

Gara per affidamento dell'incarico per Progettazione definitiva di una scuola per l'infanzia a Paullo " COMUNE DI PAULLO -

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n.2

Prima seduta riservata

L'anno 2023, il giorno 24 (ventiquattro) di febbraio alle ore 9.00., presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Paullo in presenza, è aperta la seduta del seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione del servizio in oggetto.

E' presente la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. 320/2022 del 20/02/2023 e costituita dai signori:

- Arch. Andrea Marzoni - con funzione di Presidente;
 - Arch. Cinzia Ganini. – con funzione di Commissario;
 - Dott. Erika Mannavola– con funzione di Commissario e addetta alla verbalizzazione;
- (i componenti del seggio di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di condizioni di incompatibilità).

La Commissione giudicatrice procede ad analizzare la documentazione relativa all'offerta tecnica richiesta dal disciplinare di gara e costituita da una relazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, redatta secondo le istruzioni del disciplinare – offerta tecnica.

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA: punteggio massimo attribuibile 80 punti

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta sono individuate nella tabella all'Art. 19 del Disciplinare di Gara (presente tra i documenti di gara) e ad esse sono attribuiti punteggi secondo le indicazioni massime rispettivamente in esso precisate.

CRITERI MOTIVAZIONALI CUI SI ATTERRA' LA COMMISSIONE

A tal fine, per ogni criterio e nel caso di sub-criteri, per ogni sub-criterio e con riguardo a ciascuna offerta, ogni commissario esprimerà un giudizio numerico da 1 (minimo) a 10 (massimo), secondo la seguente tabella:

proposta eccellente	10
proposta ottima	9
proposta più che buona	8
proposta buona	7
proposta discreta	6
proposta sufficiente	5

proposta mediocre	4
proposta non completamente insufficiente	3
proposta insufficiente	2
proposta gravemente insufficiente	1
non valutabile o nessuna proposta	0

che unitamente ai giudizi degli altri commissari darà luogo ad un giudizio medio. Il giudizio medio così ottenuto verrà diviso per dieci al fine di determinare il coefficiente (compreso tra 0,1 ed 1).

I coefficienti così determinati saranno riparametrati con l'assegnazione del coefficiente intero, pari ad 1, alla miglior offerta del criterio e/o sub-criterio ed il proporzionale ricalcolo degli altri coefficienti relativi a ciascun criterio e/o sub-criterio oggetto di valutazione.

I punteggi conseguiti dalle offerte scaturiranno quindi dal prodotto tra punteggio massimo teorico del criterio e/o sub-criterio e coefficiente (= 1 per la miglior offerta, <1 e $\geq 0,1$ per le altre offerte) del concorrente determinato per effetto della riparametrazione.

La Commissione avvia pertanto l'analisi dell'offerta tecnica pervenuta dalla:

- 1. 2Studio di Alessia Rossi**
- 2. Studio Fossati**
- 3. Sastec Progetti**
- 4. Structurama Europe**
- 5. S20**
- 6. Studio Valz Gris**

Esaurita la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ed attribuiti i relativi punteggi, si dà corso alla riparametrazione dei medesimi, così come previsto dal disciplinare di gara.

L'esito di tale applicazione è riassunto nella tabella allegata (ALL.1 -tabella valutazioni tecniche commissione di gara Progettisti Paullo).

Al termine del lavoro di commissione e inseriti i valori nella tabella tecnica le offerte esaminate superano la soglia di 40 su 80 ante riparametrazione (come richiesto nel Disciplinare).

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria relativa all'esame tecnico è la seguente:

NR	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	<i>Studio Valz Gris</i>	70.69
2	<i>Studio S20</i>	68.82
3	<i>2Studio di Alessia Rossi</i>	65.42
4	<i>Sastec progetti</i>	63.87
5	<i>Studio Fossati</i>	58.94
6	<i>Structurama Europe</i>	49.40

La Commissione, esaurita la fase di valutazione tecnica, consegna i suoi lavori al RUP che procederà a convocare la seduta pubblica, presso la sede Consorzio.IT in video conferenza, alla lettura del punteggio attribuito sotto il profilo tecnico ed all'apertura dell'offerta economica e relativa graduatoria finale.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Il Commissario

Il Commissario e Segretario verbalizzante

Alessia Rossi									
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	riparametrazione	NOTE
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	8	7	8	0,77	3,83	2,94	Da premiare il livello di approfondimento della valutazione sul PFTE e il conseguente dettaglio della proposta di progetto definitivo sia a livello di layout sia dal punto di vista impiantistico- tecnologico
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	8	7	8	0,77	6,13	4,70	
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	8	8	8	0,80	1,60	1,28	
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7							
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	8	7	8	0,77	1,53	1,18	
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	8	7	8	0,77	3,07	2,35	
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	8	8	8	0,8	0,8	0,64	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25							
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione d'offerta	25	9	8	9	0,87	21,67	18,78	
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10							
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	9	9	8	1	8,67	7,51	
D	Modalità di progettazione	8							
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	8	8	7	8	1	6,13	4,70	
E	Certificazioni	6							
E.1	Iso 9001	3	0	0	0	0	0,00	0,00	
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 3 punti	3	0	0	0	0	0,00	0,00	
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2							
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G	Pari Opportunità	7							
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	5	5	5	1	1,00	0,50	
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.4	Imprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 - 35 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta - età infer 36 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
		80							

