023 16.08.35 CEST | Valida        |
| 1682344778856                 | FRATELLI MAROTTA S.R.L.<br>02032790640 | Forma singola              | lunedì 24 aprile 2023 15.59.38 CEST  | Valida        |
| 1682352833099                 | LA FENICE SRL<br>05316910651           | Forma singola              | lunedì 24 aprile 2023 18.13.53 CEST  | Valida        |

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Sono presenti alla seduta pubblica il Sig. LA TORRE COSIMO delegato dalla Mondoappalti srl e Sig. Ciro Cafforio di EasyWin

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **LA FENICE SRL** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta **LA FENICE SRL** alla successiva fase di gara.

Vengono ora scaricati i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **FRATELLI MAROTTA S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta **FRATELLI MAROTTA S.R.L.** alla successiva fase di gara.

Infine si scaricano i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **VIRIDIS GROUP S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta **VIRIDIS GROUP S.R.L.** alla successiva fase di gara.

Terminata l'apertura e analisi della busta amministrativa dei concorrenti alle ore 14:53, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella esposta in Sintel:

| <u>FORNITORE</u>                       | <u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u> | <u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u> | <u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| VIRIDIS GROUP S.R.L.<br>02608370181    | Forma singola                     | 17,85 %                           | 100,00                     |
| FRATELLI MAROTTA S.R.L.<br>02032790640 | Forma singola                     | 10,76 %                           | 92,05                      |
| LA FENICE SRL<br>05316910651           | Forma singola                     | 8,59 %                            | 89,87                      |

Essendo le offerte minori di cinque, il sistema non calcola l'anomalia dell'offerta, in quanto non è prevista per un numero di sole 3 offerte, inoltre il RUP evidenzia che lo sconto proposta risulta in linea con il mercato, pertanto non ritiene che sia anormale.

Inoltre il RUP ha effettuato la verifica delle dichiarazioni contenute in offerta, compresa l'indicazione del costo della manodopera, che risulta in linea con la stima del progettista e rispetta quanto dichiarato nelle tabelle ministeriali.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore della **VIRIDIS GROUP S.R.L.**

**Via Madonna degli Angeli, 9**

**27029 Vigevano (PV)**

**C.F. P.IVA 02608370181**

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Montodine per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 15:20

Il RUP

Campanini Mario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Scandelli'.

Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Scandelli'.