

Procedura Negoziata (ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c)bis e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di ristrutturazione del campo sportivo coperto polivalente di proprietà comunale sito in Via Benvenuti in COMUNE DI MONTODINE (CR). -

CIG n. 96791016D2 - CUP B68I21000230007

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Montodine, con Determina n. 161 del 01.12.2022 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di ristrutturazione del campo sportivo coperto polivalente di proprietà comunale sito in Via Benvenuti in Comune di Montodine;
- che la CUC ha provveduto ad effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare attraverso l'ausilio della Piattaforma Sintel, sulla base di qualificazione SOA adeguata, per disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 15 operatori (le motivazioni relative alla selezione svolta dall'ente sono indicate nella determina di incarico alla cuc e riportate nella lettera di invito e si ritengono qui richiamate ed accolte);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Montodine, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura negoziata
Codice CPV principale	45212200-8 - Lavori di costruzione di impianti sportivi
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG Codice CUP	<i>CIG 96791016D2 CUP B68I21000230007</i>

Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 14:00 26/04/2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	19/04/2023
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	Ore 14:30 26/04/2023
Criterio di aggiudicazione	<i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i>
Valore totale della procedura (imponibile)	€ 812.104,47 oltre IVA
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 1.005,18 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	<i>Geom. Mario Campanini</i>
Durata del contratto	150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	<i>Comune di Montodine (CR)</i>
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 812.104,47 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 811.099,29
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.005,18
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- in data 28/03/2023 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 5 Imprese

N°	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	BCM S.R.L.	02402750463
2	CAPASSO ANTONIO	CPSNTN65D19D228U
3	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964
4	CREA.MI SRL	08287360963
5	E.C.M.	03575121219
6	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	02032790640
7	Impianti & Costruzioni srl	06991981215
8	IMPREFOND SRL	09862360964

9	INFRAPPALTI SRL	04707510618
10	ING. DUE - S. r. l.	02618160846
11	ITAL SERVICE SRL	01477750416
12	LA FENICE SRL	05316910651
13	SERVICE SRL	02463860987
14	SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	MTRSVT89L15A285I
15	VIRIDIS GROUP S.R.L.	02608370181

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 14:00 del giorno 26 Aprile 2023;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 26 Aprile, alle ore 14:30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 14:00 sono pervenute le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1682086115609	VIRIDIS GROUP S.R.L. 02608370181	Forma singola	venerdì 21 aprile 2023 16.08.35 CEST	Valida
1682344778856	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	Forma singola	lunedì 24 aprile 2023 15.59.38 CEST	Valida
1682352833099	LA FENICE SRL 05316910651	Forma singola	lunedì 24 aprile 2023 18.13.53 CEST	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Sono presenti alla seduta pubblica il Sig. LA TORRE COSIMO delegato dalla Mondoappalti srl e Sig. Ciro Cafforio di EasyWin

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede di seguito a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **LA FENICE SRL** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta **LA FENICE SRL** alla successiva fase di gara.

Vengono ora scaricati i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **FRATELLI MAROTTA S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta **FRATELLI MAROTTA S.R.L.** alla successiva fase di gara.

Infine si scaricano i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **VIRIDIS GROUP S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e pertanto ammette la Ditta **VIRIDIS GROUP S.R.L.** alla successiva fase di gara.

Terminata l'apertura e analisi della busta amministrativa dei concorrenti alle ore 14:53, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella esposta in Sintel:

<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
VIRIDIS GROUP S.R.L. 02608370181	Forma singola	17,85 %	100,00
FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	Forma singola	10,76 %	92,05
LA FENICE SRL 05316910651	Forma singola	8,59 %	89,87

Essendo le offerte minori di cinque, il sistema non calcola l'anomalia dell'offerta, in quanto non è prevista per un numero di sole 3 offerte, inoltre il RUP evidenzia che lo sconto proposta risulta in linea con il mercato, pertanto non ritiene che sia anormale.

Inoltre il RUP ha effettuato la verifica delle dichiarazioni contenute in offerta, compresa l'indicazione del costo della manodopera, che risulta in linea con la stima del progettista e rispetta quanto dichiarato nelle tabelle ministeriali.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore della **VIRIDIS GROUP S.R.L.**

Via Madonna degli Angeli, 9

27029 Vigevano (PV)

C.F. P.IVA 02608370181

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Montodine per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 15:20

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

