

Procedura Aperta (ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei Lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico della Scuola Primaria DE AMICIS - Comune di Pizzighettone (CR) - PNRR - FASE 1

**CIG n. 96939715EF
CUP G54I20000010004**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Pizzighettone, con Determina N. 57 del 03.03.2023 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico della Scuola Primaria DE AMICIS - Comune di Pizzighettone (CR) - PNRR - FASE 1
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Pizzighettone, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura Aperta
Codice CPV principale	45454000-4- Lavori di ristrutturazione
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG Codice CUP	<i>CIG n. 96939715EF CUP G54I20000010004</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 09:00 23/03/2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	20/03/2023
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	ore 9:30 23/03/2023
Criterio di aggiudicazione	Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale

Valore totale della procedura (imponibile)	€ 237.587,95
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso	€ 1.196,36
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Mario Cesare Campanini
Durata del contratto	67 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Pizzighettone (CR)
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 237.587,95 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 236.391,59
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.196,36
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 23 Marzo 2023**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 20 Marzo, alle ore 09.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Sono altresì presenti la Sig.ra Florio Barbara delegata dalla Società MONDOAPPALTI S.r.l e il Sig. Ciro Cafforio di

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti 10 offerte:

N. PROGRESSIVO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	Edilpronto 06739430152	Forma singola
2	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL 07887211212	Forma singola
3	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL 01369010333	Forma singola
4	RI.MA.TEC. 01502340332	Forma singola
5	FRATELLI MANCUSO SRL 06105400821	Forma singola
6	DIENNE SERVICE SRL 01599380761	Forma singola
7	VIRIDIS GROUP S.R.L. 02608370121	Forma singola
8	Naedil s.r.l.s. 04144280981	Forma singola
9	N.C. IMPIANTI SRL 04319510618	Forma singola
10	P.S.N. Impianti srls 02568310060	Forma singola

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Come dichiarato in Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Vengono pertanto ammesse alla fase successiva tutte le imprese partecipanti e, chiusa la fase di apertura buste amministrative, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il

sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta la tabella:

FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VALORE % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
N.C. IMPIANTI SRL 04319510618	Forma singola	22,77300 %	100
FRATELLI MANCUSO SRL 06105400821	Forma singola	19,68000 %	86,42
RI.MA.TEC. 01502340332	Forma singola	18,81000 %	82,6
VIRIDIS GROUP S.R.L. 02608370121	Forma singola	18,64600 %	81,88
P.S.N. Impianti srls 02568310060	Forma singola	17,69000 %	77,68
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL 07887211212	Forma singola	15,29200 %	67,15
DIENNE SERVICE SRL 01599380761	Forma singola	13,97100 %	61,35
Naedil s.r.l.s. 04144280981	Forma singola	11,15000 %	48,96
GIRASOLE COSTRUZIONI SRL 01369010333	Forma singola	3,78000 %	16,6
Edilpronto 06739430152	Forma singola	3,00000 %	13,17

Ai sensi dell'Art.97 comma 2bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 18,02360% per quanto sopra e con richiamo al Disciplinare dove si precisava che *“una volta verificata la congruità dell'offerta, in applicazione degli articoli 97 commi 2., si procederà alla verifica dell'offerta anomala con esclusione automatica (art. 97 comma 8) mediante il procedimento previsto dal medesimo articolo, ed in applicazione della recente modifica introdotta dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 - 2020 (anche in caso di 5 offerte valide).”*

Per quanto sopra si procede all'esclusione delle offerte anomale delle ditte:

- **N.C. IMPIANTI SRL**
- **FRATELLI MANCUSO SRL**
- **RI.MA.TEC.**

- **VIRIDIS GROUP S.R.L.**

sempre attraverso il sistema Sintel, nella fase di esclusione viene inviato ai concorrenti esclusi il testo con la seguente motivazione:

"Come previsto dall'art. 97 c. 2-bis, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il metodo previsto dal citato comma. Il sistema SINTEL applica la metodologia prevista e calcola la soglia di esclusione automatica nella percentuale di 18,02360 % La offerta presentata viene pertanto esclusa in quanto superiore alla percentuale, risultando anomala e non congrua secondo i dettami del citato articolo 97 del Codice Appalti"

Si riporta di seguito la tabella con le percentuali di sconto emerse in seguito alla risoluzione dell'Anomalia dell'Offerta:

FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VALORE % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
P.S.N. Impianti srls 02568310060	Forma singola	17,69000 %	77,68
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL 07887211212	Forma singola	15,29200 %	67,15
DIENNE SERVICE SRL 01599380761	Forma singola	13,97100 %	61,35
Naedil s.r.l.s. 04144280981	Forma singola	11,15000 %	48,96
GIRASOLE COSTRUZIONI SRL 01369010333	Forma singola	3,78000 %	16,6
Edilpronto 06739430152	Forma singola	3,00000 %	13,17

Il RUP scarica la documentazione amministrativa ed economica del primo classificato, viene controllato che nella busta amministrativa siano presenti i documenti fondamentali e le adeguate dichiarazioni.

Durante l'analisi della Busta Amministrativa della ditta **P.S.N. Impianti Stls** la presenza del **Modello 3 offerta economica** come da immagine a sostegno.

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Mod_2_-_DGUE_.pdf.p7m	17/03/2023 09:28	File p7m	278 KB
Modello_1_-_Domanda_di_ammissione_alla_gara_e_connessa_dichiarazione_integrativa...	17/03/2023 09:27	File p7m	338 KB
Modello_3_Offerta_economica_ribasso_.pdf.p7m	17/03/2023 09:26	File p7m	84 KB

Il RUP controlla che il file denominato Modello 3 Offerta economica sia effettivamente compilato, si procede all'apertura e si determina che il concorrente ha erroneamente inserito nella Busta Amministrativa il file dell'offerta economica.

Tuttavia, trattandosi di procedura con aggiudicazione al prezzo più basso, come rilevato da copiosa giurisprudenza, il principio di separazione delle offerte non trova applicazione.

Tale principio infatti ha la funzione di evitare che la conoscenza delle condizioni economiche possa influenzare la valutazione dell'offerta tecnica: *“il principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica (che impone che le offerte economiche debbano restare segrete per tutta la fase procedimentale in cui la Commissione compie le sue valutazioni sugli aspetti tecnici della proposta negoziale) trae fondamento dall'obiettivo di evitare che elementi di valutazione di carattere automatico possano influenzare la valutazione degli elementi discrezionali e costituisce presidio all'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, per garantire il lineare e libero svolgimento dell'iter che si conclude con il giudizio sull'offerta tecnica e l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri di valutazione”* (Consiglio di Stato, sez. V, 26 agosto 2022 n. 7481).

Tuttavia, mancando tale fase, non vi è ragione escludente (Consiglio di Stato, sez. V, 2 settembre 2019, n. 6017)

Per di più, essendovi stata inversione procedimentale, la violazione è del tutto irrilevante.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa

PSN IMPIANTI SRLS

con sede in Alessandria

Via Giuseppe Verdi, 40

C.F. e P.IVA 02568310060

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Pizzighettone per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 11:16

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

