

**Procedura Negoziata (ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) per l'esecuzione di lavori di rimozione copertura lastre di fibrocemento/amianto e creazione di nuova copertura magazzino, sala musica e piscina comunale CASTELLEONE (CR)
CIG n. 9325843918
CUP Piscina : D87H22000740002 - CUP Magazzino D87H22000750002**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Vista :

- che la CUC ha proceduto a effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare, sulla base di qualificazione SOA adeguata, per disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 10 operatori;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Castelleone, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura negoziata
Codice CPV principale	45262660-5 - Lavori di rimozione dell'amianto
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG Codice CUP	<i>CIG 9325843918 CUP Piscina: D87H22000740002 CUP Magazzino: D87H22000750002</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 9.00 04/08/2022
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	28/07/2022
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	ore 9:30 04/08/ 2022
Criterio di aggiudicazione	Offerta Minor Prezzo
Valore totale della procedura (imponibile)	€ 169.682,80 oltre IVA

Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	Complessivo € 28.290,00 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	<i>geom. Mario Campanini</i>
Durata del contratto	45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	<i>Comune di Castelleone (CR)</i>
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in lettera di invito, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale», e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- L'importo totale d'appalto è pari a Euro 169.682,80 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 141.392,80
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 28.290,00
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- in data 15/07/2022 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 10 Imprese

N°	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	UNIFOR SRL	01641920432
2	ECO SRL	02337730135
3	BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI	04000490989
4	CF AMBIENTE	03017050752
5	MORONI COPERTURE	01040860197
6	M.D. S.r.l.	02286680810
7	OLIVINI COPERTURE	03430720981

8	Duesse Coperture SRL	02836580163
9	ABS Work Srl	03138680982
10	ISOMEK GREEN	02981620343

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 04 Agosto 2022;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 04 Agosto 2022, alle ore 9.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

E' altresì presente il Geom. Marcello Gazzoni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelleone.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti 05 offerte:

<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA 03138680982	Forma singola	venerdì 29 luglio 2022 10.36.06 CEST
DUESSE COPERTURE SRL 02836580163	Forma singola	venerdì 29 luglio 2022 12.51.32 CEST
ISOMEK GREEN S.R.L. 02981620343	Forma singola	martedì 2 agosto 2022 8.18.05 CEST
M. D. S.R.L. 02286680810	Forma singola	martedì 2 agosto 2022 12.18.02 CEST
CF Ambiente S.r.l. 03017050752	Forma singola	mercoledì 3 agosto 2022 15.41.38 CEST

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Nessuno degli interessati ha fatto richiesta di partecipare alla seduta pubblica telematica.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

La ABS Work dichiara con adeguato contratto, idonea dichiarazione e documentazione, l'avvalimento con la ditta Dalma (organizzazione mezzi attrezzature, qualifica SOA per la cat. richiesta)

Si riscontra tuttavia che il PassOE, non riporta entrambe le ragioni sociali, pertanto si procede ad inviare una richiesta di integrazione al file attraverso Comunicazioni di procedura, quale rettifica solo ai fini della gestione di AVCPASS.

La documentazione fornita è comunque esaustiva, si procede all'ammissione della ditta, la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **DUESSE COPERTURE SRL**. e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **ISOMEC GREEN S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **M. D. S.R.L.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **CF Ambiente S.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Terminata l'apertura e analisi delle buste amministrative dei concorrenti, alle ore 10:25, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione

Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si riporta di seguito la tabella con i valori emersi all'apertura dell'offerta economica:

<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
CF Ambiente S.r.l. 3017050752	Forma singola	27,89000 %
DUESSE COPERTURE SRL 2836580163	Forma singola	23,67000 %
M. D. S.R.L. 2286680810	Forma singola	20,78000 %
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA 3138680982	Forma singola	7,33300 %
ISOMEC GREEN S.R.L. 2981620343	Forma singola	5,21000 %

Come previsto dall'art. 97 c.2-bis, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il metodo previsto dal citato comma.

Visto che il Rapporto b/a superiore al 15%, il sistema SINTEL procede ad effettuare il calcolo, e la soglia di anomalia è calcolata nel **22,225 %** sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016.

Qui di seguito le offerte ordinate per ribasso percentuale che rappresentano la graduatoria finale definitiva.

<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
ISOMEC GREEN S.R.L.	Singola	5,21%
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singola	7,333%
M. D. S.R.L.	Singola	20,78%
DUESSE COPERTURE SRL	Singola	23,67%
CF Ambiente S.r.l.	Singola	27,89%

Sono pertanto escluse dalla procedura, in quanto il proprio ribasso è superiore alla percentuale, risultando anomale e non congrue secondo i dettami del citato articolo 97 del Codice Appalti, le offerte di:

- DUESSE COPERTURE SRL
- CF Ambiente S.r.l.

La comunicazione di esclusione è stata trasmessa attraverso Comunicazioni di SINTEL durante la seduta di valutazione.

La gradatoria finale è la seguente, e viene quindi data pubblica lettura dell'offerta economica definitiva:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
M. D. S.R.L.	Singola	20,78%
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singola	7,333%
ISOMEK GREEN S.R.L.	Singola	5,21%

Il seggio di gara, con il RUP ha effettuato la verifica delle dichiarazioni contenute in offerta, compresa la indicazione del costo della manodopera, che risulta in linea con la stima del progettista e di poco si discosta dalle tabelle ministeriali.

La anomalia è stata verificata attraverso i calcoli aritmetici previsti dal codice, e comunque si precisa che, pur apparendo elevato il ribasso, si precisa che nel computo metrico i valori economici posti a gara erano stati aumentati del 20% per evitare proposte insostenibili.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa M.D. S.r.l. Rimozione Amianto e Trasporto Rifiuti Speciali sede legale in Via Plinio, 6 - c.da Fontanasalsa (TP) P. IVA 02286680810 - tel. 0923/360683 - mdrifiuti@gmail.com - mdrifiutispeciali@pec.it che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola

Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di Castelleone per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	offerta economica complessiva netta EUR (escl IVA)
M. D. S.R.L.	20,78 %	112.011,37	28.290,00	140.301,37

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 11:30

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

