

Procedura Negoziata (ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di manutenzione del Polo Sanitario Piano terra via della Colleggiata e piano terra e primo Piazza Sen. N.F. PATRINI lato sud ovest – COMUNE DI OFFANENGO (CR)

**CIG n. 952333262D
CUP I94E22000360004**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Premesse, visto:

- che il Comune di Offanengo ha proceduto a effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare, sulla base di qualificazione SOA adeguata, per disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 10 operatori;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria incaricata per conto del Comune di Offanengo, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura negoziata
Codice CPV principale	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG Codice CUP	<i>CIG 952333262D CUP I94E22000360004</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	<i>Ore 14:30 20/12/2022</i>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<i>14/12/2022</i>
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	<i>ore 15:00 20/12/2022</i>
Criterio di aggiudicazione	<i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i>
Valore totale della procedura (imponibile)	<i>€ 188.353,57 oltre IVA</i>

Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 5.486,03 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Mario Campanini
Durata del contratto	84 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Offanengo (CR)
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in lettera di invito, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

L'importo totale d'appalto è pari a Euro 188.353,57 oltre iva:

- Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 182.867,54
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.486,03
- la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
 - in data 20/12/2022 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 10 Imprese

N°	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	03572950966
2	CORNA GIUSEPPE	00720760198
3	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163
4	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.	01462600196
5	MARTINI COSTRUZIONI SRL	11437510156
6	EMMECIEFFE SRL	04186920163
7	CISANA SRL	03430720981

8	EGO COSTRUZIONI SRL	06992440963
9	ART COSTRUZIONI SRL	03232800981
10	ORTOM SRL	01728160332

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 14.30 del giorno 20 Dicembre 2022;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 20 Dicembre 2022, alle ore 15.00, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 14.30 è pervenuta solo la seguente offerta:

<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
ART COSTRUZIONI SRL 03232800981	Forma singola	venerdì 16 dicembre 2022 13.38.13 CET

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Nessuno ha fatto richiesta di partecipare alla seduta pubblica telematica.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **ART COSTRUZIONI Srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Terminata l'apertura e analisi della busta amministrativa del concorrente, alle ore 15:25, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella con i valori emersi all'apertura dell'offerta economica:

<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
ART COSTRUZIONI SRL 03232800981	Forma singola	0,60 %

Vista la presenza di una sola offerta e visto il valore percentuale offerto, il sistema non rileva anomalia dell'offerta, pertanto la graduatoria finale e l'offerta definitiva è la seguente:

<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
ART COSTRUZIONI SRL	Singola	0,60%

Il seggio di gara, con il RUP ha effettuato la verifica delle dichiarazioni contenute in offerta, compresa l'indicazione del costo della manodopera, che risulta in linea con la stima del progettista e con le tabelle ministeriali.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa

ART COSTRUZIONI SRL

sede legale in Via dei Colli, 18 - Salò (BS)

P. IVA 03232800981

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola

Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di Offanengo per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	offerta economica complessiva netta EUR (escl IVA)
ART COSTRUZIONI SRL	0,60 %	181.770,33	5.486,03	187.256,36

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 15:52

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