Studio Fossati									
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	riparametrazione	NOTE
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	7	8	7	0,73	3,67	2,69	considerazione non particolarmente approfondite sulla proposta di layout e delle scelte tecnologico-impiantistiche del progetto definitivo
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	7	8	7	0,73	5,87	4,30	
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	7	7	7	0,70	1,40	0,98	
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7							
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	7	8	7	0,7333333333	1,466666667	1,076	
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	7	8	7	0,7333333333	2,933333333	2,151	
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	7	7	7	0,7	0,7	0,490	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25							
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione d'offerta	25	7	8	7	0,73	18,33	13,44	
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10							
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	8	7	8	1	7,67	5,88	
D	Modalità di progettazione	8							
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	8	7	7	8	1	5,87	4,30	
E	Certificazioni	6							
E.1	Iso 9001	3	0	0	0	0	0,00	0,00	
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 3 punti	3	0	0	0	0	0,00	0,00	
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2							
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G	Pari Opportunità	7							
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	5	5	5	1	1,00	0,50	
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.4	Imprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 - 35 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta - età infer 36 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
		80							

Structurama Europe									
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	riparametrazione	NOTE
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	7	7	7	0,70	3,50	2,45	la scelta dei progetti e delle tavole ad illustrazione del proprio Cv non appaiono particolarmente pertinenti con l'oggetto a base di gara
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	7	6	6	0,63	5,07	3,21	
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	7	7	6	0,67	1,33	0,89	
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7							
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	6	6	6	0,6	1,2	0,720	
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	6	6	6	0,6	2,4	1,440	
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	7	7	7	0,7	0,7	0,490	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25							
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione	25	7	6	6	0,63	15,83	10,03	
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10							
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	7	6	7	1	6,67	4,44	
D	Modalità di progettazione	8							
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	8	5	4	5	0	3,73	1,74	
E	Certificazioni	6							
E.1	Iso 9001	3	0	0	0	0	0,00	0,00	
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 3 punti	3	3,5	3,5	3,5	0	1,05	0,37	
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2							
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G	Pari Opportunità	7							
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.4	Imprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 - 35 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta - età infer 36 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
		80							

SASTEC									
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	riparametrazione	NOTE
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	7	7	7	0,70	3,50	2,45	considerazione non particolarmente approfondite sulla proposta di layout e delle scelte tecnologico-impianistiche del progetto definitivo
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	7	7	8	0,73	5,87	4,30	
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	7	7	7	0,70	1,40	0,98	
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7							
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	7	7	7	0,7	1,4	0,980	
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	8	7	8	0,77	3,07	2,351	
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	7	7	7	0,7	0,7	0,490	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25							
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione d'offerta	25	7	8	7	0,73	18,33	13,44	
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10							
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	7	8	8	1	7,67	5,88	
D	Modalità di progettazione	8							
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	8	8	8	8	1	6,40	5,12	
E	Certificazioni	6							
E.1	Iso 9001	3	10	10	10	1	3,00	3,00	
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 3 punti	3	3,5	3,5	3,5	0	1,05	0,37	
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2							
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G	Pari Opportunità	7							
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	5	5	5	1	1,00	0,50	
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.4	Imprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 - 35 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta - età infer 36 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
		80							

Studio S2O									
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	riparametrazione	NOTE
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	8	8	8	0,80	4,00	3,20	apprezzabile l'approfondimento sulle scelte tecnologiche da sviluppare nel progetto definitivo. Interessante il focus sulle tematiche del DNSH da approfondire nelle successive fasi
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	8	7	8	0,77	6,13	4,70	
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	8	7	8	0,77	1,53	1,18	
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7							
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	8	7	8	0,766666667	1,533333333	1,176	
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	8	7	8	0,766666667	3,066666667	2,351	
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	8	7	8	0,766666667	0,766666667	0,588	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25							
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione d'offerta	25	8	8	8	0,80	20,00	16,00	
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10							
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	8	7	8	1	7,67	5,88	
D	Modalità di progettazione	8							
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	8	8	7	8	1	6,13	4,70	
E	Certificazioni	6							
E.1	Iso 9001	3	10	10	10	1	3,00	3,00	
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 3 punti	3	3,5	3,5	3,5	0	1,05	0,37	
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2							
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	5	5	5	1	1,00	0,50	
G	Pari Opportunità	7							
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	5	5	5	1	1,00	0,50	
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.4	Imprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 - 35 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta - età infer 36 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
		80							

