

**Procedura Negoziata (ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) bis e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli appartamenti di edilizia residenziale pubblica – COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO (MI)**

**CIG n. 9504650D4B  
CUP F62C21000530002**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1**

### **Prima seduta pubblica**

Vista :

- che la CUC ha proceduto a effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare, sulla base di qualificazione SOA adeguata, per disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 15 operatori;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di San Zenone al Lambro, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	<b><i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.conorzioit.net</i></b>
Tipologia della procedura	Procedura negoziata
<b>Codice CPV principale</b>	<b>45210000-2</b> - Lavori generali di costruzione di edifici
<b>Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i</b>	
<b>Codice CIG Codice CUP</b>	<b><i>CIG 9504650D4B CUP F62C21000530002</i></b>
<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</b>	<b>Ore 9.00 22/12/2022</b>
<b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>	<b>15/12/2022</b>
<b>Seduta telematica per apertura delle buste amministrative</b>	<b>ore 9:30 22/12/2022</b>
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b><i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i></b>

<b>Valore totale della procedura (imponibile)</b>	<b>€ 631.663,28</b> oltre IVA
<b>Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</b>	Complessivo € 40.592,31 non soggetti a ribasso
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Geom. Mario Campanini</b>
<b>Durata del contratto</b>	188 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
<b>Luogo di esecuzione del contratto</b>	<b>Comune di San Zenone al Lambro (MI)</b>
<b>Termine del procedimento</b>	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in lettera di invito, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- L'importo totale d'appalto è pari a Euro 631.663,28 oltre iva:
  - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 591.070,97
  - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 40.592,31
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- in data 02/12/2022 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 15 Imprese

<b>N°</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F.</b>
1	GIOVE IMPIANTI Srl	1243400635
2	DELEO srl	3082310966
3	EDIL VENETA CASTELLO SRL	4555640269
4	PETRARCA SRL	5531190873
5	TECNO SERVICE S.U.R.L.	5638501212
6	Sol.Edil.srl	7879870637
7	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002

8	m.s.c generali srl	7313991213
9	GECO S.r.l.	1990600668
10	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	2498250741
11	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	8010140153
12	CREA.MI SRL	8287360963
13	EDILMAYOR S.R.L.	6949200635
14	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	4748890151
15	COSPEC S.R.L.	3994190167

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 22 Dicembre 2022;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 22 Dicembre 2022, alle ore 9.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti 06 offerte:

<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
Sol.Edil.srl 07879870637	Forma singola	venerdì 16 dicembre 2022 15.13.55 CET
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	mercoledì 21 dicembre 2022 13.03.23 CET
BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. 08010140153	Forma singola	mercoledì 21 dicembre 2022 14.42.33 CET
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	Forma singola	mercoledì 21 dicembre 2022 15.38.19 CET
TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	mercoledì 21 dicembre 2022 15.58.38 CET
GECO S.r.l. 01990600668	Forma singola	mercoledì 21 dicembre 2022 17.13.28 CET

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Nessuno degli interessati ha fatto richiesta di partecipare alla seduta pubblica telematica.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP procede all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **Sol.Edil.srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

La Sol.Edil.srl dichiara che risulta iscritta, a suo carico, una annotazione nell'area B del Casellario Informatico, il RUP viste le annotazioni, prende atto della dichiarazione allegata e richiede telefonicamente alla Società di integrare la dichiarazione con copia delle controdeduzioni alla annotazione.

Si tratta di segnalazione di revoca di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, a causa dell'intervenuto incremento dei prezzi, che non rileva violazioni delle regole di gara, condotte sintomatiche di inaffidabilità professionale o gravi negligenze.

La Sol.Edil.srl invia integrazione a sostegno, la nota dell'ANAC e memoria difensiva che rilevano e sostengono quanto autocertificato. La documentazione fornita appare esauriente, l'annotazione non riveste motivo di esclusione, pertanto il RUP procede all'ammissione della ditta, la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **PETRARCA SRL** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **TECNO SERVICE S.U.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **GECO S.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Terminata l'apertura e analisi delle buste amministrative dei concorrenti, alle ore 10:35, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella con i valori emersi all'apertura dell'offerta economica:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
Sol.Edil.srl 07879870637	Forma singola	20,52000 %
BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. 08010140153	Forma singola	20,23300 %
GECO S.r.l. 01990600668	Forma singola	19,12200 %
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	16,77500 %
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	Forma singola	12,97200 %
TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	7,77000 %

Come previsto dall'art. 97 c.2-bis, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il metodo previsto dal citato comma.

Il sistema SINTEL procede ad effettuare il calcolo, e la soglia di anomalia è calcolata nel **20,73060 %** sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016.

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 20,73060

Nessuna delle offerte supera la soglia di anomalia e deve essere esclusa, la media di anomalia non viene superata neppure dall'offerta più bassa.

Qui di seguito le offerte ordinate per ribasso percentuale che rappresentano la graduatoria finale e viene quindi data pubblica lettura dell'offerta economica definitiva:

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
SOL.EDIL S.R.L.	Singola	20,520 %
BATTAGLIA IMPIANTI SRL	Singola	20,233 %
GECO SRL	Singola	19,122 %
PETRARCA SRL	Singola	16,775%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.AR.L.	Singola	12,972%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	Singola	7,770 %

Il RUP, considerato che le tre offerte più vantaggiose rientrano in un piccolo scarto percentuale (meno di 1,4 punti percentuali), ritiene di non dover richiedere altri approfondimenti o giustificazioni dell'offerta. Pare evidente che non è anormalmente bassa, e distante dagli altri offerenti.

Il seggio di gara, con il RUP ha effettuato la verifica delle dichiarazioni contenute in offerta, compresa l'indicazione del costo della manodopera da parte del migliore offerente, che risulta in linea con la stima del progettista ed i costi unitari previsti dalle tabelle ministeriali.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa

**SOL.EDIL S.R.L.**

**sede legale in Via N. Piccinni, 6 -**

**80128 Napoli (NA) P. IVA 07879870637**

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola

Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di San Zenone al Lambro per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	offerta economica complessiva netta EUR (escl IVA)
SOL.EDIL S.R.L.	20,52 %	469.777,30	40.592,31	<b>510.369,61</b>

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 11:19

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli



