

**Procedura Negoziata (ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) bis e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Scuola Secondaria di I° Grado "LUIGI CHIESA" - COMUNE DI SPINO D'ADDA - (CR) - PNRR**

**CIG n. 9550734B04  
CUP J46J20000710001**

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

### Prima seduta pubblica

Premesse,:

- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria incaricata per conto del Comune di Spino d'Adda, ha proceduto a effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare, sulla base di qualificazione SOA adeguata, per disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 10 operatori;
- che ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata:

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	<b><i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.conorzioit.net</i></b>
Tipologia della procedura	Procedura negoziata
<b>Codice CPV principale</b>	<b>45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici</b>
<b>Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i</b>	
<b>Codice CIG Codice CUP</b>	<b><i>CIG 9550734B04 CUP J46J20000710001</i></b>
<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</b>	<b>Ore 9.00 10/01/2023</b>
<b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>	<b>02/01/2023</b>
<b>Seduta telematica per apertura delle buste amministrative</b>	<b>ore 9:30 10/01/2023</b>
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b><i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i></b>
<b>Valore totale della procedura (imponibile)</b>	<b>€ 592.914,79 oltre IVA</b>

<b>Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</b>	€ 39.422,97 non soggetti a ribasso
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Geom. Mario Campanini</b>
<b>Durata del contratto</b>	135 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
<b>Luogo di esecuzione del contratto</b>	<b>Comune di Spino d'Adda (CR)</b>
<b>Termine del procedimento</b>	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in lettera di invito, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 592.914,79 oltre iva:

- Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 553.491,82
  - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 39.422,97
- la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
  - in data 16/12/2022 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 10 Imprese

<b>N°</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F.</b>
1	Impresa Catalano Srl	07025821211
2	Tsi Group Srl	07604451216
3	DELEO srl	03082310966
4	CA.GIS.COSTRUZIONI	07512770632
5	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	01369010333
6	G.R. Electric	01558840169

7	Costruzioni Pavan Srl	12603710158
8	radice costruzioni srl	04338670963
9	AFM Construction & Service S.r.l.	02207840998
10	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.	08051800152

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09:00 del giorno 10 Gennaio 2023;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 10 Gennaio 2023, alle ore 09:30 presso la sede di Consorzio It Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 09:00 sono pervenute le seguenti offerte:

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA</b>
Costruzioni Pavan Srl 12603710158	Forma singola	mercoledì 4 gennaio 2023 17.11.56 CET
G.R. Electric 01558840169	Forma singola	lunedì 9 gennaio 2023 16.51.01 CET
Impresa Catalano Srl 07025821211	Forma singola	lunedì 9 gennaio 2023 18.32.58 CET
CA.GIS.COSTRUZIONI 07512770632	Forma singola	lunedì 9 gennaio 2023 19.16.02 CET

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Nessuno ha fatto richiesta di partecipare alla seduta pubblica telematica.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale

Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Si procede all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **Costruzioni Pavan Srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **G.R. Electric** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si passa poi all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **Impresa Catalano Srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede quindi all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **CA.GIS.COSTRUZIONI** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Terminata l'apertura e analisi della busta amministrativa del concorrente, alle ore 10:16, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella con i valori emersi all'apertura dell'offerta economica:

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
Costruzioni Pavan Srl 12603710158	Forma singola	9,54000 %

G.R. Electric 1558840169	Forma singola	14,44400 %
Impresa Catalano Srl 7025821211	Forma singola	4,25000 %
CA.GIS.COSTRUZIONI 07512770632	Forma singola	18,74000 %

Di seguito si riporta l'immagine delle offerte elencate in ordine di sconto e con esposizione dei punteggi finali

CA.GIS.COSTRUZIONI 7512770632	Forma singola	18,74000 %	100
G.R. Electric 1558840169	Forma singola	14,44400 %	77,08
Costruzioni Pavan Srl 12603710158	Forma singola	9,54000 %	50,91
Impresa Catalano Srl 7025821211	Forma singola	4,25000 %	22,68

Il sistema non effettua il calcolo per la verifica delle congruità delle offerte.

Tuttavia, il RUP, nella sua discrezionalità, considerato lo sconto applicato ed il divario tra le medie degli sconti, ritiene di procedere alla verifica della anomalia dell'offerta, concedendo 15 giorni alla ditta Ca.Gis Costruzioni affinché giustifichi adeguatamente lo sconto proposto e la sua sostenibilità.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa

**Ca.Gis. Costruzioni**

**sede legale in Via Provinciale Pianura, 85 - Pozzuoli (NA)**

**P. IVA 07512770632**

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola

Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di Spino d'Adda per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	offerta economica complessiva netta EUR (escl IVA)
Ca.Gis. Costruzioni	18,740 %	449.767,45	39.422,97	<b>489.190,42</b>

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 10:45

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