Valz Gris									
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	coeff. medio	coefficiente	riparametrazione	NOTE
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	8	8	8	0,80	4,00	3,20	buone proposta metodologica-progettuale. Le certificazioni acquisite dai componenti dello staff di progettazione, i CV presentati hanno consentito di acquisire punteggi elevati complessivi
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	8	9	8	0,83	6,67	5,56	
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	8	8	8	0,80	1,60	1,28	
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7							
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	8	8	8	0,8	1,6	1,280	
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	8	9	8	0,8333333333	3,333333333	2,778	
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	8	8	8	0,8	0,8	0,640	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25							
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione	25	8	8	8	0,80	20,00	16,00	
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10							
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	8	9	8	1	8,33	6,94	
D	Modalità di progettazione	8							
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e consegnata in BIM.	8	8	8	8	1	6,40	5,12	
E	Certificazioni	6							
E.1	Iso 9001	3	10	10	10	1	3,00	3,00	
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI CERTIFICATE da Organismo Accreditato - valore massimo 3 punti	3	7,5	7,5	7,5	1	2,25	1,69	
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2							
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G	Pari Opportunità	7							
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	5	5	5	1	1,00	0,50	
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.4	Imprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 - 35 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta - età infer 36 anni	1	0	0	0	0	0,00	0,00	
		80							

Punteggi Riparametrati			Studio Rossi	Studio Fossati	SASTEC	Strukturama	Studio S2O	ValzGris		Studio Rossi	Studio Fossati	SASTEC	Strukturama	Studio S2O	ValzGris	Studio Rossi	Studio Fossati	SASTEC	Strukturama	Studio S2O	ValzGris
A	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE EDILE E CIVILE e STRUTTURALE	15	coeff. medio	coeff. medio	coeff. medio	coeff. medio	coeff. medio	coeff. medio	punt max							riparametrato	riparametrato	riparametrato	riparametrato	riparametrato	riparametrato
A.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	5	0,77	0,73	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,96	0,92	0,88	0,88	1,00	1,00	4,79	4,58	4,38	4,38	5,00	5,00
A.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	8	0,77	0,73	0,73	0,63	0,77	0,83	0,83	0,92	0,88	0,88	0,76	0,92	1,00	7,36	7,04	7,04	6,08	7,36	8,00
A.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	2	0,80	0,70	0,70	0,67	0,77	0,80	0,80	1,00	0,88	0,88	0,83	0,96	1,00	2,00	1,75	1,75	1,67	1,92	2,00
AA	Professionalità, adeguatezza e pregressa esperienza - PARTE IMPIANTISTICA TERMOMECCANICA ED ELETTRICA	7																			
AA.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico edilizio	2	0,77	0,73	0,70	0,60	0,77	0,80	0,80	0,96	0,92	0,88	0,75	0,96	1,00	1,92	1,83	1,75	1,50	1,92	2,00
AA.2	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi rispetto alla destinazione d'uso finale dell'opera	4	0,77	0,73	0,77	0,60	0,77	0,83	0,83	0,92	0,88	0,92	0,72	0,92	1,00	3,68	3,52	3,68	2,88	3,68	4,00
AA.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	1	0,80	0,70	0,70	0,70	0,77	0,80	0,80	1,00	0,88	0,88	0,88	0,96	1,00	1,00	0,88	0,88	0,88	0,96	1,00
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	25																			
B.1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte da	25	0,87	0,73	0,73	0,63	0,80	0,80	0,87	1,00	0,85	0,85	0,73	0,92	0,92	25,00	21,15	21,15	18,27	23,08	23,08
C	Adeguatezza dei profili incaricati	10																			
C.1	Adeguatezza dei profili incaricati dello sviluppo del progetto in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	10	0,87	0,77	0,77	0,67	0,77	0,83	0,87	1,00	0,88	0,88	0,77	0,88	0,96	10,00	8,85	8,85	7,69	8,85	9,62
D	Modalità di progettazione	8																			
D.1	Dichiarazione e relazione sulle modalità riguardo la progettazione oggetto del bando, ed i successivi aggiornamenti ed elaborazioni as-built, eseguita e	8	0,77	0,73	0,80	0,47	0,77	0,80	0,80	0,96	0,92	1,00	0,58	0,96	1,00	7,67	7,33	8,00	4,67	7,67	8,00
E	Certificazioni	6																			
E.1	Iso 9001	3	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	3,00
E.2	Altre Certificazioni (che la Commissione riterrà attinenti all'oggetto dell'incarico) quali FIGURE PROFESSIONALI	3	0,00	0,00	0,35	0,35	0,35	0,75	0,75	0,00	0,00	0,47	0,47	0,47	1,00	0,00	0,00	1,40	1,40	1,40	3,00
F	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2																			
F.1	Prestazioni ambientali (Leed AP, WELL AP ecc.)	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
G	Pari Opportunità	7																			
G.1	adozione di politiche volte a favorire la parità di genere	2	0,50	0,50	0,50	0,00	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
G.2	Natura di cooperativa sociale dell'impresa	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3	Imprese o start-up, o Professionisti associati	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4	mprese o cooperative sociali - maggioranza giovani 18 -	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		80														65,42	58,94	63,87	49,40	68,82	70,69